

O G Ł O S Z E N I E

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ**

I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Chocianów, położonej w obrębie 3 miasta Chocianów oznaczonej nr geodezyjnym 234/20 o pow. 2,10 ha w klasach RV-1,10 ha i ŁIV -1,00 ha.
Ww. nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr 18330.
2. W obowiązującym planie miejscowym część terenu działki nr 234/20 położonej w obr. 3 miasta Chocianów stanowi teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony jest w planie symbolem B U/P-2, natomiast część działki będącej przedmiotem dzierżawy stanowi teren rolniczy, oznaczony jest w planie symbolem B R-10 i posiada przeznaczenie: podstawowe – uprawy polowe, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska., uzupełniające :-stawy hodowlane, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
3. Czas trwania umowy wynosi 10 lat od podpisania umowy. Po tym okresie może być bez obowiązku przeprowadzania przetargu zawarta kolejna umowa na okres do 10 lat.
4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi: 2,10 dt żyta (dwie decytony dziesięć setnych decytony żyta) tj. 101,00 zł brutto rocznie (sto jeden zł).
5. Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego: w dwóch ratach rocznych: I rata do dnia 30 września danego roku, II rata do dnia ostatniego lutego roku następnego.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. **PRZETARG odbędzie się w dniu 26.09.2012 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej nr 10, pokój nr 16.**

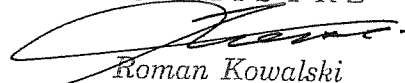
II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium najpóźniej do dnia 21.09.2012 r. włącznie w gotówce do kasy Urzędu Miasta i Gminy lub przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek Gminy Chocianów Bank Spółdzielczy w Przemkowie Filia w Chocianowie Nr 39 86530004 0000 0089 1321 0001 (liczy się data wpływu na konto) w wysokości 20% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego tj.: 20,00 zł (dwadzieścia złotych).
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
3. Dowód tożsamości uczestnika przetargu.

III. Pozostałe informacje:

1. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.
2. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
3. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
4. Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 (tel. 76 8185020 wew. 119).

BURMISTRZ



Roman Kowalski