

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **14/23** o pow. 2,49ha, położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta 17999/5.

Wymieniona nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem RU/U-1 i posiada przeznaczenie podstawowe jako teren pod obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych, zabudowa usługowa z zakresu turystyki, gastronomii, handlu detalicznego, kultury, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, natomiast przeznaczenie uzupełniające to zabudowa zagrodowa, urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, place składowe i manewrowe, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. Część działki przeznaczona jest pod poszerzenie pasa drogi wojewódzkiej nr 328 oznaczonej w planie symbolem KDG-2. Ponadto według zapisów planu miejscowego teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony ekspozycji oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza”. Działka posiada dojazd do drogi publicznej. Sąsiedztwo działki stanowią grunty zabudowane, niezabudowane i rolne oraz działka nr 14/22 w granicach, której znajduje się ujęcie wody „TARTAK” ze studnią głębinową (P-11bis) przy ul. Kościuszki. Decyzją nr 264/09 Starosty Polkowickiego w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia studni. Terenu ochrony pośredniej nie wyznaczono. Przez teren działki będącej przedmiotem rokowań przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, sieć przesyłowa wody surowej oraz kabel zasilania energetycznego do studni. Teren działki jest częściowo zadrzewiony, działka wymaga uporządkowania. Działkę należy zagospodarować i użytkować zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem usytuowanej w sąsiedztwie wyżej opisanej studni głębinowej oraz z zachowaniem związanych z sąsiedztwem studni przepisów m.in. Prawa wodnego i Prawa budowlanego.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się dwa przetargi w następujących terminach: I przetarg w dniu 15.03.2012r., II przetarg w dniu 05.09.2012r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż wymienionej nieruchomości wynosi **120.000,00zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) w tym 23% VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Rokowania odbędą się w dniu 17.10.2012r. o godz.12⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

Zaliczka z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zwarcia umowy wynosi 20.000,00zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie **przelewem na konto** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11.10.2012r.** włącznie **zaliczki** w wysokości podanej wyżej oraz **zgłoszenie** udziału w rokowaniach, które składa się **w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania-działka nr 14/23 obr.2 Chocianów”** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11.10.2012r. włącznie** w biurze podawczym (pokój nr 5 – niski parter) Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10.

W zgłoszeniu udziału w rokowaniach należy zamieścić:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oznaczenie nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy (nr działki).
5. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (np. gotówką lub rozłożoną na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat - należy wówczas podać proponowaną ilość rat).

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu rokowań.

Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach płatna jest w sposób ustalony w rokowaniach.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat rokowań udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119.

BURMISTRZ

Roman Kowalski