

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi: **234/15** o pow.1396m², **234/16** o pow.2216m², położonych w obrębie 3 miasta Chocianów przy ul. Spacerowej, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U/00018330/5.

Wymienione nieruchomości w planie miejscowym oznaczone są symbolami B MN-2 i posiadają przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a przeznaczenie uzupełniające to usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, kultury, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia i opieki społecznej, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

Działki posiadają dojazd do drogi publicznej.

Położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zabudowy gospodarczej i gruntów niezabudowanych. Działki są nieuzbrojone, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki nieużytkowane, teren wymaga uporządkowania.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Na zbycie przedmiotowych nieruchomości odbyły się dwa przetargi w następujących terminach: I przetarg w dniu 07.03.2012r., II przetarg w dniu 24.05.2012r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- **234/15** o pow.1396m² - **60.000,00zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)
w tym VAT,
- **234/16** o pow.2216m² - **90.000,00zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)
w tym VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Rokowania odbędą się w dniu **23.11.2012r.** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- godz.12⁰⁰ - rokowania na sprzedaż działki 234/15,
- godz.12³⁰ - rokowania na sprzedaż działki 234/16.

Zaliczka z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi **10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdą działkę.**

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie **przelewem na konto** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19.11.2012r.** włącznie **zaliczki** w wysokości podanej wyżej oraz **zgłoszenie** udziału w rokowaniach, które składa się w **zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania-działka przy ul. Spacerowej”** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19.11.2012r.** włącznie w biurze podawczym (pokój nr 5 – niski parter) Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10.

W zgłoszeniu udziału w rokowaniach należy zamieścić:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oznaczenie nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy (nr działki).
5. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (np. gotówką lub rozłożoną na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat - należy wówczas podać proponowaną ilość rat).

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,
- zwrócona niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań,
- zwrócona niezwłocznie po odwołaniu rokowań.

Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach płatna jest w sposób ustalony w rokowaniach.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat rokowań udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119.

BURMISTRZ



Roman Kowalski