

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ

I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Chocianów, położona w obrębie 1 miasta Chocianów oznaczona nr geodezyjnym 63 o pow. 1,8952 ha w klasach RIVa-0,9316 ha, RIVb-0,9636 ha.
Ww. nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr 17548.
2. W obowiązującym planie miejscowym teren działki nr 63 położonej w obr. 1 miasta Chocianów stanowi teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem C R-1 i posiada przeznaczenie: podstawowe - uprawy polowe, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska., uzupełniająca: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
Teren ww. objęty jest otuliną „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”.
3. Czas trwania umowy wynosi 10 lat od podpisania umowy. Po tym okresie może być bez obowiązku przeprowadzania przetargu zawarta kolejna umowa na okres do 10 lat.
4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi: 3,31 dt żyta (trzy decytony trzydzieści jeden setnych decytony żyta) tj. 159,00zł brutto rocznie.
5. Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego: w dwóch ratach rocznych: I rata do dnia 30 września danego roku, II rata do dnia ostatniego lutego roku następnego.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. **PRZETARG odbędzie się w dniu 14.12.2012 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej nr 10, pokój nr 16.**

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium najpóźniej do dnia 10.12.2012 r. włącznie w gotówce do kasy Urzędu Miasta i Gminy lub przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek Gminy Chocianów Bank Spółdzielczy w Przemkowie Filia w Chocianowie Nr 39 86530004 0000 0089 1321 0001 (liczy się data wpływu na konto) w wysokości 50,00zł (pięćdziesiąt złotych).
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Dowód tożsamości uczestnika przetargu.

III. Pozostałe informacje:

1. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.
2. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
3. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
4. Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 (tel. 76 8185020 wew. 119).

Chocianów, 12.11.2012 r.

BURMISTRZ

Roman Kowalski