

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.),

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:**

**I Przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 132/15 o pow. 67m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00017939/7. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 34,40m<sup>2</sup>.

Wymieniona nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem A U-8 i stanowi teren zabudowy usługowej. Ponadto położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Sąsiedztwo działki stanowią grunty zabudowane, zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 31 grudnia 2012r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Działka obciążona jest prawem dzierżawy. Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **10.752,00zł** (słownie: dziesięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote) w tym cena budynku wynosi 7.279,00zł, a cena gruntu wynosi 3.473,00zł, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **27.02.2013r. o godz.12<sup>00</sup>** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 21.02.2013r. **wadium** w kwocie **2.000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych)**.

Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

**Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

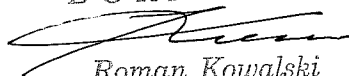
Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ



Roman Kowalski