

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 132/17 o pow. 163m², położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00017939/7. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 138,10m². Na części budynku brak dachu.

Wymieniona nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem A U-8 i stanowi teren zabudowy usługowej. Ponadto położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Sąsiedztwo działki stanowią grunty zabudowane, zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, wjazd od strony ul. 3 Maja.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 31 grudnia 2012r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **20.852,00zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote) w tym cena budynku wynosi 13.025,00zł, a cena gruntu wynosi 7.827,00zł, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **27.02.2013r. o godz.13³⁰** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 21.02.2013r. **wadium** w kwocie **3.000,00zł (słownie: trzy tysiące złotych)**.

Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Roman Kowalski