

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

I Przetargi ustne ograniczone na sprzedaż udziałów w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, o łącznej pow. zabudowy 30,00m² w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym 67/34 o pow. 95m², położonej w obrębie 3 miasta Chocianów przy ul. Kolejowej 52, zapisanej w księdze wieczystej LE1U/00018014/4.

Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A MWn-25 jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną niską. Ponadto działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 31 grudnia 2012r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż udziałów w nieruchomości wynosi:

- **2.380,00zł** (słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych) za udział w wysokości 3167/10000 części nieruchomości, w tym cena udziału w budynku wynosi 935,00zł, a cena udziału w gruncie wynosi 1.445,00zł,

- **1.903,00zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzy złote) za udział 2533/10000 części nieruchomości, w tym cena udziału w budynku wynosi 747,00zł, a cena udziału w gruncie wynosi 1.156,00zł,

- **1.127,00zł** (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia siedem złotych) za udział 1500/10000 części nieruchomości, w tym cena udziału w budynku wynosi 443,00zł, a cena udziału w gruncie wynosi 684,00zł,

- **851,00zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt jeden złotych) za udział 1133/10000 części nieruchomości, w tym cena udziału w budynku wynosi 334,00zł, a cena udziału w gruncie wynosi 517,00zł,

- **1.253,00zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt trzy złote) za udział 1667/10000 części nieruchomości, w tym cena udziału w budynku wynosi 493,00zł, a cena udziału w gruncie wynosi 760,00zł,

przy postąpieniu nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu **05.03.2013r.** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie:

- o godz.12⁰⁰ na sprzedaż 3167/10000 części nieruchomości,
- o godz.12¹⁵ na sprzedaż 2533/10000 części nieruchomości,
- o godz.12³⁰ na sprzedaż 1500/10000 części nieruchomości,
- o godz.12⁴⁵ na sprzedaż 1133/10000 części nieruchomości,
- o godz.13⁰⁰ na sprzedaż 1667/10000 części nieruchomości,

W przetargach mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami lub najemcami lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kolejowej 52 w Chocianowie,
- 2) wpłacą **w gotówce do kasy Urzędu MiG** do dnia 27.02.2013r. lub przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 27.02.2013r. **wadium** w kwocie: **150,00zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) **za każdy udział**.
Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki i wielkość udziału w nieruchomości.**
- 3) złożą w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 5) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.02.2013r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wadium i aktualnym dokumentem poświadczającym prawo własności lub najmu do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Kolejowej nr 52 w Chocianowie (odpowiednio aktualny odpis księgi wieczystej lub potwierdzona przez MZGKiM w Chocianowie kserokopia umowy najmu).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Wieloletnie korzystanie z nieruchomości przez osoby zamieszkujące w przyległej posesji przy ul. Kolejowej 52 w Chocianowie, jej zagospodarowanie oraz nakłady poniesione przez te osoby na utrzymywanie nieruchomości w odpowiednim stanie technicznym, uzasadniają wybór formy przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

wz. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Chocianów
mgr Renata Napieralska
Sekretarz Miasta i Gminy