

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **234/19** o pow. 1400m², położonej w obrębie 3 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00018330/5.

Wymieniona nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem B U/P-2 i stanowi teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu rzemiosła, handlu hurtowego i detalicznego oraz inne, zabudowa przemysłowa, natomiast przeznaczenie uzupełniające to urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, parkingi, place składowe i magazynowe, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. Ponadto według zapisów planu miejscowego teren leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza”. Działka posiada dojazd do drogi publicznej drogą gruntową. Sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane, zabudowa gospodarcza, usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna. Działka niezagospodarowana, nieużytkowana i wymaga uporządkowania.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się pierwszy przetarg w dniu 04.10.2012r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **50.000,00zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym 23% VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **25.03.2013r. o godz.12⁰⁰** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 19.03.2013r. **wadium** w kwocie **10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).**

Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ


Roman Kowalski