

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi: **234/15** o pow.1396m², **234/16** o pow.2216m², położonych w obrębie 3 miasta Chocianów przy ul. Spacerowej, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U/00018330/5.

Wymienione nieruchomości w planie miejscowym oznaczone są symbolami B MN-2 i posiadają przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a przeznaczenie uzupełniające to usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, kultury, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia i opieki społecznej, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

Działki posiadają dojazd do drogi publicznej.

Położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zabudowy gospodarczej i gruntów niezabudowanych. Działki są nieubrojone, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki nieużytkowane, teren wymaga uporządkowania.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 5 kwietnia 2013r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- **234/15** o pow.1396m² - **76.400,00zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych) w tym VAT,

- **234/16** o pow.2216m² - **121.250,00zł** (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) w tym VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu **19.06.2013r.** w pokoju nr **16** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- godz.13⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki **234/15**,
- godz.13³⁰ - przetarg na sprzedaż działki **234/16**.

W przetargach mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 13.06.2013r. (włącznie) **wadium**

w kwocie **10.000,00zł**, słownie: **dziesięć tysięcy złotych (za jedną działkę)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

wz. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Chocianów
mgr Regina Olszewska
Sekretarz Miasta i Gminy