

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 46 o pow.6357m², położonej w obrębie 1 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00017548/9.

Wymieniona nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem C R-4 i posiada przeznaczenie podstawowe jako teren pod uprawy polowe, ogrodnicze, łąki i pastwiska, natomiast przeznaczenie uzupełniające to sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. Ponadto działka objęta jest otuliną „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, sąsiedztwo stanowią grunty rolne i niezabudowane.

Nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy.

Zbycie nieruchomości podlega ograniczeniu związanemu z prawem pierwokupu, które przysługuje jej dzierżawcy w myśl przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012r. poz.803).

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 28 czerwca 2013r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **8.502,00zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset dwa złote) **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu 19.08.2013r. o godz.12⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w **pieniądzu do kasy Urzędu MiG** do dnia 12.08.2013r. lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 12.08.2013r. **wadium** w kwocie **1.000,00zł /słownie: jeden tysiąc złotych/**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Roman Kowalski