

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**rokowania** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 1 miasta Chocianów oznaczonej nr geodezyjnym **218/25** o pow.10455m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00017548/9.

Nieruchomość w planie miejscowym oznaczona jest symbolem 2 U/P, przeznaczenie podstawowe to zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, przeznaczenie uzupełniające to zabudowa mieszkaniowa (na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki), obiekty i urządzenia komunikacji, drogi wewnętrzne. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną i telefoniczną. Nieruchomość znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” oraz w obrębie otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego. Plac działki w części utwardzony. Nieruchomość jest ogrodzona, w części działki zamontowano odwodnienia terenu, na działce znajdują się trzy słupy oświetleniowe z 7 punktami świetlnymi. Garaże o konstrukcji stalowej mieszczące się na działce nie podlegały wycenie i nie są przedmiotem rokowań.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 20 lutego 2013r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się dwa przetargi w następujących terminach: I przetarg w dniu 15.05.2013r., II przetarg w dniu 31.07.2013r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **450.000,00zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym 23% VAT,

**przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Rokowania** odbędą się w **dnio 14.11.2013r.** w **pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie o godz. 12<sup>00</sup>.**

**Zaliczka** z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zwarcia umowy wynosi **30.000,00zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest:

1. wpłacenie **przelewem na konto** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 07.11.2013r.** włącznie **zaliczki**

w wysokości podanej wyżej oraz **zgłoszenie** udziału w rokowaniach, które składa się w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania-działka nr 218/25 przy ul. Sosnowej” w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 07.11.2013r. włącznie** w biurze podawczym (pokój nr 5 – niski parter) Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10.

2. okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**W zgłoszeniu udziału w rokowaniach należy zamieścić:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oznaczenie nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy (nr działki).
5. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (np. gotówką lub rozłożoną na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat - należy wówczas podać proponowaną ilość rat oraz wysokość pierwszej raty, która podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości).

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka.

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,
- zwrócona niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań,
- zwrócona niezwłocznie po odwołaniu rokowań.

**Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach płatna jest w sposób ustalony w rokowaniach.**

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat rokowań udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119.

wz. BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Chocianów  
mgr *Regina Olszewska*  
Sekretarz Miasta i Gminy