

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

II Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **256** o pow.2,49ha, położonej w obrębie **OGRODZISKO**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00026048/0.

Wymieniona nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chocianów” położona jest w przeważającej części na obszarze oznaczonym symbolem ZL i posiada przeznaczenie na tereny leśne oraz częściowo znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R i stanowi tereny rolnicze. Ponadto ww. działka położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”, a na jej terenie znajduje się stanowisko archeologiczne o nr 23/23. Działka posiada dojazd do drogi publicznej. Sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne i leśne, typ lasu siedliskowy, porośnięty sosną w wieku 20-50 lat. Działka wymaga uporządkowania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 28 czerwca 2013r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ogłoszony był na dzień 19.08.2013r. i został zakończony wynikiem negatywnym z powodu braku zainteresowanych.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **39.000,00zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **28.11.2013r.** o godz.12⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 21.11.2013r. **wadium** w kwocie **5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ



Roman Kowalski