

**UCHWAŁA NR XXXIX.252.2013
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku na 2014 rok.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zmiana poz. 645.) i art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Podatek od nieruchomości wynosi rocznie:

1. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -23,03 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, wyłączonych z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, pod warunkiem, że nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy i nie były po wyłączeniu przedmiotem dalszego obrotu– 3,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,73 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

2. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, wyłączonych z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, pod warunkiem, że nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy i nie były po wyłączeniu przedmiotem dalszego obrotu – 0,23 zł od 1 m² powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,46 zł od 1m² powierzchni.

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części:

1. Zajęte na działalność kulturalną, sportową oraz opiekuńczą;
 2. Związane z ochroną przeciwpożarową;
 3. Drogi dojazdowe do pól i gospodarstw rolnych;
 4. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi;
 5. Budynki, grunty i budowle cmentarzy komunalnych;
- z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od dnia 01 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chocianowie



Ryszard Bartosz

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378.