

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) i § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 ze zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **256** o pow.2,49ha, położonej w obrębie **OGRODZISKO**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00026048/0.

Wymieniona nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chocianów” położona jest w przeważającej części na obszarze oznaczonym symbolem ZL i posiada przeznaczenie na tereny leśne oraz częściowo znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R i stanowi tereny rolnicze. Ponadto ww. działka położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”, a na jej terenie znajduje się stanowisko archeologiczne o nr 23/23. Działka posiada dojazd do drogi publicznej. Sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne i leśne, typ lasu siedliskowy, porośnięty sosną w wieku 20-50 lat. Działka wymaga uporządkowania.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się dwa przetargi: pierwszy przetarg w dniu 19.08.2013r., drugi przetarg w dniu 28.11.2013r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi 39.000,00zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych), **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Rokowania odbędą się w dniu **12.02.2014r.** w **pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie** o godz. **12⁰⁰**.

Zaliczka z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zwarcia umowy wynosi **4.000,00zł** (słownie: **cztery tysiące złotych**).

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest:

1. wpłacenie **przelewem na konto** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 05.02.2014r.** włącznie **zaliczki** w wysokości podanej wyżej oraz **zgłoszenie** udziału w rokowaniach, które składa się w **zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania-działka nr 256 obręb Ogrodzisko”** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 05.02.2014r.** włącznie w biurze podawczym (pokój nr 5 – niski parter) Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10.
2. okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W zgłoszeniu udziału w rokowaniach należy zamieścić:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oznaczenie nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy (**nr działki, obręb**).
5. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (np. gotówką lub rozłożoną na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat - należy wówczas podać proponowaną ilość rat oraz wysokość pierwszej raty, która podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego).

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka.

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,
- zwrócona niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań,
- zwrócona niezwłocznie po odwołaniu rokowań.

Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach płatna jest w sposób ustalony w rokowaniach.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat rokowań udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119.

BURMISTRZ

Roman Kowalski