

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) i § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 ze zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

drugie rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 1 miasta Chocianów oznaczonej nr geodezyjnym **218/25** o pow.10455m², dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00017548/9.

Nieruchomość w planie miejscowym oznaczona jest symbolem 2 U/P, przeznaczenie podstawowe to zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, przeznaczenie uzupełniające to zabudowa mieszkaniowa (na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki), obiekty i urządzenia komunikacji, drogi wewnętrzne. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną i telefoniczną. Nieruchomość znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnica” oraz w obrębie otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego. Plac działki w części utwardzony. Nieruchomość jest ogrodzona, w części działki zamontowano odwodnienia terenu, na działce znajdują się trzy słupy oświetleniowe z 7 punktami świetlnymi. Garaże o konstrukcji stalowej mieszczące się na działce nie podlegały wycenie i nie są przedmiotem rokowań. Część działki o pow.324m² obciążona jest prawem dzierżawy przysługującym na podstawie umowy zawartej na okres od 7.01.2014r. do 6.01.2017r.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 20 lutego 2013r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się dwa przetargi w następujących terminach: I przetarg w dniu 15.05.2013r., II przetarg w dniu 31.07.2013r. oraz rokowania w dniu 14.11.2013r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **400.000,00zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych) w tym 23% VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Rokowania odbędą się w dniu 12.03.2014r. w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie o godz. 12⁰⁰.

Zaliczka z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zwarcia umowy wynosi 30.000,00zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest:

BURMISTRZ


Roman Kowalski

1. wpłacenie **przelewem na konto** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 5.03.2014r. włącznie** zaliczki w wysokości podanej wyżej oraz **zgłoszenie** udziału w rokowaniach, które składa się w **zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania-działka nr 218/25 przy ul. Sosnowej”** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 5.03.2014r. włącznie** w biurze podawczym (pokój nr 5 – niski parter) Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10.
2. okazanie Komisji:
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W zgłoszeniu udziału w rokowaniach należy zamieścić:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oznaczenie nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy (nr działki).
5. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (np. gotówką lub rozłożoną na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat - należy wówczas podać proponowaną ilość rat oraz wysokość pierwszej raty, która podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości).

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz.1282 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,
- zwrócona niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań,
- zwrócona niezwłocznie po odwołaniu rokowań.

Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach płatna jest w sposób ustalony w rokowaniach.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat rokowań udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119.

~~BURMISTRZ~~

Roman Kowalski