

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 ze zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 756/4 o pow. 1250m², położonej w obrębie **TRZEBNICE**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00026854/3. Działka zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi o łącznej pow. użytkowej 50,50m², budynki są w złym stanie technicznym, przeznaczone do kapitalnego remontu lub do rozbiórki.

Wymieniona nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 5 U jako zabudowa usługowa i 5 MN jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto położona jest w strefie „U” układu przestrzennego wsi i w strefie „oW” ochrony archeologicznej. Sąsiedztwo działki stanowią grunty zabudowane, zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 6 grudnia 2013r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **24.216,00zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście szesnaście złotych) w tym cena budynków wynosi 1.153,00zł, a cena gruntu wynosi 23.063,00zł, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **12.03.2014r.** o godz.13⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 05.03.2014r. **wadium** w kwocie **3.000,00zł (słownie: trzy tysiące złotych).**

Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Roman Kowalski