

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. nr 102, poz.651 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr geodezyjnym **180/3** o pow. 48m², położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00017892/5.

Nieruchomość w planie miejscowym oznaczona jest symbolem 5MW/U jako zabudowa śródmiejska oraz znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy przysługującym na podstawie umowy zawartej na czas określony do dnia 29.05 2014r.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż nieruchomości gruntowej wynosi **3.500,00zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) w tym 23% VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **10.04.2014r. o godz.12⁰⁰** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są najemcami lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kościuszki 3 w Chocianowie,
- 2) wpłacą **do kasy Urzędu MiG** do dnia 03.04.2014r. **lub przelewem na konto** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 03.04.2014r. (liczy się data wpływu na konto urzędu) **wadium** w kwocie **700,00zł /słownie: siedemset złotych/**.
- 3) złożą w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.04.2014r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wadium i kserokopią umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Kościuszki 3 w Chocianowie, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez MZGKiM w Chocianowie przy ul. Głogowskiej 14.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz.1282 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Położenie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie budynku nr 3 przy ul. Kościuszki oraz wieloletnie korzystanie z niej przez osoby zamieszkujące w tym budynku, uzasadniają wybór formy przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Roman Kowalski