

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 ze. zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

PIERWSZY przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnymi 166/18 o pow. 275m² i 166/21 o pow. 1654m², położonej w obrębie 1 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste nr LE1U/00018445/4 i nr LE1U/00017548/9.

Wymieniona nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem 25MN. Dla przedmiotowego terenu w planie miejscowym ustalone jest przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo działki stanowią działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i grunty niezabudowane. Przez działkę 166/21 przebiega linia elektroenergetyczna.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 29 stycznia 2014r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **65.620,00zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych) w tym 23% VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **10.04.2014r. o godz.13⁰⁰** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 03.04.2014r. **wadium** w kwocie **10.000,00zł** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych**).

Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz.1282 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 76-81-85-020 w.119, w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

BURMISTRZ



Roman Kowalski