

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz.518) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 ze zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **190** o pow.9658m², położonej w obrębie **3 miasta CHOCIANÓW**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00018329/5.

Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako tereny rolnicze. Ponadto położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza”. Działka posiada dojazd do drogi publicznej. Sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane, rolne, zabudowa usługowa, lasy, cmentarz komunalny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 12 marca 2014r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy przysługującym na podstawie umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną na czas określony od dnia 10.04.2013r. do dnia 9.04.2016r.

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **12.355,00zł** (słownie: dwanaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych) **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu 04.07.2014r. o godz.12⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 30.06.2014r. **wadium** w kwocie **2.000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Roman Kowalski