

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz.518 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 ze zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

SZÓSTE przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi: **28/8** o pow.1109m², **28/9** o pow.1059m², **28/10** o pow.1600m², **28/13** o pow.1119m², **28/14** o pow.1187m², **28/15** o pow.1205m², **28/16** o pow.1223m², **28/17** o pow.1241m², **28/18** o pow.1259m², **28/19** o pow.1841m², położonych w obrębie 1 miasta Chocianów przy ul. Malinowej (kierunek Przemków), dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00017548/9.

Wymienione nieruchomości w planie miejscowym oznaczone są symbolem **3 MN** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Ponadto teren położony jest w granicach otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”.

Działki posiadają dojazd do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną (dz. nr 28/11).

Położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zabudowy gospodarczej i gruntów niezabudowanych. Działki są nieuzbrojone, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki nieużytkowane.

Dla przedmiotowych działek planowana jest budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 28 grudnia 2012r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyło się pięć przetargów w następujących terminach: I przetarg w dniu 26.03.2013r., II przetarg w dniu 20.06.2013r., III przetarg w dniu 17.10.2013r., czwarty w dniu 20.03.2014r., piąty w dniu 24.06.2014r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- **28/8** o pow.1109m² - **63.414,00zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta czternaście złotych) w tym 23% VAT,
- **28/9** o pow.1059m² - **60.104,00zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sto cztery złote) w tym 23% VAT,
- **28/10** o pow.1600m² - **95.918,00zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych) w tym 23% VAT,
- **28/13** o pow.1119m² - **64.076,00zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące siedemdziesiąt sześć złotych) w tym 23% VAT,
- **28/14** o pow.1187m² - **68.578,00zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem złotych) w tym 23% VAT,

- 28/15 o pow.1205m² - 69.769,00zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych) w tym 23% VAT,
- 28/16 o pow.1223m² - 70.961,00zł (słownie:siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych) w tym 23% VAT,
- 28/17 o pow.1241m² - 72.153,00zł (słownie:siedemdziesiąt dwa tysiące sto pięćdziesiąt trzy złote) w tym 23% VAT,
- 28/18 o pow.1259m² - 73.344,00zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta czterdzieści cztery złote) w tym 23% VAT,
- 28/19 o pow.1841m² - 101.003,00zł (słownie: sto jeden tysięcy trzy złote) w tym 23% VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu 25.09.2014r. w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- godz.10⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/8,
- godz.10²⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/9,
- godz.10⁴⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/10,
- godz.11⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/13,
- godz.11²⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/14,
- godz.11⁴⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/15,
- godz.12⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/16,
- godz.12²⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/17,
- godz.12⁴⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/18,
- godz.13⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/19,

W przetargach mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr 33 8653 0004 0000 0089 1321 0012 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 18.09.2014r. (włącznie) wadium w kwocie 10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych (za jedną działkę)). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz.1282 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

BURMISTRZ

Roman Kowalski