

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz.518 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 ze. zm.),

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**TRZECI przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 446/4 o pow. 2001m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 3 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00018331/2.

Wymieniona nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem 19 U/P. Dla przedmiotowego terenu w planie miejscowym ustalone jest przeznaczenie podstawowe jako zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, natomiast przeznaczenie uzupełniające jako zabudowa mieszkaniowa, obiekty i urządzenia komunikacji, drogi wewnętrzne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo działki stanowią: nieczynna linia kolejowa, grunty leśne, ogrody działkowe, zabudowa usługowa. Działka niezagospodarowana i nieużytkowana. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 6 grudnia 2013r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się dwa przetargi w następujących terminach: I przetarg w dniu 26.03.2014r., II przetarg w dniu 26.06.2014r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **40.000,00zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) w tym 23% VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **25.09.2014r. o godz.14<sup>00</sup>** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 18.09.2014r. **wadium** w kwocie **8.000,00zł (słownie: osiem tysięcy złotych)**.

Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

**Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz.1282 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.  
Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 76-81-85-020 w.119, w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

BURMISTRZ  
  
Roman Kowalski