

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz.518 ze zm.) i § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 ze zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **446/4** o pow. 2001m², położonej w obrębie 3 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00018331/2.

Wymieniona nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem 19U/P, przeznaczenie podstawowe to zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, przeznaczenie uzupełniające to zabudowa mieszkaniowa (na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki), obiekty i urządzenia komunikacji, drogi wewnętrzne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo działki stanowią: nieczynna linia kolejowa, grunty leśne, ogrody działkowe, zabudowa usługowa. Działka niezagospodarowana i nieużytkowana.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 6 grudnia 2013r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się trzy przetargi: pierwszy przetarg w dniu 26.03.2014r., drugi przetarg w dniu 26.06.2014r., trzeci przetarg w dniu 25.09.2014r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi 40.000,00zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) w tym VAT 23%,

przy postąpieniu nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Rokowania odbędą się w dniu 27.11.2014r. w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie o godz. 12⁰⁰.

Zaliczka z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się od zwracania umowy wynosi **4.000,00zł (słownie: cztery tysiące złotych).**

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest:

1. wpłacenie **przelewem na konto** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24.11.2014r.** włącznie **zaliczki** w wysokości podanej wyżej oraz **zgłoszenie** udziału w rokowaniach, które składa się w **zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania-działka nr 446/4 przy**

ul. Trzebnickiej” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.11.2014r. włącznie w biurze podawczym (pokój nr 5 – niski parter) Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10.

2. okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W zgłoszeniu udziału w rokowaniach należy zamieścić:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oznaczenie nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy (**nr działki**).
5. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka.

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,
- zwrócona niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań,
- zwrócona niezwłocznie po odwołaniu rokowań.

Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach płatna jest w sposób ustalony w rokowaniach.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat rokowań udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119.

BURMISTRZ

Roman Kowalski