

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz.518) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 ze zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **63** o pow.18952m², położonej w obrębie **1 miasta CHOCIANÓW**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00017548/9.

Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako tereny rolnicze i położona jest na obszarze Natura 2000 „Bory Dolnośląskie”. Działka posiada dojazd do drogi publicznej. Sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane, rolne.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 21 listopada 2014r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy przysługującym na podstawie umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną na czas określony od dnia 01.01.2013r. do dnia 31.12.2022r. Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **33.000,00zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych) **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu 14.01.2015r. o godz.13⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 07.01.2015r. **wadium** w kwocie **6.000,00zł (słownie: sześć tysięcy złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Roman Kowalski