

Chocianów, 2014-11-24

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
CHOCIANÓW

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz.518) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 ze zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 64 o pow.11299m², położonej w obrębie 1 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00017548/9.

Wymieniona nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów położona jest na obszarze Natura 2000 „Bory Dolnośląskie”, posiada przeznaczenie podstawowe jako tereny rolnicze oraz na niewielkiej części oznaczona jest jako teren lasów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, sąsiedztwo stanowią grunty rolne, niezabudowane. Na działce znajduje się drzewostan sosnowy, samosiejki.

Teren wymaga uporządkowania. Nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy przysługującym na podstawie umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną na czas nieokreślony od dnia 10.05.1999r.

Zbycie nieruchomości podlega ograniczeniu związanemu z prawem pierwokupu, które przysługuje jej dzierżawcy w myśl przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012r. poz.803).

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 21 listopada 2014r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **23.000,00zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych) **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **14.01.2015r. o godz.14⁰⁰** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 07.01.2015r. **wadium** w kwocie **4.000,00zł (słownie: cztery tysiące złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Roman Kowalski