

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz § 16 i § 17 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490),

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:**

**Drugi przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Chocianowie.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: nieruchomość gruntowa nr 330 o pow. 5918m<sup>2</sup> w obrębie 3 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW LE1U/00018330/5.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej, sąsiedztwo stanowią grunty zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tory kolejowe oraz grunty niezabudowane i rolnicze. Na terenie nieruchomości znajduje się drzewostan. Teren wymaga uporządkowania.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się jeden przetarg w dniu 17.11.2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

W przetargu obowiązują dodatkowe warunki. Oferent powinien w ofercie określić sposób zagospodarowania nieruchomości tj. rodzaj inwestycji, termin realizacji inwestycji.

Nieruchomość z racji obecnego sposobu użytkowania dostępna jest do obejrzenia każdego dnia.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: w miejscowym planie oznaczona jest symbolem 28MN/U i posiada przeznaczenie podstawowe jako: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) zabudowa usługowa; przeznaczenie uzupełniające to: a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska, b) drogi wewnętrzne.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 18 sierpnia 2014r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Wydziale Rozwoju i Utrzymania Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w pok. nr 6, tel.(76) 81-85-020 w. 127.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż nieruchomości wynosi **210.328,00zł** (słownie: dwieście dziesięć tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych) w tym VAT 23%, przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU z udziałem oferentów odbędzie się w dniu 26.02.2015r. o godz.12<sup>00</sup> w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) wpłaca w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 19.02.2015r. wadium w kwocie **40.000,00zł /słownie: czterdzieści tysięcy złotych/**. Przy wpłacie wadium należy podać nr działki. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.
- 2) złożą w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 5- niski parter) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.02.2015r. pisemną ofertę sporządzoną w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na zakup nieruchomości gruntowej - działka nr 330 obr.3 Chocianów” (liczy się data wpływu do Urzędu).

**Wpłacone wadium zostanie:**

- 1) zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- 2) zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- 3) zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

**Oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
- 6) termin zagospodarowania nieruchomości –termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

**Zaoferowana cena podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości. Ponadto nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej.**

**Do oferty należy dołączyć:**

- 1) kopię dowodu wniesienia wadium,
- 2) wypis z rejestru działalności gospodarczej,
- 3) odpis z KRS.

(pkt 2 i 3 dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą)

**Kryteria wyboru oferty (maks.100 pkt):**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1) zaoferowana cena nieruchomości              | od 1pkt do 30 pkt |
| 2) rodzaj planowanej inwestycji                | od 1pkt do 40 pkt |
| 3) termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji | od 1pkt do 30 pkt |

**Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

#### **POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz.1282 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.
2. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).
3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynię ani jedna oferta lub żaden z oferentów nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej oraz gdy komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.  
Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 w Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów (tel. 76 8185020 wew. 119).

BURMISTRZ

*Franciszek Szpícki*