

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ Z PRZEZNACZENIEM NA CELE REKREACYJNE

I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Część nieruchomości o pow. 0,4772 ha położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, obejmująca część działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 34/21 o pow. 0,3346 ha (stawy), 34/18 o pow. 0,1099 ha i 34/20 o pow. 0,0327 ha.

Teren działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczony jest symbolami 4R – tereny rolnicze oraz 4P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1U/00017999/5.

CENA WYWOŁAWCZA czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi 477,20 zł (czteryście siedemdziesiąt siedem zł 20/100) netto plus należny podatek VAT przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

PRZETARG odbędzie się w dniu 23.03.2015 r. o godz. 10:00 w pokoju nr 16 – sala konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

1. wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr 33 8653 0004 0000 0089 1321 0012 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 18.03.2015 r. wadium w kwocie 50,00 zł (pięćdziesiąt zł 00/100). **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**
Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.
2. przedłożą Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku.
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014r. poz. 1628 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 Urzędu Miasta i Gminy Chocianów (tel. 76 8185020 wew. 119).

BURMISTRZ

Franciszek Skibicki