

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ Z PRZEZNACZENIEM NA OGRÓDKI PRZYDOMOWE**

#### **I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**

Część nieruchomości o pow. 331,11 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Chocianowiec, gmina Chocianów, oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka 1155.

Teren działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczony jest symbolem 38 MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1U/00027343/5.

**CENA WYWOŁAWCZA** czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym za poszczególne ogródki przydomowe wynosi:

- 1) ogródek nr 1 o pow. 78,39 m<sup>2</sup> – **23,52 zł (dwadzieścia trzy zł 52/100)**
- 2) ogródek nr 2 o pow. 93,60 m<sup>2</sup> – **28,08 zł (dwadzieścia osiem zł 08/100)**
- 3) ogródek nr 3 o pow. 159,12 m<sup>2</sup> – **47,74 zł (czterdzieści siedem zł 74/100)**

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 10.06.2015 r. o godz. 10:00** w pokoju nr 16 – sala konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

#### **II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne będące najemcami lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Chocianowcu nr 29, jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wpłaca w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie **do dnia 05.06.2015 r.** wadium w kwocie **4,00 zł (cztery zł 00/100)**. Przy wpłacie wadium należy podać nr działki. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.

2. Złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 5 - niski parter) w nieprzekraczalnym terminie **do 05.06.2015 r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** sporządzone w języku polskim wraz z oświadczeniem, że są najemcami lokalu mieszkalnego.
3. Przedłożyć Komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

### III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014r. poz. 1628 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedno zgłoszenie oraz gdy komisja przetargowa stwierdzi, że żadne zgłoszenie nie spełnia warunków przetargu.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 Urzędu Miasta i Gminy Chocianów (tel. 76 8185020 wew. 119).

BURMISTRZ

*Franciszek Skibicki*