

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz.518 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz.1490),

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**ÓSMIE przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi: **28/9** o pow.1059m<sup>2</sup>, **28/10** o pow.1600m<sup>2</sup>, **28/13** o pow.1119m<sup>2</sup>, **28/15** o pow.1205m<sup>2</sup>, **28/16** o pow.1223m<sup>2</sup>, **28/18** o pow.1259m<sup>2</sup>, **28/19** o pow.1841m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 1 miasta Chocianów przy ul. Malinowej (kierunek Przemków), dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U/00017548/9.

Wymienione nieruchomości w planie miejscowym oznaczone są symbolem **3 MN** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Ponadto teren położony jest w granicach otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”.

Działki posiadają dojazd do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną (dz. nr 28/11).

Położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zabudowy gospodarczej i gruntów niezabudowanych. Działki są niezabudowane, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki nieużytkowane.

**Istnieje możliwość przyłączenia przedmiotowych działek do sieci wodociągowej. Budowa sieci kanalizacyjnej jest w trakcie realizacji.**

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 28 grudnia 2012r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyło się sześć przetargów w następujących terminach: I przetarg w dniu 26.03.2013r., II przetarg w dniu 20.06.2013r., III przetarg w dniu 17.10.2013r., czwarty w dniu 20.03.2014r., piąty w dniu 24.06.2014r., szósty w dniu 25.09.2014r., siódmy w dniu 18.03.2015r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- |   |  |
|---|--|
| - <b>28/9</b> o pow.1059m <sup>2</sup>  | - <b>60.104,00zł</b> (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sto cztery złote) w tym 23% VAT,                                  |
| - <b>28/10</b> o pow.1600m <sup>2</sup> | - <b>95.918,00zł</b> (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych) w tym 23% VAT,           |
| - <b>28/13</b> o pow.1119m <sup>2</sup> | - <b>64.076,00zł</b> (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące siedemdziesiąt sześć złotych) w tym 23% VAT,               |
| - <b>28/15</b> o pow.1205m <sup>2</sup> | - <b>69.769,00zł</b> (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych) w tym 23% VAT, |
| - <b>28/16</b> o pow.1223m <sup>2</sup> | - <b>70.961,00zł</b> (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych) w tym 23% VAT,          |

- 28/18 o pow.1259m<sup>2</sup> - 73.344,00zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta czterdzieści cztery złote) w tym 23% VAT,
- 28/19 o pow.1841m<sup>2</sup> - 101.003,00zł (słownie: sto jeden tysięcy trzy złote) w tym 23% VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARGI** odbędą się w dniu 28.07.2015r. w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- godz.10<sup>00</sup> - przetarg na sprzedaż działki 28/9,
- godz.10<sup>20</sup> - przetarg na sprzedaż działki 28/10,
- godz.10<sup>40</sup> - przetarg na sprzedaż działki 28/13,
- godz.11<sup>00</sup> - przetarg na sprzedaż działki 28/15,
- godz.11<sup>20</sup> - przetarg na sprzedaż działki 28/16,
- godz.11<sup>40</sup> - przetarg na sprzedaż działki 28/18,
- godz.12<sup>00</sup> - przetarg na sprzedaż działki 28/19.

W przetargach mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr 33 8653 0004 0000 0089 1321 0012 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 22.07.2015r. (włącznie) wadium w kwocie 10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych (za jedną działkę)). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

**Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014r. poz.1628 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

BURMISTRZ  
*Franciszek Słobicki*