

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.782 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r, poz.1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

PIERWSZE przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi: **28/4** o pow.1109m², **28/5** o pow.1108m², **28/6** o pow.1108m², **28/7** o pow.1109m², położonych w obrębie 1 miasta Chocianów przy ul. Malinowej (kierunek Przemków), dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U/00017548/9.

Wymienione nieruchomości w planie miejscowym oznaczone są symbolem **3 MN** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Ponadto teren położony jest w granicach otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”.

Działki posiadają dojazd do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną (dz. nr 28/11).

Położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zabudowy gospodarczej i gruntów niezabudowanych. Działki są niezbrojone, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki nieużytkowane.

Istnieje możliwość przyłączenia przedmiotowych działek do sieci wodociągowej. Budowa sieci kanalizacyjnej jest w trakcie realizacji.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 17 sierpnia 2015r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - 28/4 o pow.1109m ² | - 63.414,00zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta czternaście złotych) w tym 23% VAT, |
| - 28/5 o pow.1108m ² | - 63.349,00zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta czterdzieści dziewięć złotych) w tym 23% VAT, |
| - 28/6 o pow.1108m ² | - 63.349,00zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta czterdzieści dziewięć złotych) w tym 23% VAT, |
| - 28/7 o pow.1109m ² | - 63.414,00zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta czternaście złotych) w tym 23% VAT, |

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu 24.09.2015r. w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- godz.10⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/4,
- godz.10²⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/5,

- godz.10⁴⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/6,
- godz.11⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/7.

W przetargach mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie **do dnia 18.09.2015r.** (włącznie) **wadium** w kwocie **10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych (za jedną działkę)).** Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. poz.783 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

BURMISTRZ

Franciszek Skibiński

STAN PRZED PODZIAŁEM				STAN PO PODZIAŁE						
				17548	1	G.161	28/18	Grunty orne	RIVa	0.1198
								Grunty orne	RV	0.0061
										0.1259
				17548	1	G.161	28/19	Grunty orne	RIVa	0.1841
				17548	1	G.161	28/20	Grunty orne	RIVa	0.0149
								Grunty orne	RVI	0.0088
										0.0237
				17548	1	G.161	28/21	Grunty orne	RIVa	0.0011
				17548	1	G.161	28/22	Pastwiska trwałe	PsVI	0.0454
								Grunty orne	RIVa	0.0853
								Grunty orne	RV	0.1816
								Grunty orne	RVI	0.0048
										0.3171
				17548	1	G.161	28/23	Pastwiska trwałe	PsVI	0.0306
								Grunty orne	RV	0.0780
										0.1086
								Razem:		2.8229

SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:2000

UWAGA: ZAŁĄCZNIK NR 1- mapa
zasadnicza AM.442.333.213.

STAROSTA POLKOWICE
PODDEK W POLKOWICACH

Na podstawie art. 45 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1988r. Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 36, poz. 163, z późniejszymi
zmianami) niniejszy dokument jest przebiegiem i podziałem zasobu
rolniczego i leśniczego i stanowi własność Skarbu Państwa.

Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego
w dniu 07. SIE. 2012r. ewidencyjny 41 22 270

Polkowice dn. 07. SIE. 2012
M. STAROSTY
KIEROWNIK BIURO
[imię i nazwisko, podpis, stanowisko]
[adres, telefon, fax, NIP]



Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
i Wycena Nieruchomości
Jacek Szymański
59-300 Lubin, ul. Paderewskiego 2/7
BIURO: Lubin, ul. Kolejowa 7
tel/fax 76/844-17-87 tel.kom.601-77-67-40
Id.390549057 NIP 692-102-30-97

Sporządził: GEODETA
Jacek Szymański
Świad. Nr. 774
dn. 16.11.2012r. MGPIB W-wa
Wykonano w Geodezji Nieruchomości

Chocianów dnia 16.08. 2012r