

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r, poz.1490),

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**DZIEWIĄTE przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi: **28/9** o pow.1059m<sup>2</sup>, **28/10** o pow.1600m<sup>2</sup>, **28/15** o pow.1205m<sup>2</sup>, **28/16** o pow.1223m<sup>2</sup>, **28/18** o pow.1259m<sup>2</sup>, **28/19** o pow.1841m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 1 miasta Chocianów przy ul. Malinowej (kierunek Przemków), dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00017548/9.

Wymienione nieruchomości w planie miejscowym oznaczone są symbolem **3 MN** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Ponadto teren położony jest w granicach otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”.

Działki posiadają dojazd do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną (dz. nr 28/11).

Położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zabudowy gospodarczej i gruntów niezabudowanych. Działki są niezabudowane, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki nieużytkowane.

**Istnieje możliwość przyłączenia przedmiotowych działek do sieci wodociągowej. Budowa sieci kanalizacyjnej jest w trakcie realizacji.**

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 28 grudnia 2012r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyło się osiem przetargów w następujących terminach: I przetarg w dniu 26.03.2013r., II przetarg w dniu 20.06.2013r., III przetarg w dniu 17.10.2013r., czwarty w dniu 20.03.2014r., piąty w dniu 24.06.2014r., szósty w dniu 25.09.2014r., siódmy w dniu 18.03.2015r., ósmy w dniu 28.07.2015r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- |   |  |
|---|--|
| - <b>28/9</b> o pow.1059m <sup>2</sup>  | - <b>60.104,00zł</b> (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sto cztery złote) w tym 23% VAT,                                  |
| - <b>28/10</b> o pow.1600m <sup>2</sup> | - <b>95.918,00zł</b> (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych) w tym 23% VAT,           |
| - <b>28/15</b> o pow.1205m <sup>2</sup> | - <b>69.769,00zł</b> (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych) w tym 23% VAT, |
| - <b>28/16</b> o pow.1223m <sup>2</sup> | - <b>70.961,00zł</b> (słownie:siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych) w tym 23% VAT,           |
| - <b>28/18</b> o pow.1259m <sup>2</sup> | - <b>73.344,00zł</b> (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta czterdzieści cztery złote) w tym 23% VAT,           |

- 28/19 o pow.1841m<sup>2</sup> - 101.003,00zł (słownie: sto jeden tysięcy trzy złote) w tym 23% VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARGI** odbędą się w dniu 29.12.2015r. w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- godz.10<sup>00</sup> - przetarg na sprzedaż działki 28/9,
- godz.10<sup>20</sup> - przetarg na sprzedaż działki 28/10,
- godz.10<sup>40</sup> - przetarg na sprzedaż działki 28/15,
- godz.11<sup>00</sup> - przetarg na sprzedaż działki 28/16,
- godz.11<sup>20</sup> - przetarg na sprzedaż działki 28/18,
- godz.11<sup>40</sup> - przetarg na sprzedaż działki 28/19.

W przetargach mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr 33 8653 0004 0000 0089 1321 0012 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 21.12.2015r. (włącznie) wadium w kwocie 10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych (za jedną działkę)). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. poz.783 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

BURMISTRZ  
  
Franciszek Skibicki

STAN PRZED PODZIAŁEM				STAN PO PODZIAŁE				
		17548	1	G.161	28/18	Grunty orne	RIVa	0.1198
						Grunty orne	RV	0.0061
								0.1259
		17548	1	G.161	28/19	Grunty orne	RIVa	0.1841
		17548	1	G.161	28/20	Grunty orne	RIVa	0.0149
						Grunty orne	RVI	0.0088
								0.0237
		17548	1	G.161	28/21	Grunty orne	RIVa	0.0011
		17548	1	G.161	28/22	Pastwiska trwałe	PsVI	0.0454
						Grunty orne	RIVa	0.0853
						Grunty orne	RV	0.1816
						Grunty orne	RVI	0.0048
								0.3171
		17548	1	G.161	28/23	Pastwiska trwałe	PsVI	0.0306
						Grunty orne	RV	0.0780
								0.1086
						Razem:		2.8229

SZKIC ORIENTACYJNY  
SKALA 1:2000

UWAGA: ZAŁĄCZNIK NR 1- mapa  
zasadnicza AM.442.333.213.

STAROSTA POLKOWICE  
PODGIK w POLKOWICACH

Na podstawie art. 46 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1988r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 165) i podlegającym (zawieszki) akceptacji określonej przez prawo, w sprawie: zarobku geodezyjnego i kartograficznego i stanu własności Główny Państwa.  
dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 07. SIE. 2012 r. ewidencyjny 41 22 23 20  
2. do STAROSTY KIEROWNICZEGO BIURO  
Polkowice dn. 07. SIE. 2012 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko, służbowe oznaczenie) [zawieszka]



Usługi Geodezyjno-Kartograficzne  
i Wycena Nieruchomości  
Jacek Szymański  
59-300 Lubin, ul. Paderewskiego 2/7  
BIURO: Lubin, ul. Kolejowa 7  
tel/fax 76/844-17-87 tel.kom.601-77-67-40  
Id.390549057 NIP 692-102-30-97

Sporządził: GEODETA  
Jacek Szymański  
Świad. Nr. 174