

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz.1490),

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH Z PRZEZNACZENIEM NA CELE ROLNE

#### I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Nieruchomość położona w obrębie 3 miasta Chocianów oznaczona numerem geodezyjnym jako **działka 17 o pow. 0,7404 ha** w klasach LIV - 0,7344 ha, W-0,0060 ha.

Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 68 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 3755.

**CENA WYWOŁAWCZA** czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi 0,7344 dt tj. 35,25 zł rocznie przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 19.01.2016 r. o godz. 10:15** w pokoju nr 16 – sala konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

2. Nieruchomość położona w obrębie 3 miasta Chocianów oznaczona numerem geodezyjnym jako **działka 317 o pow. 0,4052 ha** w klasach RIIB – 0,2367 ha, ŁIII – 0,1685 ha.

Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 R – tereny rolnicze.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 18330.

**CENA WYWOŁAWCZA** czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi 0,8446 dt tj. 40,54 zł rocznie przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 19.01.2016 r. o godz. 10:30** w pokoju nr 16 – sala konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

#### II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

1. wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr 33 8653 0004 0000 0089 1321 0012 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do **dnia 12.01.2016 r. wadium** w kwocie **5,00 zł (pięć zł 00/100)**. Przy wpłacie wadium **należy podać nr działki**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.
2. przedłożą Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

### III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch ratach: I rata do dnia 30 września danego roku, II rata do dnia ostatniego lutego roku następnego.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r. poz.783 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 Urzędu Miasta i Gminy Chocianów (tel. 76 8185020 wew. 119).

BURMISTRZ

*Franciszek Słobicki*