

Chocianów, 09.12.2015 r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
CHOCIANÓW

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ Z PRZEZNACZENIEM NA MIEJSCE POSTOJOWE

I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o pow. 10 m², oznaczona numerem geodezyjnym jako działka 118/18, położona w obrębie 2 miasta Chocianów, w podwórku przy budynku wielorodzinnym ul. Ratuszowa 7. Działka obudowana jest z trzech stron oraz zadaszona.

Teren działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczony jest symbolami 1 MW/U – zabudowa śródmiejska.

Ponadto działka znajduje się w strefie „U” układu przestrzennego miasta Chocianów oraz na obszarze strefy „OW” ochrony archeologicznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1U/00017914/8.

CENA WYWOŁAWCZA czynszu w stosunku rocznym wynosi **50,00 zł (pięćdziesiąt zł 00/100)** netto plus należny podatek VAT przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu 19.01.2016 r. o godz. 10:00 w pokoju nr 16 – sala konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne będące właścicielami lub najemcami lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 7, jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie **do dnia 12.01.2016 r. wadium w kwocie 10,00 zł (dziesięć zł 00/100)**. Przy wpłacie wadium należy podać tytuł „Przetarg na działkę nr 118/18” (za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej).
2. Złożą w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 5 - niski parter) w nieprzekraczalnym terminie **do 12.01.2016 r.** pisemne zgłoszenie uczestnictwa

w przetargu sporządzone w języku polskim wraz z oświadczeniem, że są właścicielami lub najemcami lokalu mieszkalnego.

3. Przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości i dowód wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Czynsz płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku.
Umowa najmu zostanie zawarta na okres nie dłuższy niż 10 lat.
Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynię ani jedno zgłoszenie oraz gdy komisja przetargowa stwierdzi, że żadne zgłoszenie nie spełnia warunków przetargu.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 Urzędu Miasta i Gminy Chocianów (tel. 76 8185020 wew. 119).

BURMISTRZ
Franciszek Skibicki