

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490),

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**Przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż zespołu pomieszczeń nr 6 o pow.14,35m<sup>2</sup> położonych na I piętrze budynku przy ul. Kościuszki 4 wraz z udziałem wynoszącym 6/100 w częściach wspólnych budynku i w gruncie oznaczonym jako działka nr 173/11 o pow.222m<sup>2</sup> w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr LE1U/00040786/9. W skład zespołu pomieszczeń wchodzi pokój i kuchnia, pomieszczenia są wolne.

Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4 MW/U jako zabudowa śródmiejska, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 30 listopada 2015r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

~~CENA WYWOŁAWCZA~~ za sprzedaż zespołu pomieszczeń wraz z udziałem w gruncie wynosi **23.828,00zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset dwadzieścia osiem złotych),

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 20.01.2016r. o godz. 9<sup>30</sup> w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Kościuszki 4 w Chocianowie,
- 2) wpłacą przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 14.01.2016r. **wadium** w kwocie **2.000,00zł** (słownie: dwa tysiące złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy umieścić zapis: „zespół pomieszczeń - ul.Kościuszki 4/6”.**
- 3) złożą w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 5) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.01.2016r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wadium i aktualnym dokumentem poświadczającym prawo własności do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Kościuszki 4 w Chocianowie (aktualny odpis księgi wieczystej lub wydruk elektroniczny z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. poz.783 ze zm.) o ile ustawa

nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Przetarg ograniczony został do możliwości uczestnictwa w nim wyłącznie właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 4 przy ul. Kościuszki w Chocianowie, gdyż przedmiotowy zespół pomieszczeń nie stanowi samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1892). Zespół pomieszczeń wskutek sprzedaży dołączony zostanie do już wyodrębnionego samodzielnego lokalu mieszkalnego w tym budynku, co uzasadnia wybór formy przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ  
*Franciszek Skibiński*