

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, o pow. użytkowej 13,50m² w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym 144/9 o pow. 15m², położonej w obrębie 2 miasta Chocianów przy ul. Ratuszowej 4, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U/00017916/0.

Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska 11MWn i znajduje się w strefie „U” obejmującej nowożytny historyczny układ urbanistyczny miasta oraz w strefie „oW” ochrony archeologicznej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 144/11 (podwórko).

Wymieniona nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 30 listopada 2015r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż nieruchomości wynosi **5.551,00zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złotych) w tym cena budynku wynosi 4.809,00zł, a cena gruntu wynosi 742,00zł, **przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu 09.02.2016r. o godz.12⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami co najmniej jednego z lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Ratuszowej 4 w Chocianowie,
- 2) wpłacą przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 03.02.2016r. (liczy się data wpływu na konto urzędu) **wadium** w kwocie **1.000,00zł** /słownie: jeden tysiąc złotych) **ze wskazaniem nr działki, której wpłata dotyczy.**
- 3) złożą w biurze podawczym (pokój nr 5) Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.02.2016r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wadium i aktualnym dokumentem poświadczającym prawo własności do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Ratuszowej 4 w Chocianowie ((aktualny odpis księgi wieczystej lub wydruk elektroniczny z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.783 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Wieloletnie korzystanie z nieruchomości przez osoby zamieszkujące w budynku wielorodzinnym przy ul. Ratuszowej 4, uzasadniają wybór formy przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ
Franciszek Sibiński