

**UMOWA Nr 33/2016**

zawarta w dniu **09.02.2016 roku** pomiędzy:

**Gminą Chocianów**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta

- Franciszka Skibickiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

- Stanisławy Potocznej

NIP 692-22-53-913, Regon 390647570 mającą siedzibę; 59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10  
zwaną dalej "**Zamawiającym**",

a

Włodzimierzem Banasiem – przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą

„ARCHIPROJEKT” Włodzimierz Banaś

NIP 692 10 25 587, Regon 39 03 08 320

Adres; ul. Marii Skłodowskiej-Curie 88, 59-301 Lubin

zwanym dalej "**Wykonawcą**".

**§ 1.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania pn.: „Budowa przedszkola przy ulicy Środkowej w Chocianowie” (nr ewid. gruntu 333/37 obręb 1 miasta Chocianów).
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla w/w zadania wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę a także sporządzenie karty informacyjnej w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**§ 2.**

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa sporządzona w ramach niniejszej umowy powinna zawierać:
  - 1) projekt budowlany (5 egz wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna);
  - 2) projekt wykonawczy (2 egz wersja papierowa)
  - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (1 egz. wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna),
  - 4) przedmiar robót dla każdej branży oddzielnie (2 egz. wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna),
  - 5) kosztorys inwestorski dla każdej branży oddzielnie (2 egz. wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna),
  - 3) kalkulacja uproszczona (2 egz. wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna),
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie może zawierać oznaczeń, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wyrobów przewidzianych do zastosowania. W przypadku braku możliwości opisanie treści dokumentacji za pomocą dostatecznie dokładnych określeń dopuszcza się wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, nakładając obowiązek umieszczenia sformułowania „równoważny” i określenie zakresu równoważności, stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2014 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r.poz.907 z póź.zm.).

**ARCHIPROJEKT**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

JB  
219

3. Dokumentacja projektowa sporządzona w ramach niniejszej umowy będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, a w swej formie jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie wykonana w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
  - 1) ustawą Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2013 poz.1409 j.t z póź.zm),
  - 2) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012, poz. 462 z póź.zm.)
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego ((Dz.U. 2013 poz.1129 j.t)
  - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389 z póź.zm.)
  - 5) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 roku w sprawie Krajowych ram interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U.2012.poz.526). Zawartość formy elektronicznej musi odpowiadać dokładnie zawartości wersji papierowej i być uporządkowana.
  - 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( t.j. Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)
  - 7) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z obowiązującymi w Polsce normami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem postanowień obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Chocianów.
6. Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa, których zachowanie wymagane jest przy wykonaniu umowy, w tym regulacje wymienione w ust.4 oraz, że posiada wymagane przez prawo i niezbędne do wykonania umowy uprawnienia, wymagane przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w ust.1. na podstawie odrębnej umowy.

### § 3.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest w szczególności:

- 1) wizja w terenie,
- 3) skoordynowanie treści Szczegółowych Specyfikacji technicznych Wykonania i Odbioru Robót z treścią rozwiązań projektowych oraz z treścią opisu w pozycjach przedmiaru robót, co do stosowanych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz sprzętu.
- 4) uwzględnienia w projekcie wykonawczym, w porozumieniu z Zamawiającym, założeń niewymienionych w niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia,

**ARCHIPROJEKT**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

*[Signature]*

- 5) współpraca Wykonawcy z Zamawiającym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w tym w szczególności:
    - a) udzielanie pisemnych odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
    - b) dokonywanie ewentualnych zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań,
  - 6) określenie przez Wykonawcę rodzaju i zakresu koniecznego pełnomocnictwa, którego udzielić ma mu Zamawiający celem prawidłowej realizacji umowy.
2. Obowiązkiem Zamawiającego jest w szczególności:
- 1) udzielenie pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego oraz dokonywania czynności formalno-prawnych koniecznych do prawidłowej realizacji umowy,
  - 2) zapłata wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.

#### § 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu zamówioną dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę w nieprzekraczalnym terminie do **31 maja 2016 r.**
2. Wykonawca przed złożeniem wniosku do Starostwa Powiatowego o pozwolenie na budowę, przedłoży Zamawiającemu 1 egz. dokumentacji projektowej celem uzgodnienia.
3. Zamawiający może wnieść uwagi na piśmie do przedstawionej dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia zapoznania się z dokumentacją, które Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić.
6. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
7. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy będzie protokół przekazania przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Przedmiotem odbioru będzie kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa bez wad wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz decyzją pozwolenia na budowę.
7. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy pod względem ilościowym i formalnym oraz powiadomi Wykonawcę o zauważonych brakach w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia doręczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji.
1. 8. Wykonawca bezpłatnie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, usunie zgłoszone przez Zamawiającego wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Stwierdzenie wad podczas czynności odbiorowych upoważnia Zamawiającego do przerwania odbioru.
9. Przy dokonywaniu czynności odbiorowych Zamawiający nie jest zobowiązany sprawdzać rozwiązań technicznych przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
10. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową może:
  - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
  - c) żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
  - d) odstąpić od umowy jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

**ARCHIPROJEKT**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

*[Handwritten signatures]*



## § 5

1. Dokumentacja projektowa jest w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2006 Nr 90 poz. 631 j.t. z późn. zm.) utworem i jako taki jest chroniony prawem autorskim.
2. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie określonym w umowie przenieść na Zamawiającego nieodpłatnie wszelkie prawa do wykonanego przedmiotu umowy, wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Przeniesienie praw autorskich dotyczy następujących pól eksploatacji:
  - a/ w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania- wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy, w tym technika cyfrową,
  - b/ w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c/ w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wyświetlenie, wystawienie, publiczne udostępnienie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - d/ w zakresie udostępniania opracowania osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego opracowania,
  - e/ w zakresie dokonywania w opracowaniu zmian wynikających z potrzeby zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów.
4. W przypadku pojawienia się konieczności korzystania przez Zamawiającego z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji będącej przedmiotem umowy na odrębnych polach eksploatacji, innych niż te, o których mowa w ust.3. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na tych polach eksploatacji, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia powstania tych pól eksploatacji bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Korzystanie przez Zamawiającego z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej na odrębnych polach eksploatacji, innych niż te, których mowa w ust.3 wymaga zgody w formie pisemnej.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową obejmuje również wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe w polach eksploatacji wymienionych w ust.3 i 4.

## § 6.

Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza Iwonę Grędyś.

## § 7.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionych usług strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

## § 8.

1. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** wraz z podatkiem VAT w kwocie brutto **88 314,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta czternaście złotych 00/100 zł brutto).

2. Wynagrodzenie za wykonanie prac projektowych jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie w toku realizacji zamówienia. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również przeniesienie praw autorskich.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy wraz z pozwoleniem na budowę.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w ciągu 21 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy
6. Fakturę należy wystawić na:  
**Gmina Chocianów ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów NIP: 692-22-53-913**

### § 9.

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a. zwłoki lub opóźnienia w wykonaniu umówionego przedmiotu zamówienia w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia
  - b. zwłoki lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia (liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad),,
  - c. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** umownego wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają powstałej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad karę umowną na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

### §10.

1. Gwarancja - Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru bez wad, zgodnie z kartą gwarancyjną dołączoną do protokołu odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonany przedmiot umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym, że odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu nie może upłynąć przed zakończeniem upływu rękojmi Wykonawcy inwestycji wykonanej na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

**ARCHIPROJEKT**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

*[Handwritten signatures]*



3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez zamawiającego planowanej inwestycji na podstawie przedmiotu umowy lub powodującym konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót czy też ponoszenia innych dodatkowych wydatków.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, wyznaczy on termin dla Wykonawcy do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może bez dodatkowego wezwania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie będzie stanowiło jakiegokolwiek naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie będzie rodziło jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

### §11.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12

W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy O prawie autorskim i prawach pokrewnych.

### § 13.

Spory rozpoznawane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### § 14.

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egz. otrzymuje Zamawiający zaś 1 egz. Wykonawca.

**ARCHIPROJEKT**  
 ....mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś  
**Wykonawca**  
**ARCHIPROJEKT**  
 Włodzimierz Banaś  
 59-301 Lubin, ul. M. Skłodowskiej-Curie 88  
 tel. 76 846 16 16, fax 76 846 16 17  
 NIP: 692-102-55-87, Regon 390308320

**BURMISTRZ**  
 ....Franciszek Szilchki...  
**Zamawiający**

**GMINA CHOCIANÓW**  
 ul. Ratuszowa 10  
 59-140 Chocianów

Załączniki do umowy:  
 Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy.

Dziół 80104  
 § 6050

**NACZELNIK**  
**Wydziału Rozwoju i Urzeczyman**

*Barbara Czakiwska*

**RADCA PRAWNY**  
*Barbara Horbacz*

## KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia stron z tytułu gwarancji za wady fizyczne dokumentacji projektowej

Przedmiot karty gwarancyjnej : **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla zadania pn.” Budowa przedszkola przy ulicy Środkowej w Chocianowie”.**

I. **Data podpisania protokołu odbioru.....**

II. **Ogólne warunki gwarancji:**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie określonym przez zamawiającego , chyba że strony postanowią inaczej.
3. Po wykryciu wady lub usterki Zamawiający obowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie Wykonawcę.
4. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu usunięcia wady lub usterki.
5. Czas trwania gwarancji za wady fizyczne licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady.
6. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad i usterek w uzgodnionym terminie , Zamawiający może usunąć wady i usterki we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji.
7. Czas obowiązywania gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.

.....  
Wykonawca







## FORMULARZ OFERTOWY

Przedmiot zamówienia:

„Budowa przedszkola przy ul. Środkowej w Chocianowie” na działce nr 333/37, 333/35 obręb 1 miasta Chocianowa wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi, kartą informacyjną w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pozwoleniem na budowę.

Nazwa Wykonawcy: ARCHIPROJEKT WŁODZIMIERZ BANAS

Adres Wykonawcy: ul. M. SKŁODOWSKIEJ - Ciepłe 88

NIP: 692 102 65 87

E-mail: ARCHIPROJEKT@POST.PL

Telefon kontaktowy: 76 846 16 16 / 600 896 918

Proponowana łączna cena brutto: 88 314,-

słownie: OSIEMDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY TRZYSTA CZTERNAŚCIE Z 10/100.

LUBIN, 5.02.2016 r.  
/miejscowość, data/

**ARCHIPROJEKT**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banas

/ podpis osoby/osób uprawnionych do  
reprezentowania wykonawcy,  
pieczęć imienna/

**ARCHIPROJEKT**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banas

