BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
CHOCIANÓW

Chocianów, dnia 16.11.2020 r.

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

T R Z E C I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu usługowego o powierzchni użytkowej 58,79 m², położonego w budynku przy ul. Wspólnej 1 w Chocianowie, zlokalizowanego na działce oznaczonej nr geodezyjnym **183/3 o pow. 0,0177 ha** w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której, w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00029385/5.

Opis lokalu:

Lokal usługowy nr 1a położony jest w centrum miasta przy ul. Wspólnej 1, na parterze budynku z wejściem od strony ulicy. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne jest podpiwniczony. Pełni on funkcję mieszkalno-usługową. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 58,79 m². W skład lokalu wchodzą 3 pomieszczenia i łazienka. W budynku znajduje się instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna. Ściany i sufity wewnętrzne otynkowane, malowane. Podłoże – kafelki. Budynek wykonany został 1945 r. murowany jest w technologii tradycyjnej.

Przeznaczenie terenu:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów uchwalonym Uchwałą XLI/266/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 2310) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 5MWU jako teren zabudowy śródmiejskiej.

Przedmiot przetargu jest wolny od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. po gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2020 poz. 65 ze zm.) ustalony był do dnia 17 maja 2020 r.

Informacja dodatkowa:

Niniejszy przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w związku z obowiązywaniem stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1845).

Na co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zmieszczone będzie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Chocianów informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków

Z up. BURMISTRZA
Zbigniew Zieliński
Główny Specjalista

komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

Poprzednie przetargi:

PIERWSZY przetarg odbył się dnia 22 lipca 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

DRUGI przetarg odbył się dnia 24 września 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi:

- **110 000,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43. Ust. 1 pkt. 10 a Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **16 grudnia 2020 r. o godz. 10:00** w pokoju 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w SGB - Bank S.A. oddział w Przemkowie Filia w Chocianowie do dnia **9 grudnia 2020 r.** (włącznie) **wadium w kwocie: 11 000, 00 PLN (słownie: jedenaście tysięcy złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nazwę: „lokal usługowy na ul. Wspólnej 1".

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1827 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium zrezygnuje z podejścia do przetargu,

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

Z up. BURMISTRZA
Zbigniew Zieliński
Główny Specjalista

INSPEKTOR
Sylwia Przybysz

ogłoszenie, obwieszczenie, zarządzenie
wywieszone na tablicy ogłoszeń
od dnia 16.11.2020 do dnia 16.12.2020

RADCA PRAWNY
Jolanta Jezioro