

Projekt umowy

UMOWA Nr/2021

zawarta w dniu2021 r. w Chocianowie

pomiędzy

**Gminą Chocianów; ul. Ratuszowa 10,
NIP 692-22-53-913; REGON 390647570**

reprezentowaną przez:

**Tomasza Kulczyńskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z upoważnienia którego działa
Adam Kończak – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa ,
przy kontrasygnacie Stanisławy Potocznej – Skarbnik Gminy Chocianów
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,**

a

NIP: , REGON:

W wyniku wyboru oferty projektanta została zawarta umowa o następującej treści:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-technicznej dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.
„Przebudowa przejść dla pieszych na ul. Kolonialnej oraz Alei Sybiraków w Chocianowie”**

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie kompletnych dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem budowlanym i aktualnymi przepisami dokumentów formalno-prawnych, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, itp. wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub innego wymaganego prawem budowlanym dokumentu zezwalającego na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:

„Przebudowa przejść dla pieszych na ul. Kolonialnej oraz Alei Sybiraków w Chocianowie ”

Dokumentacja projektowa

§2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnych dokumentacji projektowych oraz kosztowych dla w/w zadania inwestycyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego prawa do realizacji robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2020 poz.1333 t.j. ze zm.)
2. Zakres dokumentacji projektowych obejmuje:
wykonanie dokumentacji projektowo- technicznych i kosztowych przebudowy dwóch przejść dla pieszych przy ul. Kolonialnej oraz przy Alei Sybiraków w Chocianowie (od Ronda im. Włodzimierza Chomickiego), oddzielnie dla każdego przejścia:
 - 2.1. W ramach przebudowy przejść dla pieszych przy ul. Kolonialnej oraz Alei Sybiraków przewiduje się:
 - wykonanie przejść dla pieszych z ewentualnym zastosowaniem przed przejściami wyspowych progów zwalniających,

- budowa chodnika (przy ul. Kolonialnej) o szerokość około 2,00 m i długości około 80,0 m i przebudowa istniejącego chodnika (przy ul. Kolonialnej) na długości około 20,0 m , wraz z istniejącymi zjazdami do posesji oraz skutecznym odwodnieniem,
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej,
- doświetlenie przejść dla pieszych,
- oznakowanie pionowe i poziome przejść dla pieszych,
- dostosowanie przejść dla pieszych do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- zastosowanie przed przejściami dla pieszych systemu informacji fakturowej w celu poprawy funkcjonalności przejścia dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowę kolidujących sieci uzbrojenia terenu w przypadku takiej konieczności,
- sporządzenie oraz uzgodnienie i zatwierdzenie projektów tymczasowych (na czas budowy) oraz docelowych organizacji ruchu dla każdego skrzyżowania.

2.2. Parametry techniczno – budowlane oraz oświetlenia muszą być zgodne z wytycznymi projektowania infrastruktury dla pieszych, dostępnymi na stronie internetowej Ministerstwa Infrastruktury pod adresem: <https://www.gov.pl/web/infrastruktura/wr-d>

Na w/w stronie internetowej znajduje się nowa wersja wytycznych, w zakresie parametrów techniczno – budowlanych, oświetlenia przejść dla pieszych oraz organizacji ruchu, obowiązująca od dnia 1 lipca 2021 r.

2.3. Na realizację robót budowlanych w ramach w/w zadania Gmina Chocianów uzyskała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg .

3. Opracowana dokumentacja powinna zawierać :

- 1) minimum 2 koncepcje przebudowy przejść dla pieszych do uzgodnienia z Zamawiającym,
- 2) odwodnienie przebudowywanych chodników,
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu nadziemnym lub podziemnym wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w dokumentacji projektowej ich usunięcie zgodnie z warunkami wydanymi przez właścicieli sieci,
- 4) zaprojektowanie elementów uspokojenia ruchu, - docelowej i tymczasowej organizacji ruchu na czas robót w pasie drogowym dróg publicznych wraz z uzyskaniem ich zatwierdzenia,
- 5) zaprojektowanie oświetlenia przejść dla pieszych z oprawami LED,
- 6) regulację istniejących studzienek kanalizacyjnych, teletechnicznych, istniejących zaworów gazowych i wodociągowych,
- 7) wersję elektroniczną dokumentacji w formacie PDF i DOC, Word, odzwierciedlającą papierową wersję dokumentacji projektowej tj. skany: strony tytułowej z podpisami projektantów, pozwolenia, mapy, uprawnienia itp. oraz odpowiednio pogrupowane. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w oparciu o oprogramowanie Norma Pro, lub innym zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- 8) uzyskanie kompletu uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub innego dokumentu niezbędnego do realizacji robót budowlanych,
- 9) Zamawiający wymaga aby rozwiązania projektowe uwzględniały i zapewniały: zachowanie niezmienności niwelety na zjazdach, regulację wysokościową oraz ewentualną wymianę zniszczonych pokryw studni, rekultywację terenów zielonych wzdłuż przebudowywanych chodników.

4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy nawierzchni chodników obejmującą:
- a) część projektową (opisową i rysunkową)
 - b) projekty budowlano-wykonawcze dla poszczególnych branż:
 - drogową,
 - elektryczną- oświetleniową,
 - ewentualne projekty branżowe w przypadku usunięcia kolizji
 - c) część kosztową -przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie,
 - d) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
 - e) uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt opinii, uzgodnień, pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami,
 - f) przygotowanie kompletnego wniosku do uzyskania decyzji wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego prawa do realizacji robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. ze zm.), **Przy wycofaniu lub zawieszeniu postępowania bez zgody Zamawiającego, za datę złożenie wniosku uznaje się datę ponownego złożenia wniosku w Starostwie Powiatowym.**
- 4.1. Część projektowa (opisowa i rysunkowa) powinna składać się z następujących opracowań:
- a) projekty budowlane i wykonawcze dla poszczególnych branż po **4 egz.** wraz z wersją elektroniczną na płycie CD -pliki z rozszerzeniem .jpg
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na poszczególne branże, w **2 egz.** oraz płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf)
 - c) szczegółowe specyfikacje materiałowe - **2 egz.**
 - d) informacja BIOZ
- 4.2. Część kosztowa powinna składać się z:
- a) kosztorysu inwestorskiego sporządzonego w oparciu o KNR ,w przypadku zmiany przepisów w oparciu o metody i podstawy sporządzenia kosztorysów inwestorskich określonych w aktualnych przepisach obowiązujących w dniu przekazywania kompletnej dokumentacji w **2 egz.** oraz na płycie CD pliki z rozszerzeniem .pdf oraz edytowalnym w NormaPro
 - b) przedmiaru robót, w układzie jednostkowym, z odniesieniem do pozycji specyfikacji technicznej w **2 egz.** oraz na płycie CD pliki z rozszerzeniem .pdf oraz edytowalnym w NormaPro.
- 4.3. Do opracowań stanowiących przedmiot umowy wykonawca obowiązany jest dołączyć:
- a) wykaz opracowań,
 - b) oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§3

Przedstawicielami stron przy realizacji umowy w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej będą:

- 1.z ramienia Zamawiającego - Adam Kończak tel.76 81 85 020 wew. 130, adres e-mail: adam.konczak@chocianow.pl, adres do doręczeń: Ratuszowa 10, Chocianów,
- 2. Magdalena Wachel tel. 76 81 85 020 wew. 1151, adres e-mail: magdalena.wachel@chocianow.pl
- 3.z ramienia Wykonawcy -

Obowiązki stron

§4

1. Zobowiązania Zamawiającego :

- 1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego

- i terminowego opracowania przedmiotu umowy, a w szczególności do interwencji w sytuacji gdy jednostki opiniujące, uzgadniające oraz zatwierdzające nie dopełnią właściwych im czynności w terminach przewidzianych przez Prawo budowlane,
2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
 3. Zamawiający zobowiązuje się, że udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, a także udostępni będące w jego posiadaniu materiały lub dokumenty przydatne dla opracowania dokumentacji projektowej.
 4. Do obowiązku Zamawiającego należy dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia.

2. Zobowiązania Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz że prace te będzie wykonywał z należytą starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami i wymaganiami dotyczącymi wykonania dokumentacji projektowej oraz że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające mu terminowe i prawidłowe zrealizowanie tego zobowiązania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz do uzyskania wszelkich zgód koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania, w tym do uzgadniania prac projektowych z przedstawicielami Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu będzie służyć. Dokumentacja zawierać powinna podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Wykonawca zobowiązuje się, iż przed złożeniem dokumentacji projektowej do uzgodnienia z właściwymi organami, przedłoży tą dokumentację Zamawiającemu do szczegółowej weryfikacji.
5. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.
6. Przewiduje się możliwość wykonania przez Zamawiającego audytu (koreferatu) przez niezależną firmę ekspercką
7. Wykonawca będzie zobowiązany do zdawania pisemnych raportów z postępu prac co 4 tygodnie od dnia podpisania umowy lub częściej na pisemne zapytanie Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego harmonogramem wykonania prac projektowych.

§5

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do:

1. Uzyskania własnym staraniem i na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych w tym: map do celów projektowych, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów itp.,
2. Zapoznania się w terenie z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia,

3. Wykonanie kompletnej i poprawnej dokumentacji projektowej,
4. Współdziałanie z Zamawiającym przy realizacji dokumentacji projektowej oraz do uczestniczenia w siedzibie Zamawiającego w spotkaniach roboczych i konsultacjach (Zamawiający przewiduje maksymalnie 3 spotkania) z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, a także do przedstawienia wersji roboczej dokumentacji w formie prezentacji,
5. Udzielania wyjaśnień (w tym przygotowywania projektów odpowiedzi odnośnie pytań w postępowaniu przetargowym na wykonanie inwestycji), a także wprowadzania korekt lub poprawek do dokumentacji projektowej stosownie do uwag, czy zastrzeżeń zgłaszanych przez oferentów w toku postępowania przetargowego oraz zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych wad w dokumentacji w okresie realizacji inwestycji, w terminie przekazanym przez Zamawiającego.

Terminy realizacji

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową wraz ze złożeniem pełnej dokumentacji o pozwolenie na budowę w niżej wymienionych terminach:
2. **Rozpoczęcie** – w dniu podpisania umowy,
3. **Zakończenie** – do dnia **31.10.2021** r. w tym:
 - a) **Etap I** do **3 tygodni** od daty rozpoczęcia – protokolarne przekazanie Zamawiającemu min. 2 egz. koncepcji rozwiązań projektowych - oddzielnie dla każdego przejścia dla pieszych,
 - b) **Etap II** do **6 tygodni** od zakończenia etapu I protokolarne przekazanie Zamawiającemu 1 egz. kompletnych dokumentacji projektowych z uzgodnieniami wraz z potwierdzonymi przez Starostwo Powiatowe wnioskami o wydanie pozwolenia na budowę lub innego dokumentu określonego prawem budowlanym,
 - c) **Etap III** do **31.10.2021** r. protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonego § 2, ust. 4, pkt. 4.1., 4.2 i 4.3. wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę lub innego wymaganego prawem budowlanym dokumentu zezwalającego na wykonanie robót budowlanych.
4. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji projektowych lub ich poszczególnych części jest siedziba Zamawiającego. Opracowaną dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formatach i ilościach opisanych w § 2 ust. 4.
5. Termin realizacji poszczególnych etapów może ulec zmianie w przypadku opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji publicznej decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy (oczekiwania na sporządzenie map do celów projektowych), z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Termin realizacji poszczególnych etapów umowy może ulec zmianie o okres trwania stanu uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy. Inicjowanie zmian leży po stronie Wykonawcy poprzez złożenie odpowiedniego wniosku wraz z uzasadnieniem.
6. Dokumentem potwierdzającym każdorazowe przekazanie dokumentacji projektowej lub jej części w celu dokonania jej weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego będzie protokół przekazania podpisany przez przedstawicieli Stron.
7. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazana dokumentacja projektowa lub jej część wymaga poprawy (np. jest niekompletna, wadliwa, nie jest zgodna z założeniami

określonymi w niniejszej umowie, wymaganiami Zamawiającego o których Wykonawca został powiadomiony w sposób akceptowany przez obie strony), Zamawiający zwróci ją Wykonawcy, wzywając go, aby w określonym terminie usunął zgłoszone nieprawidłowości lub uwzględnił uwagi Zamawiającego.

9. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje bez uwag przekazaną dokumentację projektową albo w przypadku usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości lub uwzględniania uwag i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, Strony podpiszą protokół bezusterkowego odbioru (częściowego lub końcowego), potwierdzający wykonanie dokumentacji projektowej lub jej części.
10. Podpisanie protokołu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w dokumentacji, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.
11. Podpisanie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w §2 ust. 2 wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę.
12. Za datę realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej uznaje się datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 9.
13. Przedmiotem protokołów odbioru mogą być tylko opracowania kompletne, tj. nadające się do oceny z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane. Zamawiający (poza innymi sytuacjami przewidzianymi prawem, niniejszą umową lub praktyką) odmówi przystąpienia do odbioru, jeżeli otrzymane opracowania są na tyle wadliwe lub niekompletne, że nie można ich ocenić z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane, w szczególności jeżeli dla ich właściwej oceny niezbędne jest ich porównanie czy odniesienie do innych opracowań czy elementów przedmiotu umowy, których Zamawiający w ramach danego odbioru nie otrzymał.

§7

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części Wykonawca w ramach umowy oraz wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, sukcesywnie przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe- tak do poszczególnych części dokumentacji projektowej, realizowanej na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, doszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) publikacji pracy w całości lub we fragmentach;
 - b) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - c) wprowadzenia do obrotu poza obrotem komercyjnym;
 - d) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - e) korzystania z utworu lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych

- podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
- f) rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
 - g) wprowadzania zmian i modyfikacji do projektów (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami;
 - h) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
 3. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie trzeciej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy.
 4. W przypadku korzystania z podwykonawców lub osób trzecich, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw osobistych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 2 miesięcy od wezwania od niniejszej umowy (w danej części lub w całej niewykonanej jeszcze części) z przyczyn obciążających Wykonawcę.

Zasady i warunki płatności

§8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie opracowania kompletnych dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem prawa na rzecz Zamawiającego do realizacji robót budowlanych strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:

zł brutto (słownie: złotych i 00/100) płatne w dwóch ratach:

- a) pierwsza w wysokości 40 % całkowitej wartości umowy, po zakończeniu II etapu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 3 pkt b) ,
- b) druga w wysokości 60 % całkowitej wartości umowy, po zakończeniu III etapu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 3 pkt c) ,

2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym m. in. Koszty wykonania map do celów projektowych, uzyskania wszelkich danych, uzgodnień, warunków, decyzji, zatwierdzeń, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, udzieloną rękojmią i gwarancją, przeniesienie praw autorskich, nadzór autorski, itp.
3. Adresatem faktury jest Gmina Chocianów; ul. Ratuszowa 10, NIP 692-22-53-913.

§9

1. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie protokołów odbioru dokumentacji projektowych bez wad i usterek, potwierdzonych przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie płatna przez Zamawiającego w terminie **21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT**, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
5. Płatność w ramach realizacji przedmiotowej umowy będzie realizowana w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP: , oraz zobowiązuje się utrzymać taki status w czasie trwania niniejszej umowy.
7. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez prawidłowo sporządzonego protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego. Jednakże Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się w ciągu 2 dni roboczych do Wykonawcy, z informacją o błędach w fakturze i koniecznością przedłożenia prawidłowej faktury.

Postanowienia ogólne

§10

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego.
2. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce skorzystać z podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na skorzystanie z wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Strony ustalają następujące kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej bądź jej części, w stosunku do terminów określonych w § 6 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
 - d) za nieprzestrzeganie zobowiązań wynikających z § 5 pkt. 5. w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia określonego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
7. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. Jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z realizacją poszczególnych etapów, wówczas Zamawiający, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 7 dniowego terminu, uprawniony będzie do powierzenia wykonania zastępczego danego etapu lub elementu dokumentacji projektowej innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do rozliczenia przez Wykonawcę.

§11

1. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy. W takim wypadku zapisu o karach umownych nie stosuje się.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie lub obowiązującym prawie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
- a) nierozpoczęcia prac projektowych przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn w terminie 12 dni od dnia podpisania umowy lub przerwania realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 tygodni od dnia podpisania umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób rzetelny, w szczególności gdy realizuje prace objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;
 - c) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób terminowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku gdy Zamawiający nie realizuje przedmiotu umowy w sposób rzetelny, w szczególności gdy realizuje czynności objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub uzasadnionymi udokumentowanymi na piśmie uwagami Wykonawcy;
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie

5. Ponadto w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający zachowuje wszelkie prawa do przekazanej mu przed dniem odstąpienia od umowy dokumentacji projektowej lub jej części, w tym również uzyskane przed dniem odstąpienia od umowy:
- a) wszelkie autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji lub jej części;
 - b) prawa do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy pozostaje również bez wpływu na złożone do dnia odstąpienia od umowy oświadczenia dot. osobistych praw autorskich, o których mowa w §7 ust. 3 i 4 niniejszej umowy;

§12

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej.

§13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy .
3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności art. 566 i n. kc.
2. Strony nie dopuszczają formy dokumentowej, o której mowa w art.77² k.c. dla jakichkolwiek oświadczeń woli składanych sobie wzajemnie, czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności firmą wyłączną.

§15

W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy strony poddają się orzecznictwu właściwym sądom ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§16.

1. Dane osobowe pozyskane przez Strony od wzajemnie siebie w związku z umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych –Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych / RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - 1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
 - 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy,
a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciężącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO.

§17

Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy.

§18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

