

# UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu: ..... r. pomiędzy:

**Gminą Chocianów**, reprezentowanym przez:

Burmistrz Miasta i Gminy - Franciszka Skibickiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy - Stanisławy Potocznej  
NIP 692-22-53-913, Regon 390647570 mającą siedzibę 59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10

zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

a

.....  
zwanym dalej **Zleceniobiorcą** następującej treści:

## § 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązki zakresie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej nad realizacją zadania pn „**Budowa przedszkola przy ul. Środkowej w Chocianowie**”.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia wymagane do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawnienia do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie jak w ust. 1.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że nadzór inwestorski w branży elektrycznej będzie wykonywał .....
4. Zleceniobiorca oświadcza, że nadzór inwestorski w branży sanitarnej będzie wykonywał .....
5. Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży budowlano-konstrukcyjnej będzie wykonywał.....

## § 2

Ustala się termin realizacji umowy:

- 1) rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie – do zakończenia okresu wynikającego z okresu gwarancji Wykonawcy robót budowlanych zadania pn „**Budowa przedszkola przy ul. Środkowej w Chocianowie**”

## § 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego należy pełen zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016.290). Szczegółowy zakres prac podlegających nadzorowi wynika z projektu budowlanego, przedmiaru robót, oferty Wykonawcy oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu nieograniczonego.
2. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:
  - a) przekazanie placu budowy wykonawcy robót budowlanych,
  - b) sprawdzenie projektu, przekazywanie projektantowi projektu zastrzeżeń do projektu zgłaszanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zleceniodawcę i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień w terminie 3-ch dni od złożenia,
  - c) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych i wyposażenia, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - f) udział w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
  - g) sprawdzenie faktur wykonawców inwestycji wraz z dokumentami rozliczeniowymi robót w terminie 5 dni licząc od daty dostarczenia Zleceniodawcy,
  - h) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych,
  - i) uczestniczenia w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane,
  - j) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego inwestycji.
3. Strony ustalają, że oprócz obowiązków wymienionych w ust. 1 do obowiązków inspektorów nadzoru należy stałe informowanie Zleceniodawcę o wszelkich ważnych sprawach, a w szczególności gdy planowane koszty budowy i uzgodnione terminy realizacji danego zadania nie będą dotrzymywane.

#### § 4

Inspektorzy nadzoru są w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielami Zleceniodawcy, jako Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

#### § 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Zleceniobiorca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do zlecenia wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych oraz wszelkich innych, których skutkiem będą zobowiązania finansowe Zleceniodawcy.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie pełnego zakresu nadzoru inwestorskiego określonego w § 3 umowy ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę ..... brutto (słownie: ..... brutto).
2. Należne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru płatne będzie w miesięcznych równych ratach.
3. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT na konto bankowe Zleceniobiorcy wskazane na fakturze.
4. Miejscem płatności jest bank Zleceniodawcy..
5. Fakturę należy wystawić na:

**Gmina Chocianów ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów NIP: 692-22-53-913**

#### § 7

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Zleceniobiorcę w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy.

## § 8

Zleceniobiorca przy realizacji umowy zobowiązany jest do zachowania szczególnej staranności tj. wysokiej jakości i dokładności świadczonych usług.

## § 9

1. Strony postanawiają iż obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Kary zostaną naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - a) Zleceniodawca zapłaci Zleceniodawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniodawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
  - b) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
  - c) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100) za każdą nieobecność w przeglądach gwarancyjnych.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w prawie cywilnym

## § 10

Jeżeli Zleceniobiorca będzie pozostawał w zwłoce lub opóźnieniu w wykonaniu swoich obowiązków, a zwłoka lub opóźnienie będzie wynosiło 7 dni licząc od terminu jak w § 3 ust. 2 lit. b) i g), Zleceniodawca może od umowy odstąpić w terminie dalszych 30 dni licząc od upływu terminu jak powyżej.

## § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeksu cywilnego.

## § 12

Umowa niniejsza została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze otrzymuje Zleceniodawca, a jeden egzemplarz otrzymuje Zleceniobiorca .

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**