

RAPORT O STANIE GMINY CHOCIANÓW ZA ROK 2019



1. WPROWADZENIE

Raport o stanie gminy został przygotowany po raz drugi zgodnie z założeniami art. 28 aa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Przygotowuje go organ wykonawczy, czyli Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów do 31 maja br. za rok poprzedni. Z uwagi na unormowania prawne wynikające z art. 15zzzzzz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.) termin przedłożenia raportu w roku 2020 został ustalony do dnia 30 lipca 2020 r. Raport obejmuje podsumowanie działalności Burmistrza w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady i budżetu obywatelskiego.

Zebrane informacje od pracowników merytorycznych Urzędu Miasta i Gminy, jednostek organizacyjnych oraz innych instytucji są źródłem informacji o stanie naszej gminy i miasta. Opisują one sytuację pod względem gospodarki, środowiska, przestrzeni miejskiej, społeczeństwa oraz zarządzania gminą. Zapraszamy do lektury „Raportu o stanie Gminy Chocianów” oraz odwiedzenia naszej Gminy, inwestowania i zamieszkania. Wówczas przekonacie się Państwo o jej rzeczywistym pięknie, którego nie oddadzą żadne cyfry, ani słowa.

1.1. ZADANIA GMINY

Gmina – jest podstawową, najniższą, jednostką samorządu terytorialnego, wyposażoną w określone prawem kompetencje ogólne, wskazane poniżej. Jej przedstawiciele wybierani są w wyborach bezpośrednich spośród lokalnej społeczności. Obszar i społeczność gminy połączone są więzami gospodarczymi, kulturalnymi i komunikacyjnymi.

Do zadań własnych gminy Chocianów realizowanych poprzez Urząd Miasta i Gminy oraz jednostki organizacyjne należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności zadania własne gminy, które mogą obejmować sprawy z zakresu:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) działalność w zakresie telekomunikacji,
- 5) lokalnego transportu zbiorowego,
- 6) ochrony zdrowia,
- 7) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
- 8) wspieranie rodziny i pieczy zastępczej,
- 9) gminnego budownictwa mieszkaniowego,
- 10) edukacji publicznej,
- 11) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury,
- 12) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- 13) targowisk i hal targowych,
- 14) zieleni gminnej i zadrzewień,
- 15) cmentarzy gminnych,
- 16) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,
- 17) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
- 18) polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej,
- 19) wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej,
- 20) promocji gminy,
- 21) współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- 22) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw,
- 23) zadań zleconych i powierzonych.

Gmina realizuje zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych.

Gmina również wykonuje zadania na podstawie porozumienia zawartego między organami administracji oraz może wykonywać zadania z zakresu właściwości powiatu i województwa na podstawie porozumienia z tymi jednostkami.

Do typowych zadań zleconych realizowanych przez gminę zalicza się sprawy:

- 1) Urzędu Stanu Cywilnego,
- 2) ewidencji ludności,
- 3) dowodów osobistych,
- 4) działalności gospodarczej,

- 5) spraw wojskowo-obronnych,
- 6) obrony cywilnej,
- 7) przeprowadzenia wyborów i referendów,
- 8) utrzymania grobów i cmentarzy wojennych zlokalizowanych na terenie gminy.

1.1.1. BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW

Burmistrz jest organem wykonawczym, którego kadencja od 2018 r. trwa 5 lat., wykonuje uchwały Rady Miejskiej i zadania określone przepisami prawa tj.:

- 1) sprawowanie władzy administracji ogólnej na podstawie ustaw;
- 2) kierowanie bieżącymi sprawami gminy;
- 3) reprezentowanie gminy na zewnątrz;
- 4) wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie administracji publicznej;
- 5) wydawanie decyzji podatkowych;
- 6) wydawanie w przypadku nie cierpiącym zwłoki przepisów porządkowych;
- 7) składanie jednoosobowo oświadczeń woli w imieniu gminy w zakresie zarządu mieniem oraz prowadzenia bieżącej działalności gminy na podstawie ustawy o samorządzie gminnym i innych ustaw;
- 8) kierowanie urzędem;
- 9) wykonywanie uprawnień zwierzchnika służbowego oraz pracodawcy w stosunku do zatrudnionych w urzędzie pracowników i kierowników jednostek organizacyjnych.

Burmistrz wykonuje zadania przy pomocy:

- 1) Urzędu Miasta i Gminy - do którego należy m.in. realizowanie zadań gminy określonych przepisami prawa, uchwał Rady Miejskiej, Zarządzeń Burmistrza oraz pełnienie kompleksowej obsługi administracyjnej mieszkańców gminy;
- 2) Jednostek organizacyjnych - wykonujących zadania przypisane im na podstawie odrębnych ustaw oraz uchwał Rady Miejskiej. Obejmujących w szczególności usługi administracyjne, komunalne i społeczne.

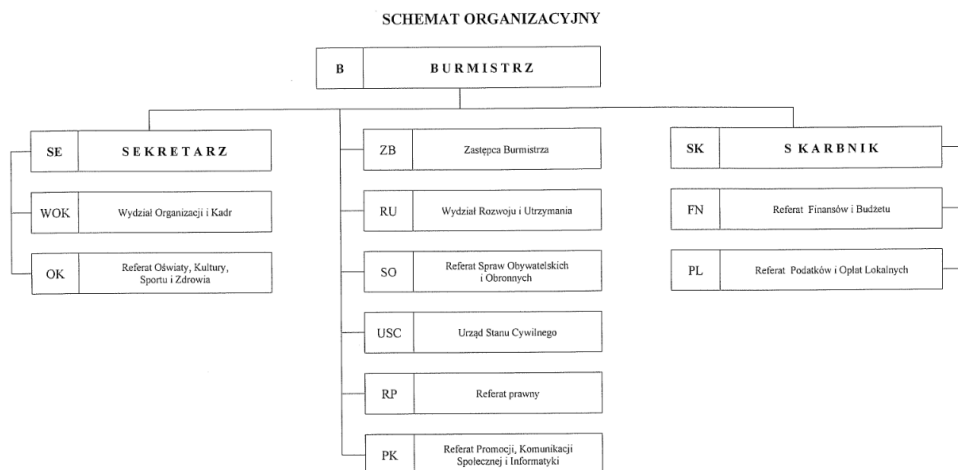
Funkcję Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów sprawował Tomasz Kulczyński.

W skład kierownictwa Urzędu na dzień 31.12.2019 r. wchodził:

- 1) Patrycja Jugo - Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów,
- 2) Stanisława Potoczna - Skarbnik Miasta i Gminy Chocianów,
- 3) Piotr Gruszka – Naczelnik Wydziału Organizacji i Kadr,
- 4) Ewa Kałuzińska - Naczelnik Wydziału Rozwoju i Utrzymania,
- 5) Ewa Bobeła – Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich i Obronnych oraz Urzędu Stanu Cywilnego,
- 6) Lucyna Różycka – Kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych,
- 7) Magdalena Lech- Kierownik Referatu Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia,
- 8) Krystian Wan – Kierownik Referatu Promocji, Komunikacji Społecznej i Informatyki.

Grafika. Schemat organizacyjny Urzędu Miasta i Gminy na dzień 31.12.2019 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 120.132.2019
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
z dnia 18 października 2019 r.



1.1.2. RADA MIEJSKA W CHOCIANOWIE

Rada Miejska jest organem stanowiącym i kontrolnym, który od roku 2018 wybierany jest na pięcioletnią kadencję.

Do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy:

- 1) uchwalanie statutu gminy,
- 2) ustalanie wynagrodzenia Burmistrza, stanowienie o kierunkach jego działania oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności,
- 3) powoływanie i odwoływanie Skarbnika, który jest głównym księgowym budżetu,
- 4) uchwalanie budżetu, rozpatrywanie sprawozdania z wykonania budżetu oraz podejmowanie uchwały w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium z tego tytułu,
- 5) uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 6) uchwalanie programów gospodarczych,
- 7) ustalanie zakresu działania jednostek pomocniczych, zasad przekazywania im składników mienia do korzystania oraz zasad przekazywania środków budżetowych na realizację zadań przez te jednostki,
- 8) podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach,
- 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:
 - a) określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej,
 - b) emitowania obligacji oraz określania zasad ich zbywania, nabywania i wykupu przez Burmistrza,

- c) zaciągania długoterminowych pożyczek i kredytów,
 - d) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów krótkoterminowych zaciąganych przez Burmistrza w roku budżetowym,
 - e) zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustalaną corocznie przez Radę Miejską,
 - f) tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich,
 - g) określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza,
 - h) tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek,
 - i) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i poręczeń udzielanych przez Burmistrza w roku budżetowym,
- 10) określanie wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązania,
 - 11) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej, z zakresu właściwości powiatu oraz z zakresu właściwości województwa,
 - 12) podejmowanie uchwał w sprawach współdziałania z innymi gminami oraz wydzielanie na ten cel odpowiedniego majątku,
 - 13) podejmowanie uchwał w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych i regionalnych,
 - 14) podejmowanie uchwał w sprawach herbu miasta, nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.), a także wznoszenia pomników,
 - 15) nadawanie honorowego obywatelstwa miasta,
 - 16) podejmowanie uchwał w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów,
 - 17) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji Rady Miejskiej.

Rada obraduje na sesjach zwoływanych w trybie zwyczajnym i nadzwyczajnym. Radę Miejską w Gminie Chocianów tworzy 15 radnych.

Sesjami zwyczajnymi są sesje przewidziane w rocznym planie pracy Rady oraz nie przewidziane w planie, lecz zwołane w normalnym trybie, radni wówczas otrzymują materiały najpóźniej na 7 dni przed terminem wyznaczonej sesji. Sesje zwyczajne odbywają się nie rzadziej niż raz na kwartał. Natomiast sesja nadzwyczajna jest zwoływana na wniosek Burmistrza lub co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady i wówczas materiały na sesję przekazują się radnym w terminie 3 dni od daty złożenia wniosku. W analizowanym okresie czasu zostało zwołanych 19 sesji przy czym łącznie odbyło się 18 sesji Rady Miejskiej w Chocianowie.

Skład Rady Miejskiej w Chocianowie działającej w kadencji 2018-2023 (w roku 2019):

PREZYDIUM RADY
Janusz Ślipko - Przewodniczący Rady Miejskiej od 9 stycznia 2019 r. Piotr Wandycz - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej od 9 stycznia 2019 r.
RADNI
Paweł Bujak, Jerzy Bałdecki, Paweł Kisiel (do 9 stycznia 2019 r. Przewodniczący Rady Miejskiej) Dorota Kehle, Anna Pichała, Izabela Szwed (do 6 września 2019 r.)* Andrzej Kuśmierczyk, Marcin Ślipko, Artur Wandycz Norbert Piotrowski, Janusz Zielony, Piotr Piech, Paweł Baran

*z dniem 6 września 2019 r. Postanowieniem Nr 261/2019 Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 27 września 2019 roku został wygaszony mandat Radnej Gminy Chocianów Pani Izabeli Szwed. Wojewoda Dolnośląski Zarządzeniem numer 565 z dnia 28 października 2019 r. wyznaczył datę przeprowadzania wyborów uzupełniających na 20 stycznia 2020 r.

W roku poprzednim w Radzie Miejskiej funkcjonowały cztery komisje stałe oraz jedna doraźna tj:

- 1) Komisja Rewizyjna,
- 2) Komisja ds. Oświaty, Spraw Społecznych i Promocji,
- 3) Komisja ds. Rozwoju, Kultury i Sportu,
- 4) Komisja Skarg Wniosków i Petycji,
- 5) Doraźna Komisja Statutowa.

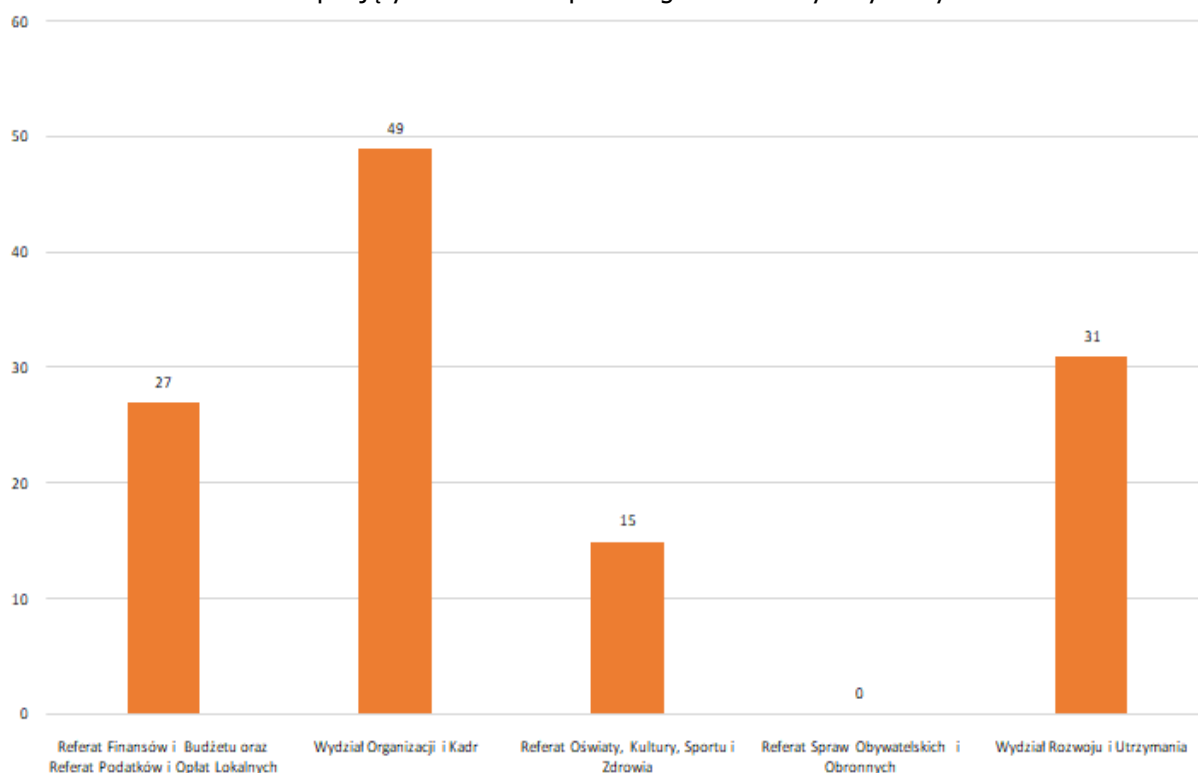
W analizowanym roku funkcjonowały następujące kluby radnych:

- 1) „Tomasz Kulczyński 2018”,
- 2) „Razem dla Chocianowa”,
- 3) „Prawo i Sprawiedliwość”.

W sprawach należnych do kompetencji organu uchwałodawczego Rada Miejska podjęła ogółem 122 uchwał z których:

- 1) 49 z Wydziału Organizacji i Kadr są to m.in.: powołanie Komisji/ Przewodniczącego/ Wiceprzewodniczącego, plany pracy Komisji i ich zmiana, wybory sołeckie, skargi i ich przekazywanie,
- 2) 15 z Referatu Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia są to m.in.: statut CHOK, Biblioteki i ich zmiany, Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Chocianów, "Chocianowska Karta Seniora",
- 3) 31 z Wydziału Rozwoju i Utrzymania są to m.in.: ustalenie stawek dotacji, określenie przystanków komunikacyjnych, ustalenie cennika opłat, Programy Rewitalizacyjne, zasady i tryb korzystania z obiektów czy regulamin targowiska,
- 4) 27 z Referatu Finansów i Budżetu oraz Referatu Podatków i Opłat Lokalnych są to m.in.: budżetowe, pobór inkasa.

Podział podjętych uchwał na poszczególne referaty i wydziały.



Stosownie do przepisu art. 90 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – uchwały w ramach właściwości były przesyłane Wojewodzie Dolnośląskiemu, a uchwały finansowe i finansowo - budżetowe przekazywane były do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Legnicy.

Ponadto 27 aktów prawa miejscowego zostało opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego zgodnie z niżej wymienionym wykazem.

**WYKAZ UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE OPUBLIKOWANYCH
W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO W 2019 R.**

Lp.	Pozycja w Dz. Urz. Woj. Doln.	Data podjęcia aktu	Data publikacji	Zakres przedmiotowy
1.	7748	17.12.2019	30.12.2019	Uchwała nr XXII.114.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia w zakresie zadań własnych, szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za udzielenie wsparcia w postaci tymczasowego schronienia w schroniskach dla osób bezdomnych i schroniskach dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi
2.	7749	17.12.2019	30.12.2019	Uchwała nr XXII.117.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia zasad, trybu przyznawania oraz wysokości stypendiów sportowych za osiągnięte wyniki sportowe
3.	7750	17.12.2019	30.12.2019	Uchwała nr XXII.120.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatków, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso
4.	88	17.12.2019	07.01.2020	Uchwała nr XXII.116.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Chocianów
5.	7620	29.11.2019	18.12.2019	Uchwała nr XXI.111.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie
6.	6693	31.10.2019	22.11.2019	Uchwała nr XX.105.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 31 października 2019 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2005 roku pozycja 2568 w sprawie wyznaczenia aglomeracji Chocianów
7.	5978	09.10.2019	17.10.2019	Uchwała nr XIX.99.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 9 października 2019 r. w sprawie ustanowienia tytułów "HONOROWY OBYWATEL GMINY CHOCIANÓW" oraz "ZASŁUŻONY DLA GMINY CHOCIANÓW" i uchwalenia regulaminu ich nadawania
8.	5383	06.09.2019	16.09.2019	Uchwała nr XVII.93.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 6 września 2019 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek w realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagogów, psychologów, logopedów, terapeutów pedagogicznych, doradców zawodowych oraz nauczycieli przedszkoli i innych placówek przedszkolnych pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze
9.	4287	27.06.2019	09.07.2019	Uchwała nr XIV.75.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia regulaminu targowiska miejskiego w Chocianowie
10.	4288	27.06.2019	09.07.2019	Uchwała nr XIV.76.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia cennika opłat na cmentarzu komunalnym w Chocianowie
11.	4289	27.06.2019	09.07.2019	Uchwała nr XIV.77.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządcą jest Gmina Chocianów, udostępnionych dla operatorów publicznego transportu zbiorowego i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów
12.	3435	20.05.2019	24.05.2019	Uchwała nr XIII.64.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Chocianów
13.	3458	20.05.2019	28.05.2019	Uchwała nr XIII.65.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Chocianów oraz określenia ich obwodów

14.	2796	17.04.2019	24.04.2019	Uchwała nr X.58.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie statutu Regionalnego Centrum Kultury w Chocianowie
15.	2797	17.04.2019	24.04.2019	Uchwała nr X.59.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia cennika opłat na cmentarzu komunalnym w Chocianowie
16.	2287	27.03.2019	04.04.2019	Uchwała nr IX.49.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta i Gminy Chocianów
17.	2288	27.03.2019	04.04.2019	Uchwała nr IX.56.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządcą jest Gmina Chocianów, udostępnionych dla operatorów publicznego transportu zbiorowego i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów
18.	1736	11.03.2019	13.03.2019	Uchwała nr VIII.41.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatków, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso
19.	1865	11.03.2019	19.03.2019	Uchwała nr VIII.42.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Chocianów w 2019 r.
20.	1866	11.03.2019	19.03.2019	Uchwała nr VIII.43.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządcą jest Gmina Chocianów, udostępnionych dla operatorów publicznego transportu zbiorowego i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.
21.	1142	28.01.2019	19.02.2019	Uchwała nr V.27.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów
22.	1143	28.01.2019	19.02.2019	Uchwała nr V.28.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany nazwy i zmiany statutu Chocianowskiego Ośrodka Kultury
23.	1144	28.01.2019	19.02.2019	Uchwała nr V.29.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany Statutu Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Chocianowie
24.	1145	28.01.2019	19.02.2019	Uchwała nr V.30.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych
25.	1146	28.01.2019	19.02.2019	Uchwała nr V.32.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobek lub klub dziecięcy na terenie Gminy Chocianów
26.	1147	28.01.2019	19.02.2019	Uchwała nr V.34.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z parku w Chocianowie
27.	1220	28.01.2019	22.02.2019	Uchwała nr V.26.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie Statutu Gminy Chocianów

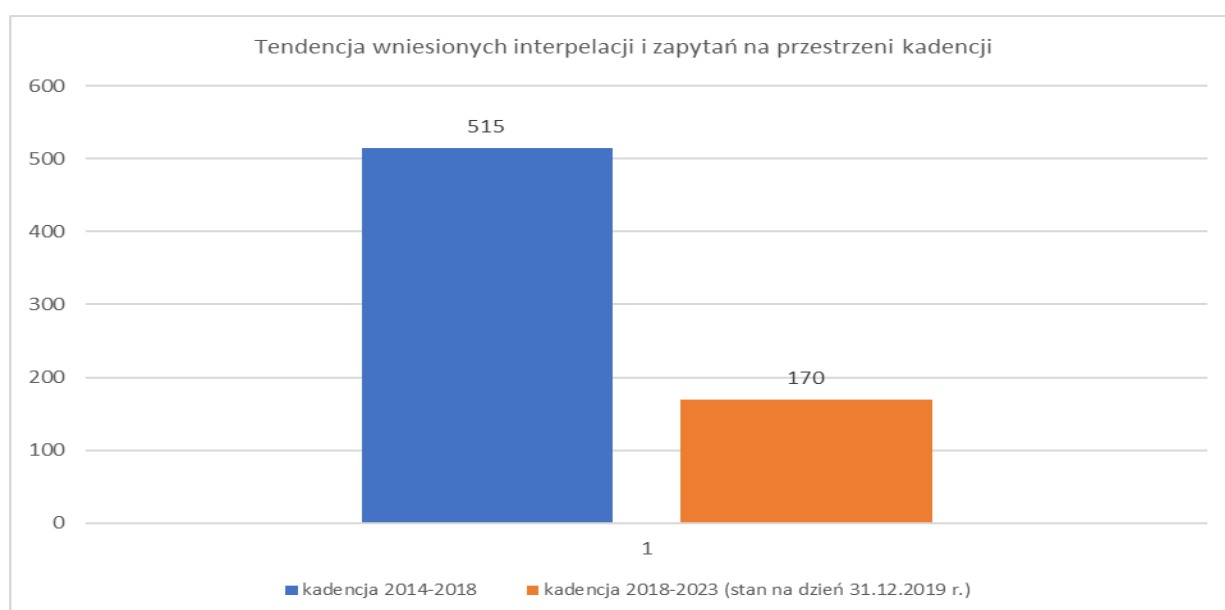
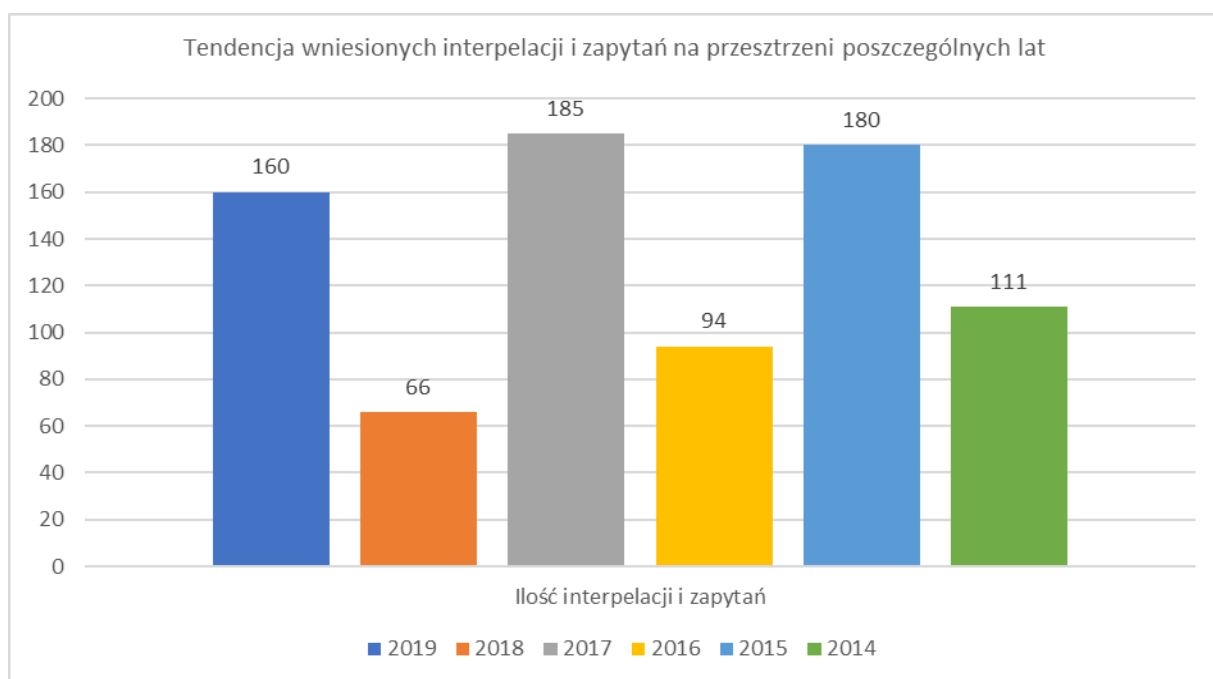
Wszystkie uchwały opublikowane są także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: <http://chocianow.bip.pbox.pl/public/>

1.2. INTERPELACJE, ZAPYTANIA ORAZ WNIOSKI O INFORMACJĘ PUBLICZNĄ

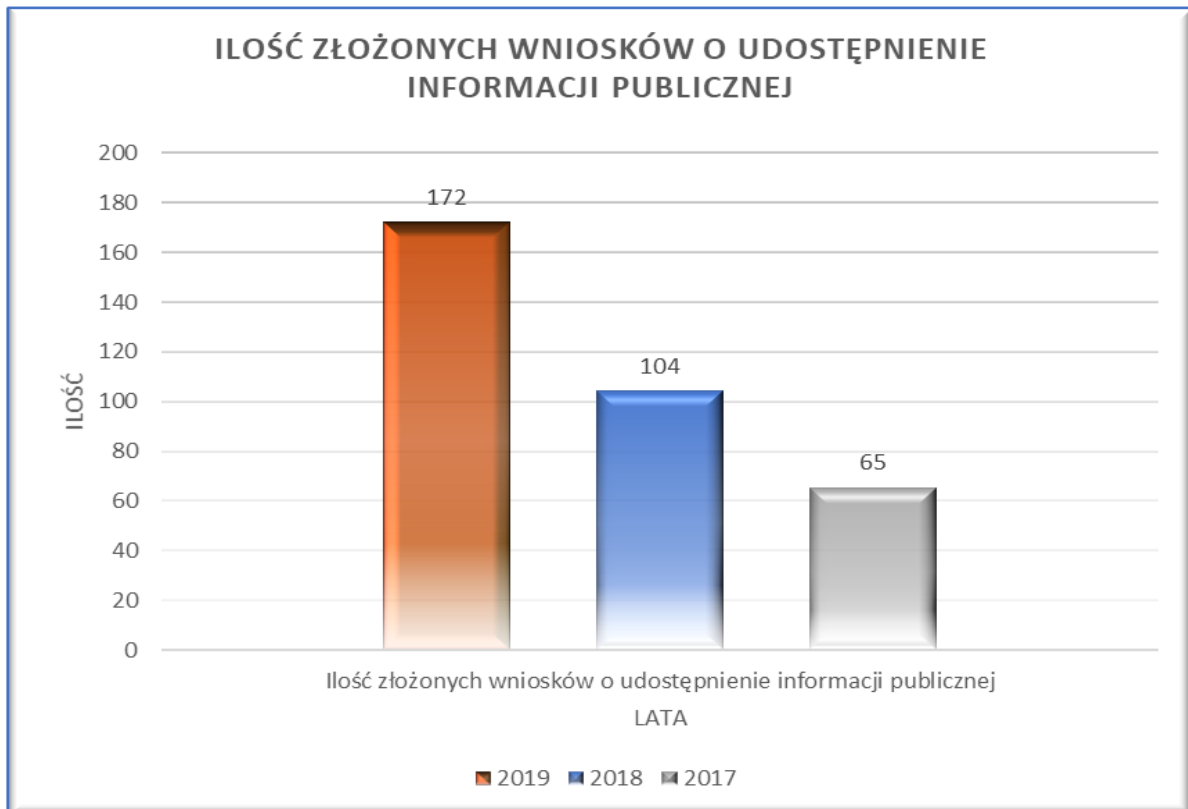
Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy, natomiast zapytanie składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym. Zarówno interpelacje, jak i zapytania powinny zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego ich przedmiotem oraz wynikające z niego pytania.

Interpelacje i zapytania składane są na piśmie do Przewodniczącego Rady, który przekazuje je niezwłocznie Burmistrzowi. W zakresie wniesionych interpelacji i zapytań w roku 2019 Biuro Rady odnotowało wpływ 160 pism od Radnych.

Szczegółowe przedstawienie tendencji wniesionych interpelacji, zapytań i wniosków przez radnych Rady Miejskiej w Chocianowie przedstawiają poniższe wykresy, obrazujące tendencję roczną, jak i kadencyjną.



Informacja publiczna to informacja oficjalnie wydawana przez rząd, sądy, instytucje, jednostki samorządu terytorialnego lub stowarzyszenia. Według prawa polskiego, jest to każda informacja dotycząca spraw publicznych (art. 1 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej). Orzecznictwo sądowe doprecyzowuje powyższą definicję, uznając za informację publiczną każdą wiadomość wytworzoną przez władze publiczne oraz osoby pełniące władzę publiczną lub inne podmioty, które realizują władzę, bądź gospodarują majątkiem Skarbu Państwa. Taki charakter ma również wiadomość niewytworzona przez podmioty publiczne, lecz odnoszące się do tych podmiotów. (Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 30 października 2002 r., sygn. akt II SA 1956/02, LEX nr 78062.)



1.3. SPRAWY ADMINISTRACYJNE

Zestawienie wydanych decyzji, postanowień, zaświadczeń, zarządzeń oraz innych dokumentów w 2019 r.

Referat/ Wydział	Decyzje/ Postanowienia	Zaświadczenia odpisy/ wypisy	Upoważnienia pełnomocnictwa	Zarządzenia
PL	7393	40	Nie dotyczy	Nie dotyczy
WOK	5	9	72	266
SOiO, USC	36	1905	Nie dotyczy	Nie dotyczy
RU	805	1292	Nie dotyczy	Nie dotyczy
OK	42	4	Nie dotyczy	Nie dotyczy

W ramach przyjęć interesantów Burmistrz Miasta i Gminy przyjął w 2019 roku 412 osób.

W kancelarii tut. magistratu zarejestrowano w poprzednim roku 17 312 sztuk pism i dokumentów wpływających, a suma nadanych przesyłek pocztowych wychodzących wynosiła około 18 000 sztuk.

2. REALIZACJA POLITYK, PROGRAMÓW I STRATEGII

L.p.	Nazwa strategii, programu, planu	Nazwa aktu wprowadzającego	Czas obowiązywania
1.	Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Chocianów na lata 2018 – 2022	Uchwała Nr XXXVIII/240/2017 z dnia 20.12.2017 r.	2018-2022
2.	Gminny Program Wspierania Rodziny dla Gminy Chocianów na lata 2017-2019	Uchwała Nr XXVIII/189/2017 z dnia 21.02.2017 r.	2017-2019
3.	Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2017-2021	Uchwała Nr XXVI/170/2016 z dnia 29.12.2016	2017-2021
4.	Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Chocianów na lata 2016-2021	Uchwała Nr XXII/146/2016 z dnia 05.10.2016 r.	2016-2021
5.	Strategia Rozwoju Gminy Chocianów na lata 2014-2020	Uchwała Nr XLVIII.301.2014 z dnia 27.06.2014 r. zm. Uchwałą Nr XII/77/2015 z dnia 29.09.2015 r.	2014-2020
6.	Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy	Uchwała Nr XIX/130/2016 z dnia 19.05.2016 r.	2016-2020
7.	Programu usuwania azbestu z terenu Gminy Chocianów na lata 2013-2032	Uchwała Nr XL/263/2013 z dnia 29.11.2013 r.	2013-2032
8.	Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Chocianów na lata 2012-2015 z perspektywą do 2019 r.	Uchwała Nr XXVII/184/2012 z dnia 20.12.2012 r.	2012-2015 z perspektywą do 2019 r.
9.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów	Uchwała Nr XXXIV.220.2013 z dnia 23.05.2013 r.	bezterminowa
10.	Sołeckie strategie rozwoju wsi: Brunów, Chocianowiec, Raków, Trzmielów, Szklary Dolne, Jabłonów,	Uchwała Nr X.64.2015 z dnia 25.06.2015 r. Uchwała Nr XVI.114.2016 z dnia 27.01.2016	2010-2020 2015-2020 2015-2025 2016-2021

		Uchwała Nr XLVIII.284.2010 z dnia 30.03.2010 r. Uchwała Nr XIII.86.2015 z dnia 29.10.2015 Uchwała Nr XVI.115.2016 z dnia 27.01.2016 Uchwała Nr XVII.118.2016 z dnia 11.03.2016	
11.	Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przeciwdziałania narkomanii w Gminie Chocianów na 2019 rok	Uchwała Nr IV.19.2019 z dnia 09.01.2019 r.	2019 rok
12.	Program „Chocianowska Karta Seniora”	Uchwała Nr V.31.2019 z dnia 28.01.2019 r.	bezterminowo
13.	Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Chocianów w 2019 roku	Uchwała Nr VIII.42.2019 z dnia 11.03.2019 r.	2019 rok
14.	Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Chocianów na lata 2019-2023	Uchwała IX.44.2019 z dnia 27.03.2019 r.	2019-2023
15.	Program współpracy Gminy Chocianów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust 3 ustawy z dnia 24.04.2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie na 2019 r.	Uchwała Nr XLIX.309.2018 z dnia 09.11.2018 r.	2019 rok

2.1. PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI

Na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku: „Zarząd województwa, powiatu lub wójt (burmistrz, prezydent miasta) sporządza na okres 4 lat odpowiednio wojewódzki, powiatowy lub gminny program opieki nad zabytkami.” Dotychczas Gmina Chocianów nie posiadała i nie posiada Gminnego Programu opieki nad zabytkami. Zostały podjęte ustalenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w sprawie weryfikacji i aktualizacji listy obiektów objętych Gminną Ewidencją Zabytków w zakresie zgodności z rejestrem zabytków nieruchomości województwa dolnośląskiego oraz listą zabytków wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków. W 2019 roku wykonano prace remontowe w kościele przy Parafii Rzymsko - Katolickiej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Brunowie remont więźby dachowej w zakresie stropu nad nawą główną i prezbiterium kościoła. Wartość przyznanej przez Gminę dotacji na prace konserwatorskie oraz restauratorskie wyniosła 40.000,00 zł.

2.2. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA

Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Chocianów jest dokumentem nieaktualnym obejmuje lata 2012-2015 z perspektywą do 2019 r. Program Ochrony Środowiska nie jest aktem prawa miejscowego, zatem zawarte w nim planowane zadania nie są obligatoryjne. Jednakże należy go zaktualizować, ponieważ jest dokumentuje istniejący stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego Gminy Chocianów przedstawiający cele i zadania konieczne do realizacji w poszczególnych obszarach interwencji w celu zachowania dobrego stanu środowiska. Rozpoczęto przygotowania do analiz poszczególnych obszarów gminy podlegających ocenie pod kątem realizacji obecnego programu. W 2019 roku Gmina Chocianów zabezpieczyła środki finansowe na opracowanie aktualizacji „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Chocianów na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027”. Zadanie jest kontynuowane i realizowane w roku 2020.

2.3. PROGRAM OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI BEZDOMNYMI ORAZ ZAPOBIEGANIA BEZDOMNOŚCI ZWIERZĄT NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW W 2019 ROKU

Realizacja Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Chocianów w 2019 r.

- 1) Realizowano zadanie poprzez sterylizację i kastrację wolno żyjących kotów w ilości 29 szt. oraz obowiązkową sterylizację i kastrację psów w schronisku dla bezdomnych zwierząt w Legnicy.
- 2) Realizowano zadanie podpisując umowy z Gabinetem Weterynaryjnym CENTAUR Grzegorz Nowacki Osiek ul. Św. Katarzyny 91, 59-300 Lubin, Schroniskiem dla Bezdomnych Zwierząt w Legnicy oraz zapewnieniem miejsca dla zwierząt gospodarskich w gospodarstwie rolnym usytuowanym pod adresem Raków 28.
- 3) Realizowano zadanie sprawowania opieki nad kotami wolno żyjącymi poprzez zakup karmy dla kotów wolno żyjących, która była przekazywana tzw. społecznym karmicielom. Opieka weterynaryjna świadczona była przez Gabinet Weterynaryjny CENTAUR Grzegorz Nowacki Osiek ul. Św. Katarzyny 91, 59-300 Lubin.
- 4) Realizowano zadanie poszukiwania właścicieli dla bezdomnych zwierząt poprzez zamieszczanie ogłoszeń na stronie internetowej, poprzez Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Legnicy, poprzez Gabinet Weterynaryjny CENTAUR, poprzez Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami.
- 5) Realizowano odławianie bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Chocianów i zapewnianie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt za pomocą Gabinetu Weterynaryjnego CENTAUR Grzegorz Nowacki Osiek ul. Św. Katarzyny 91, 59-300 Lubin. Wyłapywanie zwierząt bezdomnych miało charakter stały.
- 6) Prowadzono działania edukacyjne w zakresie odpowiedzialnej opieki nad zwierzętami i humanitarnego ich traktowania bardzo często przy współpracy z organizacjami pozarządowymi (TOZ), podczas kontroli poszczególnych posesji na których zachodziło podejrzenie nieprawidłowej opieki nad zwierzętami.

W wyniku realizacji Programu udzielono pomocy 26 psom, 88 kotom i 10 dzikim zwierzętom.

Łącznie Gmina Chocianów wydała na realizację Programu kwotę 107.454,00 zł w tym:

- 1) utrzymanie zwierząt w schronisku i obowiązkową sterylizację oraz kastrację zwierząt w schronisku - 21.764,00 zł,
- 2) sterylizacja i kastracja kotów wolno żyjących 3.770,00 zł,
- 3) koszty odłowu, leczenia i pobytu zwierząt w lecznicy oraz usypianie ślepych miotów - 79.723,00 zł,
- 4) dokarmianie kotów wolno żyjących - 2.197,00 zł.

Lp.	Miesiąc	Rodzaj zwierzęcia	Ilość	Ilość przeprowadzonych sterylizacji	Ilość przeprowadzonych utylizacji
1	Styczeń	pies	5		1
		kot	8	3	1
		dzikie	0		
2	Luty	pies	1		
		kot	17	15	
		dzikie	0		
3	Marzec	pies	2		
		kot	5	5	
		dzikie	0		
4	Kwiecień	pies	0		0
		kot	5	2	1

		dzikie (kaczka)	1		
5	Maj	pies	5		1
		kot	17		3
		dzikie (zając)	1		
6	Czerwiec	pies	2		1
		kot	9		
		dzikie (lis)	1		1
7	Lipiec	pies	0		
		kot	15		2
		dzikie	0		
8	Sierpień	pies	1		
		kot	1		
		dzikie (gołąb , pustułka)	2		2
9	Wrzesień	pies	2		
		kot	2		
		dzikie	0		
10	Październik	pies	2		1
		kot	2		
		dzikie (zając)	1		
11	Listopad	pies	4		
		kot	5	3	1
		dzikie (jenot)	1		1
12	Grudzień	pies	2		1
		kot	2	1	1
		dzikie (sarna, dzik, dzik)	3		3

2.4. GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH I PRZECIWDZIAŁANIA NARKOMANII W GMINIE CHOCIANÓW

Ujęte w programie do realizacji zadania wynikały z wytycznych Państwowej Agencji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz rozpoznawanych i zgłaszanych przez podmioty współpracujące potrzeb. Główne zagadnienia dotyczyły w szczególności:

- 1) szkód występujących u osób używających i nadużywających alkoholu i narkotyków (np. samozniszczenie, zaburzenia rozwoju),
- 2) szkód występujących u członków rodzin alkoholowych i borykających się z narkomanią (np. schorzenia psychosomatyczne i zaburzenia emocjonalne spowodowane chronicznym stresem, ubóstwo, obniżenie szans na rynku pracy),
- 3) alkoholowej dezorganizacji środowiska pracy (np. absencja, wypadki, wzrost alkoholowej populacji bezrobotnych),
- 4) naruszania prawa i porządku przez osoby nietrzeźwe i zażywające narkotyki,
- 5) naruszania prawa związanego z obrotem alkoholem i nielegalnym handlem narkotykami,
- 6) niekorzystnych zmian w strukturze spożywania napojów alkoholowych i używania narkotyków (np. wzrost spożycia alkoholu przez kobiety i młodzież, wzrost liczby dzieci i młodzieży sięgającej po narkotyki)

W Gminie Chocianów w 2019 r. działania w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi i narkomanii koordynowane i realizowane były przez Miejsko-Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Chocianowie. W celu realizacji założonych zadań funkcjonował Punkt konsultacyjny dla osób uzależnionych i współuzależnionych od alkoholu, punkt konsultacyjny do spraw przeciwdziałania przemocy domowej i poradnia rodzinna. W 2019 r. w punktach udzielono łącznie 441 porad. Ponadto członkowie Miejsko-Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przeprowadzali rozmowy interwencyjno-motywacyjne z osobami zgłaszanymi do obowiązku poddania się leczeniu odwykowymi. W 2019 r. przeprowadzano takie rozmowy z 30 osobami (w tym 22 uzależnionymi oraz 8 będącymi członkiem rodziny osoby uzależnionej). W ramach profilaktyki kierowanej do najmłodszych mieszkańców naszej Gminy oraz uczniów szkół podstawowych skierowano ofertę spektakli i programów profilaktycznych. Uczestniczyło w nich około 650 dzieci. W ramach działań profilaktycznych mających na celu wskazywanie poprawnych wzorów rodzinnych podejmowano działania w środowisku, w którym dzieci się wychowują i żyją. Przeprowadzono cykl zajęć w świetlicach wiejskich. Ich myślą przewodnią było ukazanie znaczenia więzi rodzinnych, nabycie umiejętności wspólnego spędzania czasu oraz poznawania siebie nawzajem (zrealizowano Program Superbohaterowie oraz warsztaty plastyczne pt. „Maska” i warsztaty „Magiczne eksperymenty”). W roku 2019 przekazano dwie dotacje celowe na łączną kwotę 20.000 zł na rzecz parafii Rzymsko-Katolickiej w Chocianowie z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu profilaktyki i edukacji dzieci i młodzieży, w tym osób zagrożonych wykluczeniem i niedostosowaniem społecznym ze względu na występujące w rodzinach problemy z uzależnieniami i niewydolnością wychowawczą. Jeden z realizowanych przez parafię program nakierowany był na niepożądane społecznie zjawisko agresji. Poza tym w trakcie roku szkolnego we współpracy z nauczycielami wychowania fizycznego organizowano pozalekcyjne zajęcia sportowe. Programem profilaktycznych zajęć sportowych objęte zostały także grupy dzieci przedszkolnych. W Gminie aktywnie działa grupa Anonimowych Alkoholików, która skutecznie wspiera działania MGKRPA w Chocianowie. Ponadto Miejsko-Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wspierała inicjowane przez różne podmioty różnorodnie przedsięwzięcia utrwalające znaczenie dobrze funkcjonującego domu, znaczenia więzi rodzinnych oraz zagrożeń wynikających z cyberprzemocy a przede wszystkim wskazujących na problemy jakie niosą za sobą wszelkiego rodzaju uzależnienia. Istotnym elementem działań było funkcjonowanie Poradni rodzinnej, w ramach działalności której zapewniano wsparcie psychologiczne dla osób dotkniętych uzależnieniami oraz członków ich rodzin. Ponadto zatrudniano psychoterapeutę realizującego bloki zajęć terapeutycznych stanowiących formę wsparcia dla członków grupy AA Jaskółka. W ramach prowadzonych zadań zatrudniono specjalistę, który przeprowadził cykl zajęć pn. „Rodzicielstwo z pozytywną dyscypliną” kierowanych dla rodziców uczniów zagrożonych niedostosowaniem społecznym, w tym uzależnieniami. Poza tym ponoszono opłaty za monitoring, odpady komunalne i usługi transportowe związane z wyjazdami okolicznościowymi dzieci i członków grupy AA (pielgrzymka na Jasną Górę z okazji obchodzenia Dnia Trzeźwości). Ponadto zorganizowano dla uczniów wyjazd do kina na film „Najlepszy” pokazujący uzależnienie i dźwiganie się z niego Jerzego Górskiego (zdobywcy tytułu Mistrza Świata w podwójnym Ironmanie). Film połączony był z prelekcją terapeuty uzależnień. W ramach współpracy ze służbami zakupiono i przekazano Policji narkotesty. Ponadto opłacono delegacje członków Miejsko-Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych z tytułu udziału w szkoleniach, wypłacano wynagrodzenia członków Miejsko-Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, osób realizujących sportowe programy profilaktyczne i prowadzącym Punkty Konsultacyjne. Dokonywano zakupu środków czystości, wyposażenia i art. przemysłowych niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Chocianowskiego Centrum Profilaktyki i świetlicy środowiskowej AA „Jaskółka” a także materiały i wyposażenie na realizację przedsięwzięć mających na celu profilaktykę trzeźwości. Opłacano rachunki za media i ponoszono koszty z tytułu opłat telekomunikacyjnych i czynszu za pomieszczenie świetlicy środowiskowej AA „Jaskółka”. Ponadto zlecono biegłemu sądowemu z zakresu orzekania w sprawie uzależnienia od alkoholu wydanie opinii w stosunku do osób, wobec których mogło być zastosowane przymusowe leczenie odwykowe.

2.5. BEZROBOCIE

Dane do OZPS	2019 rok
Bezrobotni ogółem- Gmina Chocianów	418
Bezrobotni długotrwale zarejestrowani – gmina Chocianów	234
Bezrobotni ogółem z prawem do zasiłku – gmina Chocianów	48
Ilość osób, która dobrowolnie zrezygnowała ze statusu bezrobotnego	36
Ilość osób, które podjęły szkolenie	11
Ilość osób, które podjęły staż	34

Źródło: Pismo PUP nr ZUP.032.10.2020.MT z dnia 15.04.2020 r.

2.6. LOKALNY RYNEK PRACY

Podstawę gospodarki w Gminie Chocianów stanowią małe i średnie firmy. Większość z nich prowadzone są przez osoby fizyczne na podstawie wpisu dokonanego w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Najwięcej podmiotów gospodarczych działa w branży budowlanej, transportowej i sprzedaży detalicznej. Do istotnych zaliczyć należy Smulders Polska, RAG sp. z o.o., Z.P.H.U. METAL-WORK, Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o., MAXAM POLSKA Sp. z o.o., Nadleśnictwo Chocianów, Przedsiębiorstwo Rolno – Usługowe - Handlowe HODROL Sp. z o.o., FENISK Sp. z o.o., Santander Bank Polska S.A. (do 30.09.2019 r.), Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Chocianowie, Bank Spółdzielczy w Przemkowie Filia w Chocianowie II oraz Fabrykę Urządzeń Mechanicznych „CHOFUM” w Chocianowie S.A.

Według danych z 31.12.2019 r. zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) prowadzonej przez Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii na terenie Miasta i Gminy Chocianów zarejestrowanych było 478 aktywnych podmiotów gospodarczych (osoby fizyczne).

Zgodnie z Centralną Ewidencją i Informacją o Działalności Gospodarczej (CEiDG) w Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów złożono formularzy dotyczących:

1. Założenia działalności gospodarczej: 50,
2. Zmiany danych: 137,
3. Zawieszenia działalności ze zmianą: 46,
4. Wznowienia działalności ze zmianą: 18,
5. Zakończenia działalności ze zmianą: 3,
6. Zakończenia działalności: 37,

Na terenie Gminy Chocianów mają siedzibę 92 podmioty zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym (Przedsiębiorcy, Stowarzyszenia, inne organizacje społ. i zawodowe, fundacje, ZOZ). Działania na rzecz ograniczenia bezrobocia i łagodzenia jego skutków pozostają przede wszystkim w gestii Powiatowego Urzędu Pracy w Polkowicach. W działania te włączała się Gmina Chocianów poprzez organizację prac społeczno - użytecznych.

Ponadto Wydział działalności gospodarczej realizował swoje zadania poprzez:

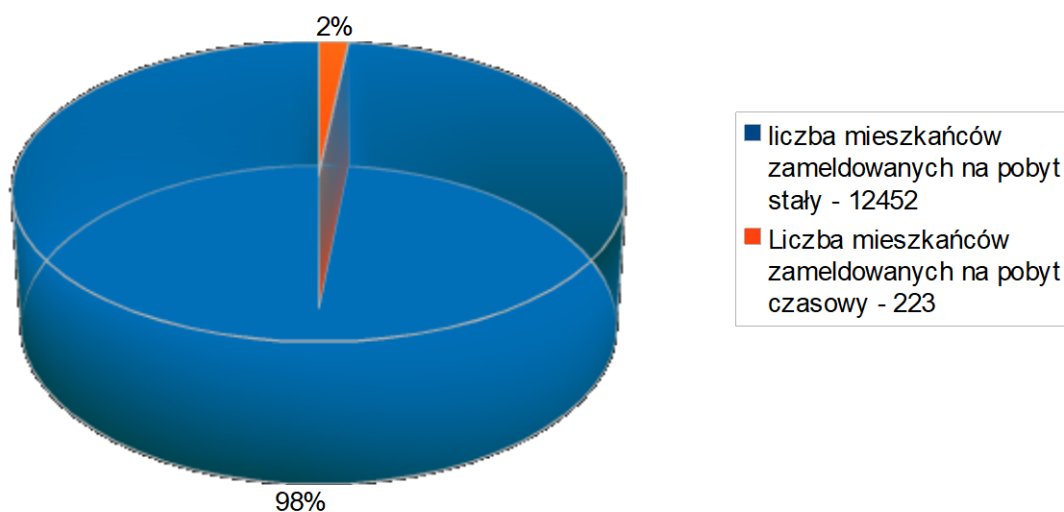
- 1) kompleksowe doradztwo dla przyszłych i obecnych przedsiębiorców w ramach kompetencji organu,
- 2) kompleksową rejestrację działalności „od ręki” (ZUS, US, REGON) i natychmiastowe przekazanie informacji zwrotnej,
- 3) realizacją idei „JEDNEGO OKIENKA” (jesteśmy jednym z nielicznych urzędów, który tą ideę realizuje).

2.7. DEMOGRAFIA

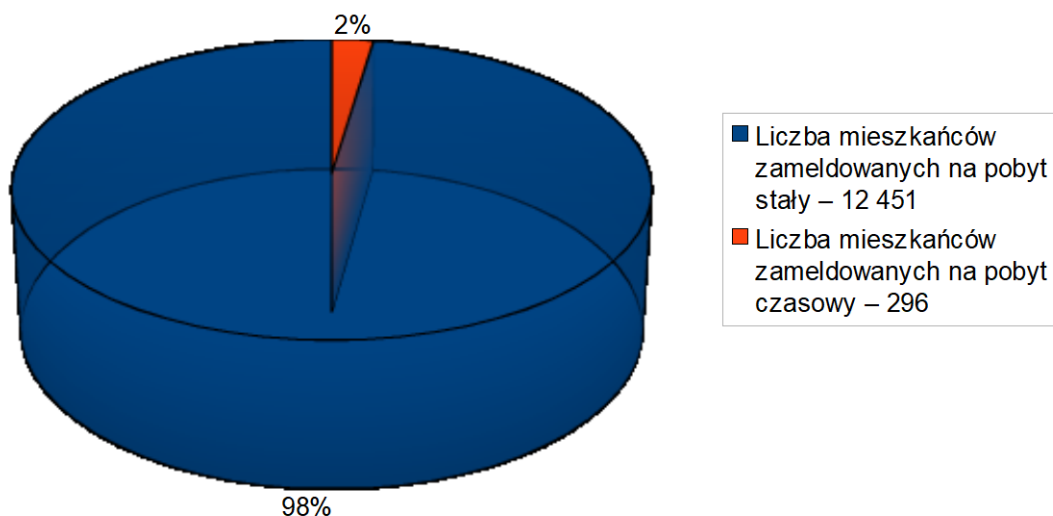
Na terenie Miasta i Gminy Chocianów zamieszkiwało na stałe **12.451** osób (stan na 31 grudnia 2019 roku) ponadto naszą Gminę zamieszkiwali mieszkańcy na pobyt czasowy w ilości 296 osób, co w sumie daje **12.747** mieszkańców. Analizując liczbę ludności, daje się zaobserwować utrzymywanie jej na zbliżonym poziomie w ostatnich latach. Gminę charakteryzuje wysoki udział ludności w wieku produkcyjnym.

Dla porównania na początku roku tj. 1 stycznia 2019 r. liczba mieszkańców Gminy Chocianów oscylowała w granicach **12.452** z pobytem stałym oraz 223 osoby zameldowane na pobyt czasowy, co łącznie dawało liczbę **12.675** mieszkańców.

Liczba mieszkańców (stali i czasowi) na dzień 1 stycznia 2019 r. - 12 675



Liczba mieszkańców (stali i czasowi) na dzień 31 grudnia 2019 r. - 12 747

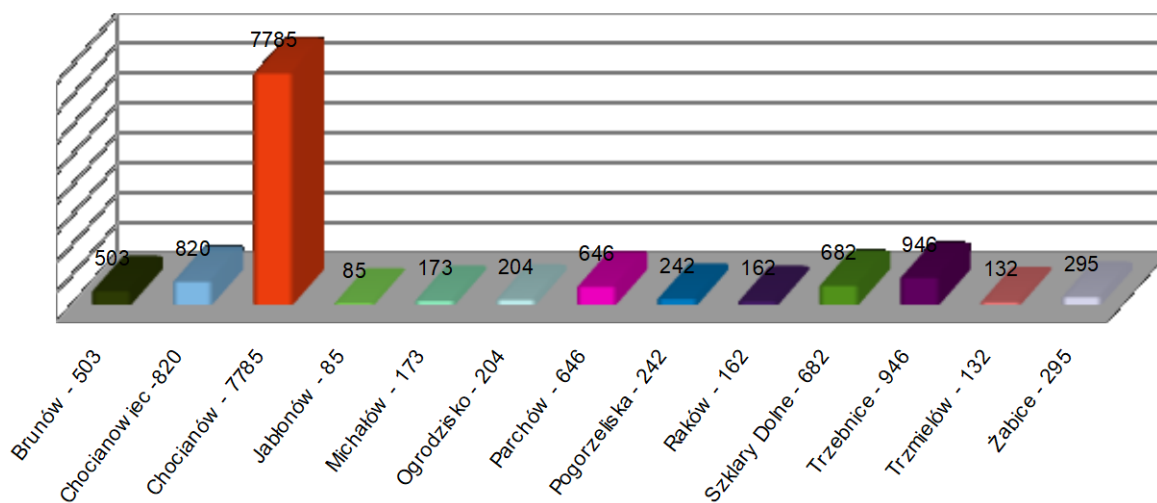


Na początku 2019 roku na terenach wiejskich mieszkało **4 890** osób a na terenie miejskim **7 785** łącznie **12 675**. Na koniec 2019 roku dane te przedstawiały się następująco miasto zamieszkiwało **7 912** mieszkańców, natomiast wieś **4 835** co łącznie stanowiło **12 747**.

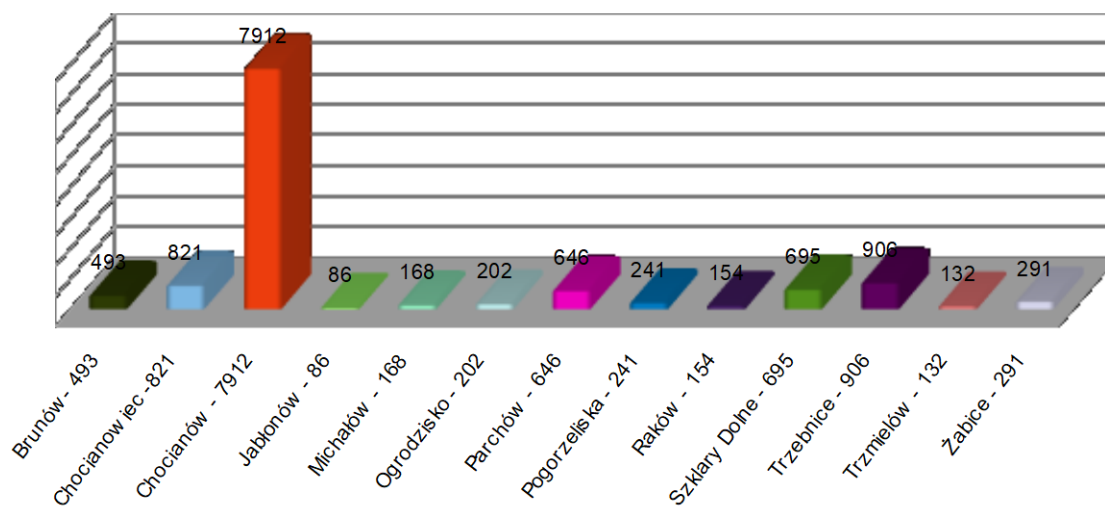
Liczba ludności w gminie Chocianów według stanu na dzień 1 stycznia 2019 r. oraz 31 grudnia 2019 r. – z podziałem na miasto i wieś wg miejscowości

L.p.	Miejscowość	1.01.2019	31.12.2019
1.	Brunów	503	493
2.	Chocianowiec	820	821
3.	Chocianów	7785	7912
4.	Jabłonów	85	86
5.	Michałów	173	168
6.	Ogrodzisko	204	202
7.	Parchów	646	646
8.	Pogorzelska	242	241
9.	Raków	162	154
10.	Szklary Dolne	682	695
11.	Trzebnice	946	906
12.	Trzmielów	132	132
13.	Żabice	295	291
	SUMA	12 675	12 747

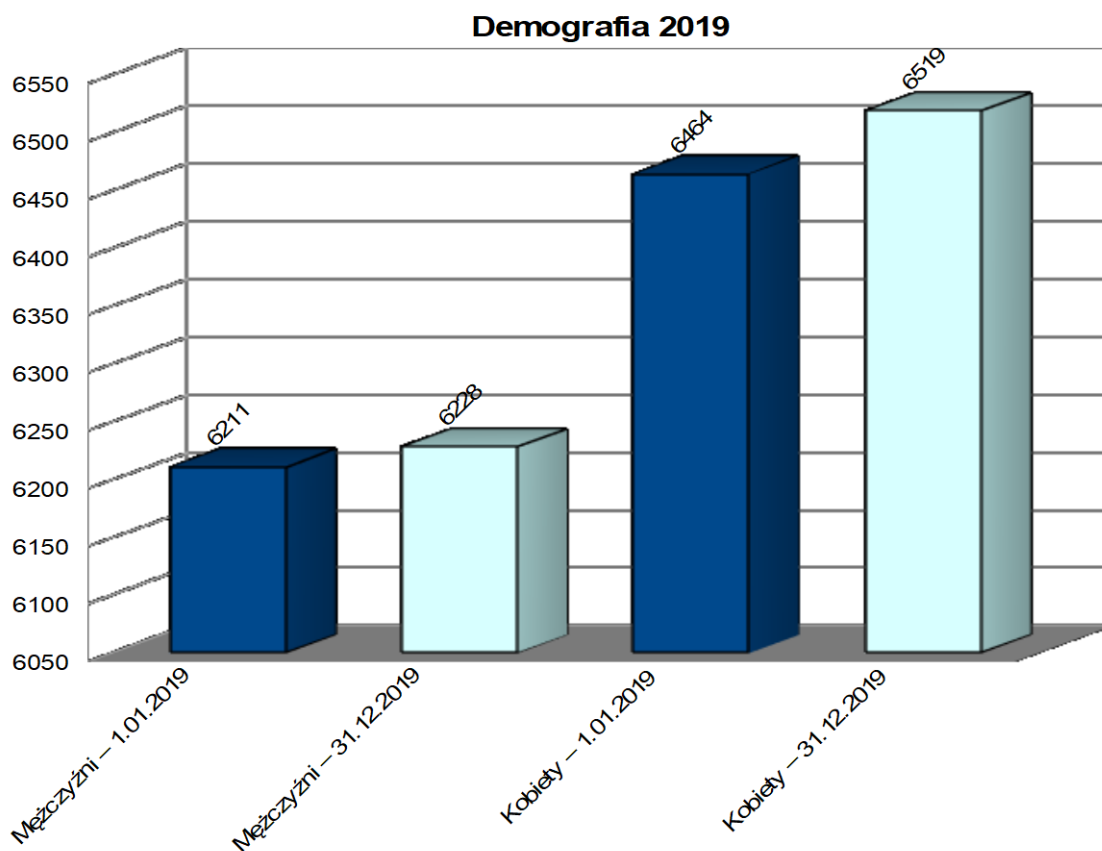
Liczba mieszkańców Miasta i Gminy Chocianów - Stan 1 stycznia 2019



Liczba mieszkańców Miasta i Gminy Chocianów - Stan 31 grudnia 2019

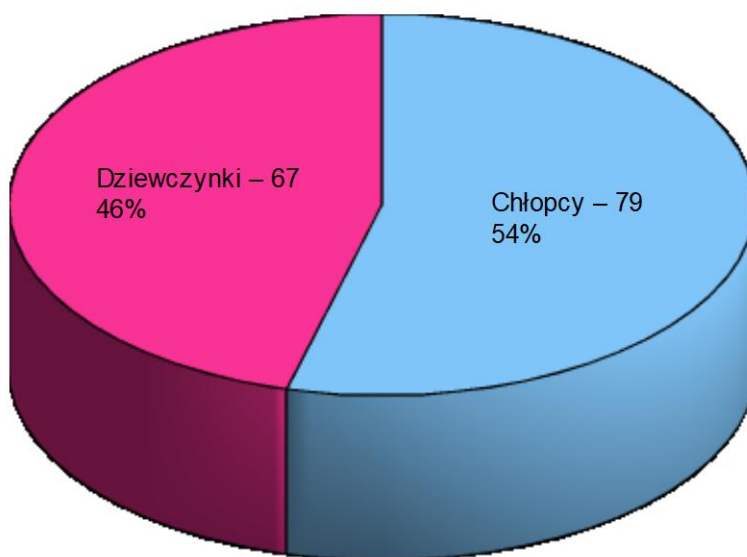


Liczba mieszkańców Miasta i Gminy Chocianów z podziałem na płeć statystyka porównawcza 2019 r.



Liczba urodzeń w gminie Chocianów w 2019 r. z podziałem na płeć – urodzenia

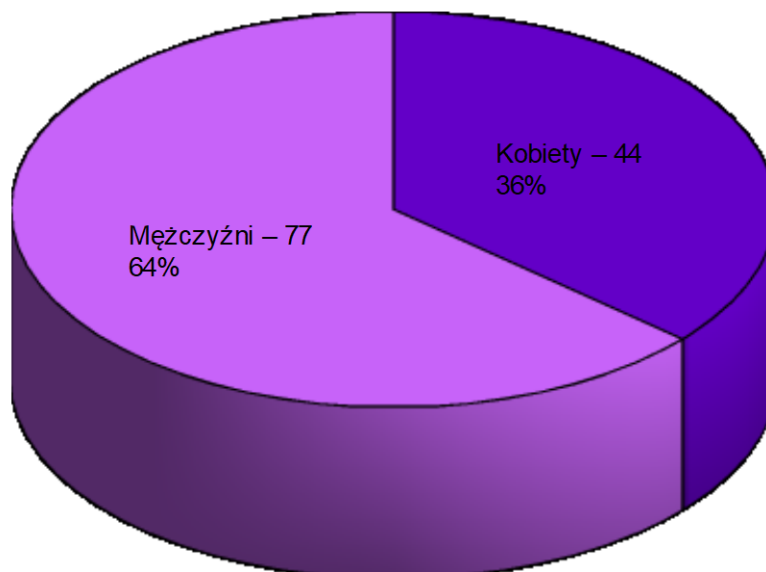
Urodzenia w gminie w 2019 r. łącznie 146



W 2019 roku w Gminie Chocianów urodziło się 146 dzieci w tym 79 chłopców i 67 dziewczynek. Najczęściej nadawanym imieniem dla chłopców były imiona Aleksander, Antoni, Jakub, natomiast dla dziewczynek Zuzanna, Wiktoria, Julia.

Liczba zgonów w gminie Chocianów w 2019 r. z podziałem na płeć - zgony

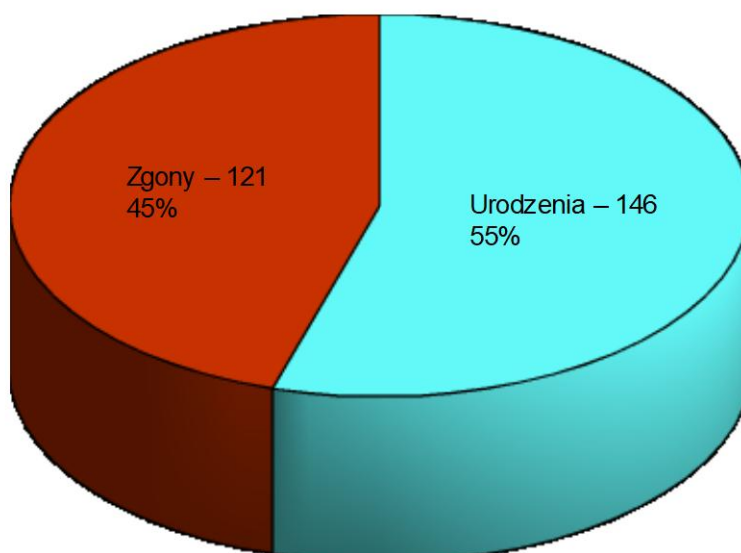
Liczba zgonów w 2019 r. - łącznie 121



W 2019 r. w Gminie Chocianów zmarło 121 osób, w tym 77 mężczyzn i 44 kobiety. Średnia wieku umierających to 71 lat. Najczęstszą przyczyną zgonów mieszkańców gminy Chocianów były choroby układu krążenia.

Liczba urodzeń i zgonów w Gminie Chocianów w 2019 r. - statystyka porównawcza

Statystyka porównawcza urodzenia – zgony

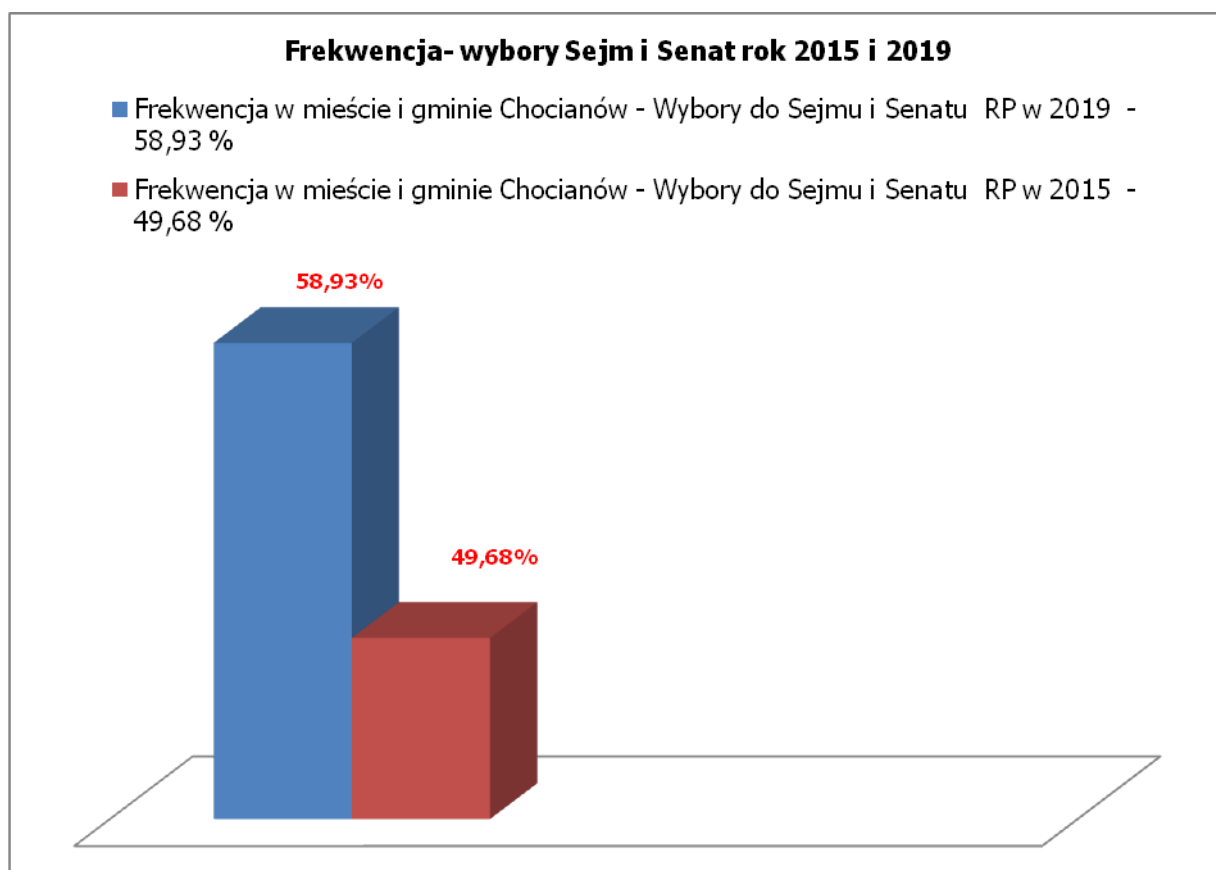
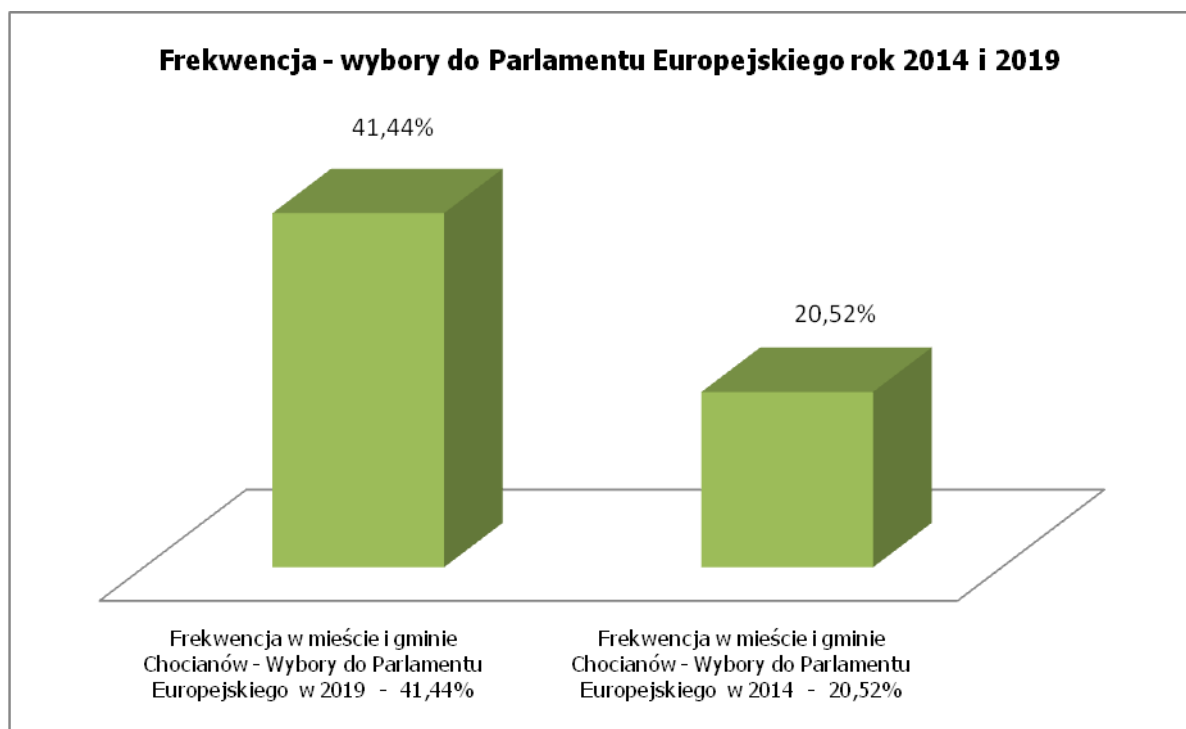


W 2019 r. zawarto 81 małżeństw. Średnia wieku osób zawierających związek małżeński to 33 lata.

2.8. SPRAWY OBYWATELSKIE

Lp.	Zadanie	Liczba zadań wykonanych przez organ w 2019 roku
1	Wydawanie decyzji administracyjnych z zakresu rejestracji stanu cywilnego	52
2	Czynności materialno-techniczne z zakresu rejestracji stanu cywilnego nieskutkujące sporządzeniem aktu stanu cywilnego	204
3	Wydawanie odpisów aktów stanu cywilnego (skróconych, zupełnych, na drukach wielojęzycznych)	2456
4	Wydawanie zaświadczeń, zezwoleń oraz przyjmowanie oświadczeń	395
5	Sporządzanie wzmianek dodatkowych w aktach stanu cywilnego	386
6	Sporządzanie przypisków w aktach stanu cywilnego	918
7	Migracja aktów do Rejestru Stanu Cywilnego	1956
8	Wydawanie decyzji w sprawie imion i nazwisk	15
9	Zameldowania, wymeldowania, zgłoszenia wyjazdu na pobyt czasowy, stały. Zgłoszenia powrotu z pobytu czasowego	1534
10	Usuwanie niezgodności w rejestrze PESEL - zlecenia	498
11	Decyzje w sprawach meldunkowych	16
12	Nadanie numer PESEL i zmiana numeru PESEL	882
13	Udostępnianie danych z rejestru mieszkańców (RM) oraz rejestru zamieszkania cudzoziemców (RZC) oraz Udostępnienie danych z Rejestru Dowodów Osobistych i dokumentacji związanej z dowodami osobistymi	165
14	Wydawanie zaświadczeń zawierających pełny/niepełny wykaz danych osoby, której wniosek dotyczy, z rejestru mieszkańców (RM) oraz rejestru zamieszkania cudzoziemców (RZC) oraz wydawanie zaświadczeń z RDO zawierających pełny/niepełny wykaz danych osoby, której wniosek dotyczy	162
15	Wydawanie decyzji o odmowie udostępnienia danych osobowych (z ewid. ludn.) oraz wydawanie decyzji o odmowie udostępnienia danych osobowych z RDO	6
16	Wydawanie dowodów osobistych	929
17	Przyjmowanie zgłoszeń o utracie lub uszkodzeniu dowodu osobistego.	163
18	Unieważnianie dowodu osobistego w Rejestrze Dowodów Osobistych (RDO)	58

2.9. FREKWENCJA WYBORCZA



2.10. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

2.10.1. OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA

Na terenie gminy Chocianów działa 5 jednostek OSP w tym 3 są włączone do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego (Chocianów, Trzebnice, Szklary Dolne):

- 1) OSP Chocianów (rok zał. 1945) liczba członków 27 w tym 15 w JOT (Jednostka Operacyjno-Techniczna), posiada bazę lokalową w postaci remizy i wyposażona jest w 1 lekki samochód ratowniczo-gaśniczy IVECO (rok prod. 2007) i 1 średni samochód gaśniczy MERCEDES (rok prod. 2013) oraz sprzęt ppoż.
- 2) OSP Trzebnice (rok zał. 1946) liczba członków 75 w tym 15 w JOT i 40 MDP, posiada bazę lokalową w postaci remizy i wyposażona jest w 1 lekki samochód ratowniczy FORD (rok prod. 2012) i 2 średnie samochody gaśnicze MAN (rok prod. 2008) i STAR 266 (rok prod. 1984) oraz sprzęt ppoż.
- 3) OSP Szklary Dolne (rok zał. 1956) liczba członków 60 w tym 15 w JOT i 22 MDP, posiada bazę lokalową w postaci remizy i wyposażona jest w 2 średnie samochody ratowniczo-gaśnicze IVECO (rok prod. 2016) i STAR 660 (rok prod. 1972) oraz sprzęt ppoż.
- 4) OSP Parchów (rok zał. 1946) liczba członków 54 w tym 20 w JOT i 15 MDP posiada bazę lokalową w postaci remizy i wyposażona jest w 1 średni samochód ratowniczo-gaśniczy MAGIRUS-DEUTZ (rok prod. 1972) i 1 ciężki samochód gaśniczy ROSENBAUER (rok prod. 1975) oraz sprzęt ppoż.
- 5) OSP Michałów (rok zał. 1964) liczba członków 19 posiada bazę lokalową w postaci remizy i wyposażona jest w dwie motopompy POLONIA oraz drobny sprzęt ppoż.

W 2019 roku Rada Miejska w Chocianowie zabezpieczyła na działalność Ochotniczych Straży Pożarnych kwotą 586.797,00 zł. Gmina skutecznie aplikowała do Dolnośląskiego Urzędu Marszałkowskiego we Wrocławiu o dotację w wysokości 100.000 zł na zakup lekkiego samochodu ratowniczego dla OSP Trzebnice i z własnego budżetu przeznaczyła na ten cel kolejne 100.000 zł. Co więcej w 2019 roku Gmina udzieliła dotacji dla jednostek z Chocianowa, Szklar Dolnych i Parchowa na zakup drobnego sprzętu ratowniczo-gaśniczego, takiego jak: motopompa pływająca, kamera termowizyjna, aparaty oddechowe ODO, rozpieracz kolumnowy. Oprócz tego Gmina finansowała naprawy i obowiązkowe przeglądy techniczne sprzętu specjalistycznego, samochodów i sprzętu ppoż, wypłacała ekwiwalent za udział w akcjach ratowniczych, sponsorowała nagrody i organizowała gminne zawody sportowo – pożarnicze. Ponadto zakupiła dla jednostek OSP drobny sprzęt ratowniczy w postaci węży tłocznych, kluczy spec. gaśnic, aparatów oddechowych ODO, elementów umundurowania specjalistycznego i innych.

W 2019 roku jednostki OSP z terenu gminy Chocianów brały udział w 221 zdarzeniach w gminie w tym: w 84 pożarach i 127 miejscowych zagrożeniach oraz 10 fałszywych alarmach. Brały również udział w ćwiczeniach i szkoleniach organizowanych przez Komendę Powiatową PSP. Jednostki włączone do KSRG zostały poddane inspekcjom kontroli gotowości bojowej i otrzymały oceny pozytywne. OSP prowadzi również działania prewencyjne - pokazy i pogadanki dla dzieci z przedszkola i szkół podstawowych.

W jednostkach OSP duże znaczenie przywiązuje się do zawodów sportowo – pożarniczych. W 2019 roku jak co roku rozegrano gminne zawody sportowo pożarnicze w Parchowie. We wrześniu w Grębolicach odbyły się powiatowe zawody sportowo pożarnicze, gdzie zespoły: męskie z OSP Trzebnice i chłopięce z MDP ze Szklar Dolnych wywalczyły awans do zawodów wojewódzkich. Na przełomie sierpnia i września w Polanicy Zdroju odbyły się krajowe zawody sportowo pożarnicze, gdzie drużyna męska z Trzebnic zajęła 7 miejsce na 19 startujących zespołów.

2.10.2. POLICJA

W roku 2019 Gmina przekazała Komisariatowi Policji w Chocianowie dotację w wysokości 15.000 złotych z przeznaczeniem na rekompensatę pieniężną dla policjantów za dodatkowe patrole przekraczające normatywny czas służby. Ponadto w celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa w Gminie ze środków finansowych JST zakupiono sprzęt specjalistyczny w postaci: zestawu Alco – Sensor z drukarką do pomiaru zawartości alkoholu, analizator Drug – Test z panelami jednorazowego użytku do wykrywania środków odurzających, drukarkę mobilną w walizce transportowej i drobny sprzęt informatyczny taki jak: tonery, bębny, twarde dyski i powerbank.

I.p.	Kategoria przestępstwa	Ilość w 2019 roku
1.	Zabójstwo	0
2.	Rozbój, kradzież rozbójniczą, wymuszenie	1
3.	Kradzież z włamaniem	25
4.	Kradzież mienia	29
5.	Uszkodzenie mienia	7
6.	Uszkodzenia ciała , bójka, pobicie	5
7.	Znęcanie, groźba karalna	10+11=21
8.	Ustawa o narkomani	11
9.	Alimenty	12
10.	Kierowanie pojazdem w stanie nietrzeźwości	26
11.	Fałszowanie dokumentów	3
12.	Przywłaszczenie rzeczy	1
13.	Przestępstwo gospodarcze	0
14.	Inne przestępstwa	77
	RAZEM	218

Sporządzono na podstawie pisma KP-KE-5734-85/20 z dnia 06.04.2020 r.

I.p.	Kategoria działania	Ilość w 2019 roku
1.	Sporządzenie wniosków o ukaranie	36
2.	Nałożenie mandatów karnych	137
3.	Ujawnienie wykroczeń (łącznie)	536
4.	Zatrzymanie prawa jazdy	5
5.	Zatrzymanie dowodu rejestracyjnego	22
6.	Ilość osób wylegitymowanych	2582
7.	Ilość zatrzymań sprawców na gorącym uczynku	86
8.	Ilość spotkań ze społeczeństwem	160
9.	Przeprowadzone interwencje domowe	34
10.	Przeprowadzone interwencje (ogółem)	834
11.	Sporządzenie niebieskich kart	34

Sporządzono na podstawie pisma KP-KE-5734-85/20 z dnia 06.04.2020 r.

3. INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY CHOCIANÓW

3.1. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH GMINY (NA PRAWACH WŁASNOŚCI)

I.p	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r. m ²
1.	Drogi	3 140 432,00
2.	Rowy	29 700,00
3.	Cmentarze	105 423,00
4.	Nieruchomości gruntowe zabudowane	459 082,66
w tym:		
1)	Pałace	13 422,00
2)	Remizy strażackie	15 462,40
3)	Ośrodki Kultury	11 998,00
4)	Świetlice	25 061,00
5)	Przedszkola	7 242,50
6)	Szkoły	56 114,00
7)	Ośrodek Pomocy Społecznej	393,00
8)	Zabudowa Mieszkalna	328 137,76
9)	inne	1 252,00
5.	Użytki kopalniane	10 000,00
6.	Lasy i zadrzewienia	430 100,00
7.	Nieużytki	39 782,00
8.	Boiska sportowe	130 399,00
9.	Grunty rolne	2 890 366,60
10.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane	120 098,25
11.	Wysypiska śmieci	25 000,00
12.	Parki	145 761,00
13.	Oczyszczalnie ścieków	63 306,00
14.	Pozostałe	561 741,00
15.	OGÓŁEM	8.151.191,51

3.2. BUDYNKI, LOKALE I GRUNTY

Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych na terenie gminy odbywa się w trybie bezprzetargowym, na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 nr 65 ze zm.) Przepis ten daje pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W celu polepszenia warunków sprzedaży Rada Miejska w Chocianowie podjęła Uchwałę Nr XXXVI.241.2013 z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów ustalająca warunki sprzedaży lokali, udzielając bonifikat (95%) od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym.

W wyniku czynności prawnych w 2019 r. nastąpiły zmiany stanu mienia komunalnego:

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:

- 1) Chocianów, ul. Kolejowa 20/7 o pow. użytkowej 79,30 m²
- 2) Chocianów, ul. Głogowska 3/3 o pow. użytkowej 62,60 m²
- 3) Chocianów, ul. Kolonialna 16/2 o pow. użytkowej 62,80 m² i budynek gospodarczy 14 m²
- 4) Chocianów, ul. Kolejowa 20/6 o pow. użytkowej 66,49 m²
- 5) Chocianów, ul. Kolejowa 23/5 o pow. użytkowej 56,38 m²
- 6) Chocianów, ul. Bohaterów Wojska Polskiego nr 46/1 o pow. użytkowej 70,70 m² i pomieszczenie gospodarcze 19,20 m²
- 7) Chocianów, ul. Bohaterów Wojska Polskiego nr 46/2 o pow. użytkowej 54,80 i pomieszczenie gospodarcze 8,50 m²
- 8) Chocianów, ul. Bohaterów Wojska Polskiego nr 46/3 o pow. użytkowej 50,20 m² i pomieszczenie gospodarcze 12,00 m²
- 9) Chocianów, ul. Bohaterów Wojska Polskiego nr 46/4 o pow. użytkowej 46,00 m² i pomieszczenie gospodarcze 21,80 m²
- 10) Chocianów, ul. Bohaterów Wojska Polskiego nr 46/4a o pow. użytkowej 35,60 m²
- 11) Chocianów, ul. Bohaterów Wojska Polskiego nr 46/5 o pow. użytkowej 69,50 m² i pomieszczenie gospodarcze 17,50 m²
- 12) Chocianów, ul. Bohaterów Wojska Polskiego nr 46/6 o pow. użytkowej 80,30 m² i pomieszczenie gospodarcze 26,00 m²
- 13) Chocianów, ul. Bohaterów Wojska Polskiego nr 46/7 o pow. użytkowej 46,90 m²
- 14) Chocianów, ul. Dominialna 16/8 o pow. użytkowej 53,80 m²
- 15) Chocianów, ul. Lipowa 9/7 o pow. użytkowej 47 m²
- 16) Chocianów, ul. Kolejowa 50/5 o pow. użytkowej 44,41 m²

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DRODZE PRZETARGU:

- 1) Chocianów obr.1 dz. 40/10 o pow. 1498 m²
- 2) Michałów 450/3 o pow. 2300 m²
- 3) Chocianów obr. 3 dz. 446/8 o pow. 2001 m²
- 4) Trzebnice dz. 946/87 o pow. 20 m²
- 5) Trzebnice dz. 946/86 o pow. 20 m²
- 6) Trzebnice dz. 946/82 o pow. 21 m²
- 7) Trzebnice dz. 946/83 o pow. 21 m²
- 8) Chocianów obr. 1 dz. 40/11 o pow. 1536 m²
- 9) Brunów dz. 164/3 o pow. 2700 m²

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:

- 1) Chocianów obr. 2 dz. 29/3 pow. 103 m²

NIEODPŁATNE NABYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH:

- 1) Chocianów obręb 3 dz. 5/2 o pow. 1,9786 ha,
- 2) Chocianów obręb 1 dz. 255 o pow. 0,8310 ha,
- 3) Chocianowiec dz. 2409 o pow. 4,9000 ha (są to nieruchomości nabyte w celu rozbudowy tras rowerowych trasą nieczynnej kolei w kierunku do Przemkowa, otrzymane w ramach współpracy z PKP. W roku 2019 r., rozpoczął się proces nieodpłatnego przekazywania Gminie nieruchomości pokolejowych w rejonie dworca PKP wraz budynkiem dworca i obiektami pomocniczymi na terenie przyszłego Centrum Przesiadkowego).

3.3. DOCHÓD ZE SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH I NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ORAZ NIEODPŁATNIE PRZEJĘTYCH.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość
1	Sprzedaż lokali mieszkalnych (zwolnione z podatku VAT)	51.457,01 zł
2	Sprzedaż innych nieruchomości (wartość netto)	298.779,69 zł
	Razem	350.236,70 zł
3	Nieodpłatne nabycie nieruchomości	1.923.400,00 zł

3.4. ŁĄD PRZESTRZENNY

GMINA CHOCIANÓW POSIADA 19 AKTUALNYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z CZEGO:

- 1) 26% powierzchni gminy to tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym 3% zabudowy wielorodzinnej,
- 2) 19,1 % powierzchni gminy to tereny zabudowy usługowej, w tym 4% usług publicznych,
- 3) 38% powierzchni gminy to tereny rolne, w tym 18% zabudowy zagrodowej,
- 4) 8,4 % powierzchni gminy to tereny zabudowy techniczno-produkcyjne,
- 5) 2% powierzchni gminy to tereny zieleni i wód,
- 6) 5% powierzchni gminy to tereny komunikacyjne,
- 7) 1,5% powierzchni gminy to tereny infrastruktury technicznej.

GMINA POSIADA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UCHWALONE W 2013 R., Z CZEGO:

- 1) 0,1% powierzchni gminy to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) 6,8 % powierzchni gminy to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) 0,8 % powierzchni gminy to tereny przeznaczone pod tereny usługowe.
- 4) 1,0 % powierzchni gminy to tereny przeznaczone pod tereny przemysłowo -produkcyjne.
- 5) 1,1 % powierzchni gminy to tereny przeznaczone pod tereny komunikacyjne,
- 6) 0,3 % powierzchni gminy to tereny przeznaczone pod tereny infrastruktury technicznej,
- 7) 34,3% powierzchni gminy to tereny rolne w tym 2,6% to tereny zabudowy zagrodowej,
- 8) 54,7% powierzchni gminy to tereny zieleni i wód,
- 9) 0,9 % to inne tereny.

3.4.1. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA GMINY

Ustawodawca w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. Stwierdza, że: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Wyniki dokonanych analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej, Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części podejmuje działania prowadzące do zmiany studium lub planów miejscowych.

W związku z powyższym Burmistrz ma obowiązek dokonywać oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji. Za okres analizowany przyjęto okres od stycznia 2019 roku do grudnia 2019 roku.

3.4.2. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM

Aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów zostało przyjęte Uchwałą nr XXXIV.220.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 roku i stanowi zmianę studium uchwalonego uchwałą Nr XXXV/245/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie 25 października 2005 roku w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów”

POWIERZCHNIA KIERUNKÓW STUDIUM

OPIS	SUMA (HA)	UDZIAŁ W POWIERZCHNI GMINY (%)
Infrastruktura techniczna	66	0,3
Inne	208	0,9
Komunikacyjne	235	1,1
Mieszkaniowe jednorodzinne	1532	6,9
Produkcyjne	184	0,8
Usługowe	218	1,0
Użytkowania rolniczego	7599	34,3
Zieleni i wód	12115	54,7
Suma powierzchni w ha	22162	-----
Udział w powierzchni gminy	----	100

W 2019 roku zostało złożonych 24 wnioski do zmiany studium. Wykaz wniosków dot. zmiany studium oraz ich szczegółowe rozpatrzenie przedstawiono w formie tabeli.

Analizując wnioski dot. zmiany studium można zaobserwować wzrost popytu na tereny przeznaczone na cele mieszkaniowej.

Wnioski złożone do studium		
Lp.	Obręb	Ilość wniosków
1.	Brunów	1 - zabudowa mieszkaniowo - usługowa
2.	Chocianowiec	0
3.	Chocianów	0
4.	Jabłonów	0
5.	Michałów	5 - zabudowa mieszkaniowa
6.	Ogrodzisko	1 - zabudowa mieszkaniowa
7.	Parchów	0
8.	Pogorzelska	1 - zabudowa zagrodowa
9.	Raków	1 - zabudowa mieszkaniowa
10.	Szklary Dolne	12 - zabudowa mieszkaniowa 1 - zabudowa mieszkaniowo - usługowa
11.	Trzebnice	0
12.	Trzmielów	2 - zabudowa mieszkaniowa
13.	Żabice	0

POWIERZCHNIA KIERUNKÓW MPZP

OPIS	PROCENT POWIERZCHNI MPZP OBOWIĄZUJĄCEGO W GMINIE (Z DOK. DO 1%) DO POWIERZCHNI GMINY
Zabudowa mieszkaniowa	26
Zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne	19
Zabudowa użytkowo-rolnicza	38
Zabudowa techniczno - produkcyjna	8
Zieleń i wody	2
Komunikacja	5
Infrastruktura techniczna	2
Udział % w powierzchni gminy	100

Wnioski złożone do planów		
Lp.	Obręb	Ilość wniosków
1.	Brunów	1 - zabudowa mieszkaniowo - usługowa
2.	Chocianowiec	2 - zabudowa mieszkaniowa
3.	Chocianów	9 - zabudowa mieszkaniowa 1 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska 1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
4.	Jabłonów	1 - zabudowa mieszkaniowa
5.	Michałów	2 - zabudowa mieszkaniowa
6.	Ogrodzisko	4 - zabudowa mieszkaniowa 1 - zabudowa zagrodowa
7.	Parchów	5 - zabudowa mieszkaniowa 1 - zalesienie
8.	Pogorzelska	5 - zabudowa mieszkaniowa
9.	Raków	1 - zabudowa mieszkaniowa
10.	Szklary Dolne	15 - zabudowa mieszkaniowa 3 - zabudowa mieszkaniowo - usługowa 1 - Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej
11.	Trzebnice	2 - działka usługowo – produkcyjna
12.	Trzmielów	0
13.	Żabice	3 - zabudowa mieszkaniowa

W analizowanym okresie złożonych zostało 58 wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany przeznaczenia nieruchomości.

Najwięcej wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostało złożonych dla terenów Szklary Dolne oraz Chocianów. Większość wniosków dotyczy zabudowy mieszkaniowej. Na podstawie powyższego zestawienia można zaobserwować trend i główny kierunek rozwoju gminy Chocianów.

W 2019 r. wydano 3 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej zadania pod nazwą:

- 1) Modernizacja dwóch stawów leśnych w leśnictwie Michałów Oddz. 78B, F w ramach zadania, Wykonanie dokumentacji projektowej zadań i obiektów małej retencji w Nadleśnictwie Złotoryja część nr 3: Modernizacja dwóch stawów leśnych w Leśnictwie Michałów, odz. 78 B, F na części działki nr 540/78 obręb, 5.0004 Michałów, gm. Chocianów, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie,
- 2) Budowa strzelnicy sportowej typu otwartego na nieruchomości nr 915/4, obręb Trzebnice, gm. Chocianów, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie,
- 3) Budowa elektroenergetycznej sieci SN 20 kV wraz ze złączem kablowym 2 KSN, na dz. 2527/115, 2535, 2528/115, 2534/103, 2209/102, 2208/114, obręb Chocianowiec, gm. Chocianów, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie.

W poprzednim roku wydano 2 decyzje o warunkach zabudowy, w tym:

- 1) 1 decyzja dotycząca zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) 1 decyzja dotycząca zmiany zbiornika gazowego.

3.4.3. PLAN URZĄDZENIOWO – ROLNY GMINY CHOCIANÓW

W 2019 roku został opracowany Plan Urządzeniowo-Rolny dla Gminy Chocianów, opracowany przez Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych We Wrocławiu, we współpracy z pracownikami urzędu. Według opracowanej przez Urząd Marszałkowski we Wrocławiu „Strategii rozwoju obszarów wiejskich województwa dolnośląskiego” cały obszar województwa głównie ze względu na naturalne właściwości i cechy środowiska naturalnego, a także istniejącą infrastrukturę przemysłową, pod względem funkcjonalnym został podzielony na pięć stref. Gmina Chocianów została zaliczona do V regionu określanego, jako rolniczo–przemysłowo–rekreacyjny. Jest to region o średnim i niskim poziomie rozwoju społeczno – gospodarczego oraz słabych i średnich warunkach rozwojowych. Jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest niska, w związku z niezbyt korzystnymi warunkami naturalnymi i ubogim wyposażeniem obszarów wiejskich w urządzenia infrastruktury technicznej. Stworzenie projektu urządzeniowo-rolnego wsi ma na celu wskazanie kierunków i możliwości zrównoważonego rozwoju opisywanego obszaru, dostosowanie do zróżnicowanych uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych wsi oraz wskazanie działań mających na celu ochronę środowiska. Gotowy Projekt, wraz z innymi opracowaniami dotyczącymi proponowanych kierunków zmian zachodzących na wsi (np. Plan odnowy miejscowości), są materiałem pomocnym przy przeprowadzeniu kompleksowej przebudowy wsi. Mogą być one wykorzystane m. in. podczas wnioskowania o środki unijne na przeprowadzenie zapisanych działań.

Szansą jest ekstensywne rolnictwo bazujące na dotychczasowych użytkach rolnych, przemysł oparty o lokalne surowce oraz organizacja wypoczynku, określana jako rekreacja kwalifikowana. W zakresie rozwoju funkcji pozarolniczych i poprawy stanu środowiska przyrodniczego wskazano:

- 1) promowanie regionu jako obszaru o walorach ekologicznych i krajobrazowych
- 2) zwiększanie zakresu usług rekreacyjno - turystycznych
- 3) rozwój przedsiębiorczości lokalnej.
- 4) ograniczenie niekorzystnego oddziaływania przemysłu na środowisko
- 5) wprowadzanie alternatywnych źródeł energii
- 6) zagospodarowanie turystyczne terenów zdewastowanych.

Efektym finalnym jest dokument tekstowy złożony z dwóch części: analizy stanu istniejącego i części projektowej (Ustalenia planu urządzeniowo – rolnego). Zagadnienia, wnioski i ustalenia zawarte w planie urządzeniowo-rolnym będą służyły, jako baza informacji dla kolejnych opracowań planistycznych i projektowych. Opracowanie będzie także pomocne przy ubieganiu się o dotacje celowe pozyskiwane z budżetu województwa dolnośląskiego, głównie z przeznaczeniem na modernizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych.

3.4.4. PLAN URZĄDZENIOWO- ROLNY DLA WSI TRZMIELÓW

Projekt Urządzeniowo-Rolny dla wsi Trzmielów to opracowanie, które swoim zasięgiem obejmują obszar wsi, szczegółowo opisując stan istniejący oraz kierunki wielofunkcyjnego rozwoju danej wsi ze szczególnym uwzględnieniem rolnictwa. W projektach wskazywane są konieczne do wykonania zabiegi urządzeniowo-rolne, które mają na celu podniesienie efektywności gospodarowania na gruntach rolnych. W dokumencie wyznaczono i przyjęto do realizacji szczegółowe zadania dla wsi w celu podniesienia jakości życia i gospodarowania we wsi.

3.4.5. LOKALNY PLAN REWITALIZACJI DLA GMINY CHOCIANÓW

Rewitalizacja staje się obecnie kluczowym procesem rozwoju gmin, przeciwdziałając negatywnym zjawiskom oraz stymulując pozytywne zmiany społeczne i gospodarcze. Służy m.in. zwalczaniu niekorzystnych zjawisk prowadzących do wzrostu ubóstwa, bezrobocia, migracji i innych problemów społecznych. Powinna przyczynić się też do poprawy warunków rozwoju gospodarczego (np. nowe miejsca pracy), dostępności infrastruktury publicznej (np. sieci komunikacji publicznej, dróg i parkingów) i poprawy stanu środowiska (np. zwalczanie tzw. niskiej emisji i nielegalnych wysypisk śmieci). Dotychczas procesy rewitalizacyjne zasadniczo odnoszono do dzielnic śródmiejskich, tzw. blokowisk czy też obszarów przemysłowych. Wraz z wejściem w życie obecnej ustawy (ustawa z dnia 15 października 2015 r.) wprowadzono w Polsce nowe podejście do procesów rewitalizacyjnych.

Obok wspomnianych wymogów ustawowych, które zasadniczo dotyczą przygotowania i wdrażania gminnych programów rewitalizacji, w okresie przejściowym do roku 2023 obowiązują również Wytyczne Ministra Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016 r. w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, przeznaczone dla gmin korzystających z uproszczonej ścieżki rewitalizacyjnej, na podstawie lokalnych programów rewitalizacji.

W celu wywiązania się z tego obowiązku oraz zagwarantowania Gminie możliwości korzystania z zewnętrznych źródeł finansowania powstał Lokalny Program Rewitalizacji jako strategiczny instrument ożywiania obszarów zdegradowanych w aspekcie wykorzystania środków unijnych. W dniu 27 marca 2019 r. Rada Miejska przyjęła Lokalny Plan Rewitalizacji dla gminy Chocianów na lata 2019-2023, obowiązujący do czasu uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chocianów. Gmina Chocianów w poprzednim okresie programowania przygotowała Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Chocianów na lata 2010-2013. W porównaniu z tamtym dokumentem należy zauważyć, że częściowo pokrywa się obszar wsparcia – wówczas były to budynki mieszczące się przy obecnej ul. Rotm. W. Pileckiego 19. Objęto wsparciem także Chocianowiec, ponieważ w teraźniejszym programowaniu rozszerzono możliwość prowadzenia procesów rewitalizacyjnych na terenach wiejskich. Dodatkowo wspólnoty mieszkaniowe złożyły w ramach poprzednio obowiązującego programu rewitalizacji projekty na remonty budynków m.in. przy ul. Rotm. W. Pileckiego 7, Dominalnej 14, Kolejowej 2, Kościuszki 12 i 20, Ogrodowej 3a-3b i Wspólnej 1. W programie zwiększono nacisk na zagospodarowanie przestrzeni, co stanowić będzie uzupełnienie do ww. projektów i kompleksową poprawę jej jakości. **Obszar rewitalizowany to ulice: 3 Maja, Apteczna, Bohaterów Wojska Polskiego, Dominialna, Fabryczna, Kasztanowa, Kolejowa, Leśna, Lipowa, Ogrodowa, Parkowa, Plac Wolności,**

Pocztowa, Ratuszowa, Rotm. W. Pileckiego, Słoneczna, Szkolna, Stefana Żeromskiego, Tadeusza Kościuszki, Targowa, Tylna, Wesoła, Wspólna, Zamkowa, Zaulek Fabryczny, oraz cała wieś Chocianowiec.

Komplementarność źródeł finansowania zakłada, że przedsięwzięcia wpisane do programu rewitalizacji będą finansowane z różnorodnych źródeł. Oczywiście, chodzi tu zarówno o finansowanie z funduszy unijnych, jak i programów krajowych czy środków własnych. Projekty wpisane do LPR-u programu uwzględniają finansowanie z wielu różnorodnych źródeł: środków publicznych, EFRR, EFS i FR. Włączenie lokalnych źródeł finansowania spowoduje większe zaangażowanie i partycypację lokalnej społeczności, a także wzrost poczucia odpowiedzialności.

3.5. DODATKI MIESZKANIOWE

W 2019 r. wypłacono dodatki mieszkaniowe dla 1521 osób na łączną kwotę 332.778,88 zł. Podstawą ich przyznania była powierzchnia mieszkania, dochód, wydatki poniesione i ilość osób. Kwota najniższego dodatku wynosiła 22,00 zł., zaś kwota najwyższego dodatku 699,87 zł. Ze zryczałtowanego dodatku energetycznego skorzystało 708 osób w kwocie 10.637,93 zł. podstawą jego przyznania była decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego i umowa zawarta z przedsiębiorcą energetycznym.

3.6. ZAKŁAD BUDŻETOWY

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie na dzień 31.12.2019 r. posiadał następujące składniki majątkowe:

Lp.	Rodzaj składnika majątkowego	Wartość brutto na dzień 01.01.2019 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2019 r.	Umorzenie na dzień 31.12.2019 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (4-5)
1	2	3	4	5	6
1	Środki trwałe	1 231 348,14	1 312 703,44	1 018 611,84	294 091,60
2	Pozostałe środki trwałe	403 582,81	501 280,88	501 280,88	0,00
3	Wartości niematerialne i prawne	47 002,39	47 002,39	46 576,94	425,45

Różnica między wartością brutto środków trwałych na dzień 01.01.2019 a ich wartością na koniec 2019 r. wynikała z niżej przedstawionych obrotów w 2019 r.:

- a) w kwietniu 2019 r. sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego samochód ciężarowy marki KIA (ze środków trwałych wyksięgowano jego wartość brutto oraz umorzenie, tj. kwotę 1.018,00 zł),
- b) w 2019 r. przyjęto do eksploatacji sprzęt do utrzymania zieleni miejskiej sfinansowany dotacją celową o wartości 93.863,30 zł (traktor ogrodowy o wartości 14.899,00 zł, odkurzacz do liści marki „Laski” o wartości 28.790,00 zł, kosiarka bijakowa o wartości 13.000,00 zł, zamiatarka zawieszana o wartości 15.621,00 zł, traktor ogrodowy o wartości 14.899,00 zł, hak holowniczy i nadstawka burtowa do ISUZU o wartości 6.654,30 zł),
- c) w sierpniu 2019 r. sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego kosiarkę spalinową VIKING (ze środków trwałych wyksięgowano jego wartość brutto oraz umorzenie, tj. kwotę 11.490,00 zł),

Na dzień 31.12.2019 r. wartość brutto pozostałych środków trwałych w porównaniu do wartości na dzień 01.01.2019 r. zwiększyła się o kwotę 97.698,07 zł. W 2019 r. obrót pozostałych środków trwałych kształtował się następująco:

- a) zakupu na kwotę 19.845,20 zł (wyposażenie, spawarka, pojemniki metalowe na odpady, sprzęt

do utrzymania zieleni miejskiej sfinansowany dotacją celową – zmiatarki, wertykulator/aerator, kosiarki spalinowe, kosa Stihl),

b) nieodpłatnego otrzymania na kwotę 90.469,64 zł (kosz na psie nieczystości, maszt, kurtyny wodne, donice Gianto, nakładki na donice Gianto)

c) likwidacji na kwotę 12.616,77 zł (krzesło obrotowe, ławki, kosz na śmieci, aparat fotograficzny)

Na dzień 31.12.2019 r. zakład posiadał zapasy - materiały w magazynie na kwotę 7.644,92 zł.

3.7. ZASOBY MATERIALNE GMINY

Zasób mieszkaniowy Gminy Chocianów według stanu na dzień 31.12.2019 r. stanowi 259 wszystkich lokali mieszkalnych (w tym przeznaczonych do najmu socjalnego) o łącznej powierzchni użytkowej 10.765,82 m² w tym:

1) 75 lokali mieszkalnych i socjalnych o łącznej powierzchni użytkowej 2.856,78 m² w budynkach stanowiących w całości własność Gminy w tym: 46 lokali socjalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1.327,54 m²

2) 183 lokale mieszkalne, socjalne i pomieszczenia tymczasowe o łącznej powierzchni użytkowej 7.880,17 m² w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Chocianów posiada udziały, w tym 161 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej – 7.238,85 m², 21 lokali socjalnych o łącznej powierzchni użytkowej 624,88 m² oraz jedno pomieszczenie tymczasowe o powierzchni użytkowej 16,44 m².

3) 1 lokal mieszkalny w budynku niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 28,87 m² (tj. Wesoła 14), Budynek niemieszkalny jest budynkiem, który więcej niż w połowie zajęty jest na cele niemieszkalne (np. zajęty jest przez szkołę, biuro, sklep, magazyn, przychodnię lekarską) i w którym znajduje się również co najmniej jedno mieszkanie.

4) 1 pomieszczenie tymczasowe usytuowane w budynku gospodarczym przy ul. Pocztovej 18 o powierzchni użytkowej 22,38 m².

Zarządzanie nieruchomościami gminnymi polega na bieżącej obsłudze poprzez administrowanie oraz kierowanie wszelkimi pracami technicznymi oraz konserwacyjnymi. Usługi związane z administrowaniem gminnym zasobem dotyczą załatwiania wszelkich spraw bieżących związanych z obsługą danej nieruchomości. Dotyczą one rejestrowania, zgłaszania oraz usuwania powstałych awarii, utrzymywania czystości i porządku na obiekcie, prowadzeniem dziennika korespondencji czy ściąganiem należności czynszowych od najemców lokali. Do obowiązków administratora nieruchomości należących do mienia komunalnego należy m. in.:

- 1) wydawanie zleceń i nadzór nad wykonywanymi okresowymi przeglądami w budynkach;
- 2) naliczanie czynszu najmu zgodnie z obowiązującym zarządzeniem wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów;
- 3) składanie deklaracji dotyczącej naliczenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi do Związku Gmin Zagłębia Miedziowego w Polkowicach;
- 4) prowadzenie książki obiektu budowlanego;
- 5) prowadzenie aktualnej dokumentacji technicznej administrowanego budynku;
- 6) prowadzenie i aktualizowanie spisu wszystkich lokatorów;
- 7) kontrolowanie przestrzegania regulaminu porządku domowego przez lokatorów;
- 8) nadzorowanie prac konserwacyjnych oraz napraw;
- 9) bieżące monitorowanie oraz kontrolowanie stanu technicznego budynku;
- 10) świadczenie prac związanych z utrzymaniem porządku, czystości i odśnieżania w obrębie budynku oraz na przylegającym na nim terenie.

Podsumowując administrowanie zasobem komunalnym polega na dbaniu o utrzymanie jego dobrego stanu. W ramach administrowania wykonywane są bieżące remonty lokali lub zawierane są umowy na remont lokalu z najemcą. W kwestii zaległości czynszowych wobec dłużników prowadzone są postępowania sądowe, windykacyjne, komornicze do eksmisji z lokalu włącznie. Osoby posiadające

zaległości czynszowe mają wiele form pomocy w celu spłaty zadłużenia – od dodatku mieszkaniowego, poprzez ulgi zgodne z Uchwałą nr XLVII/275/2010 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 15 lutego 2010 r, m.in. ugody ratalne, umorzenia, po możliwość odpracowania zadłużenia na podstawie Zarządzenia Nr 123.2019 Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Chocianów, w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Chocianów.

3.8. PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

Podstawą programu jest Uchwała nr XIX.130.2016 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Chocianów na lata 2016- 2020. Program zawiera zasady tworzenia i wdrażania długoterminowej strategii dotyczącej gospodarowania zasobem mieszkaniowym i określa: prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata, planową sprzedaż lokali w kolejnych latach, zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem w kolejnych latach, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej oraz wysokość planowanych wydatków związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego gminy w podziale na koszty bieżącej eksploatacji, remontów i modernizacji, inwestycji oraz zarządu nieruchomościami wspólnymi w kolejnych latach, opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W 2019 wydano 35 skierowań na lokale z mieszkaniowego zasobu gminy Chocianów, w tym:

- 1) przedłużenie umowy - 23,
- 2) listy osób oczekujących - 4,
- 3) zamiana międzylokatorska - 5,
- 4) zmiana najemcy z powodu śmierci lub zrzeknięcie się praw - 2,
- 5) wyrok ze wskazaniem lokalu socjalnego - 1.

Na początku 2019 r. na mieszkanie z zasobu gminy oczekiwało 80 osób, zaś pod koniec 2019 r. było to 69 osób. Czas oczekiwania na otrzymanie mieszkania wynosi do 10 lat. Ruchy w przydziałach lokali są niewielkie ponieważ nie buduje się nowych budynków i coraz mniej jest zdawanych lokali mogących zaspokoić potrzeby mieszkaniowe ludności.

3.9. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego ustala Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów w drodze zarządzenia. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu w gminnym zasobie mieszkaniowym. Dla stawki czynszu obowiązującej w mieszkaniowym zasobie gminy ustalono czynniki obniżające stawkę bazową zgodne z Wieloletnim Programem Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2016-2020, który został wprowadzony Uchwałą nr XIX.130.2016 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 19 maja 2016 r. Czynniki te nie dotyczą lokali socjalnych. W przypadku występowania kilku czynników obniżających stawkę bazową czynszu ulega ona obniżeniu do maksymalnie 20%. Polityka czynszowa Gminy zmierza do takiego kształtowania stawek czynszu, aby wpływy z opłat czynszowych pokrywały rzeczywiste koszty bieżącego utrzymania zasobu mieszkaniowego w dobrym stanie technicznym, koszty remontów i modernizacji budynków i lokali oraz koszty adaptacji lokali na cele mieszkaniowe. Stawka czynszu obowiązująca od 01.11.2016 r., wynosi 3,70 zł za m² i została wprowadzona Zarządzeniem nr 154.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 11.07.2016 r.

3.10. PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

Większość mieszkaniowego zasobu gminy stanowią budynki, których wiek sięga powyżej 70 lat i wymagają remontów (napraw dachu, wymiany instalacji elektrycznej i wodnokanalizacyjnej oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej).

Zasób mieszkaniowy gminy utrzymuje się na porównywalnym poziomie od kilku lat, zwiększanie zasobu lokali mieszkalnych realizowane jest tylko przez pozyskiwanie lokali zwolnionych przez dotychczasowych najemców, przekwalifikowanie lokali użytkowych i socjalnych, podziały lokali o dużej powierzchni użytkowej, przejmowanie do gminnego zasobu budynków i lokali od innych podmiotów.

Podobnie zwiększanie zasobu lokali socjalnych realizowane jest poprzez pozyskiwanie lokali zwolnionych przez dotychczasowych najemców, przekwalifikowanie lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie, adaptację powierzchni niemieszkalnych.

3.11. STAN EWIDENCJI NIERUCHOMOŚCI

Na dzień 31 grudnia 2019 roku Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie administrował 278 nieruchomościami (w tym lokale mieszkalne, użytkowe, pomieszczenia tymczasowe oraz obiekty sportowe) w 106 obiektach budowlanych.

Burmistrz Miasta i Gminy zarządza mieszkaniowym zasobem Gminy w oparciu o stosowne przepisy prawa, zakres zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy obejmuje:

- 1) ewidencjonowanie nieruchomości,
- 2) utrzymanie stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 3) utrzymanie wymaganego stanu estetycznego i higienicznego budynków i lokali,
- 4) zapewnienie zgodnego z przeznaczeniem użytkowania budynków znajdujących się w nim pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkiem,
- 5) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez realizację wniosków o przydział lokali, zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokalu,
- 6) poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego poprzez bieżące wykonywanie napraw oraz remonty i modernizację,
- 7) właściwą jakość obsługi mieszkańców.

4. POLITYKA MIESZKANIOWA

4.1. FINANSE

Budżet Miejsko – Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Chocianowie na 2019 r. zakładał przychody w kwocie 3.314.880,00 zł oraz koszty w kwocie 3.314.880,00 zł.

Od założonych przychodów i kosztów doszło do następujących odstępstw:

- 1) zamiast 3.314.880,00 zł przychody wyniosły 3.181.366,02 zł, gdyż zakład osiągnął niższe przychody z tytułu prowadzonej działalności, świadczonych usług.
- 2) zamiast 3.314.880,00 zł koszty wyniosły 3.343.405,73 zł, gdyż wzrosła opłata za wywóz odpadów.

4.2. GOSPODARKA MIESZKANIOWA I KOMUNALNA

Na początku 2019 roku zasób mieszkaniowy gminy obejmował następujące mieszkania:

- 1) Dominialna 6 – w budynku znajduje się 8 mieszkań o powierzchni: 33,55 m², 41,10 m², 33,50m², 33,50 m², 33,50 m², 41,10m², 33,10 m², 33,50 m² o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 283,25 m² i przeciętnej liczbie izb 2;
- 2) Fabryczna 17 w budynku znajduje się 8 mieszkań o powierzchni: 32,87 m², 50,13 m², 30,15 m², 37,68 m², 28,00 m², 35,10 m², 22,00 m², 15,00 m² o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań

- 250,93 m² i przeciętnej liczbie izb 2;
- 3) Głogowska 3 – w budynku znajdują się 3 mieszkania o powierzchni: 55,23 m², 47,47 m², 45,92 m², o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 148,62 m² i przeciętnej liczbie izb 2,25;
- 4) Bohaterów Wojska Polskiego 46 – w budynku znajduje się 8 mieszkań o powierzchni: 70,00 m², 59,02 m², 49,90 m², 46,00 m², 33,10 m², 59,00 m², 56,00 m², 52,73 m² o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 425,75 m² i przeciętnej liczbie izb 2,75;
- 5) Kolejowa 16 – w budynku znajdują się 4 mieszkania o powierzchni: 32,42 m², 54,11 m², 32,90 m², 51,25 m² o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 170,68 m² i przeciętnej liczbie izb 2,5;
- 6) Kolejowa 20 – w budynku znajduje się 8 mieszkań o powierzchni: 42,76 m², 56,52 m², 57,00 m², 29,00 m², 22,00 m², 58,59 m², 70,86 m², 45,00 m² o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 381,76 m² i przeciętnej liczbie izb 2,75;
- 7) Sportowa 6 – w budynku znajdują się 24 mieszkania o powierzchni: 19,78 m², 23,96 m², 23,96 m², 19,78 m², 19,78 m², 23,96 m², 23,96 m², 19,78 m², 19,78 m², 23,96 m², 24,56 m², 19,62 m², 19,78 m², 23,96 m², 24,56 m², 19,62 m², 19,78 m², 23,96 m², 23,96 m², 19,78 m², 19,78 m², 23,96 m², 23,96 m², 19,78 m² o łącznej powierzchni 525,76 m² i przeciętnej liczbie izb 1,
- 8) Wesoła 14 – w budynku znajduje się 1 mieszkanie o powierzchni użytkowej 28,87 m² i przeciętnej liczbie izb 2;
- 9) Zaulek Fabryczny 1 – w budynku znajduje się 10 mieszkań o powierzchni: 39,24 m², 32,45 m², 74,57 m², 38,48 m², 74,57 m², 35,34 m², 34,54 m², 38,00 m², 38,10 m², 34,64 m² o łącznej powierzchni mieszkań 439,83 m² i przeciętnej liczbie izb 1,6;
- 10) Zaulek Fabryczny 3a – w budynku znajduje się 10 mieszkań o powierzchni: 24,84 m², 24,69 m², 64,80 m², 57,77 m², 30,18 m², 34,54 m², 54,68 m², 55,68 m², 78,54 m², 77,19 m² o łącznej powierzchni mieszkań 502,91 m² i przeciętnej liczbie izb 1,6;
- 11) Żabice 25 – w budynku znajduje się 1 mieszkanie o powierzchni 70,00 m² i przeciętnej liczbie izb 3;
- 12) Ogrodzisko 47 – w budynku znajduje się 1 mieszkanie o powierzchni 70,45 m² i przeciętnej liczbie izb 3;
- 13) Chocianowiec 156 – w budynku znajduje się 1 mieszkanie o powierzchni 91,00 m² i przeciętnej liczbie izb 3;
- 14) Chocianowiec 29 – w budynku znajdują się 4 mieszkania o powierzchni: 33,16 m², 73,62 m², 55,45 m², 47,14 m² o łącznej powierzchni 209,37 m² i przeciętnej liczbie izb 2;
- 15) Chocianowiec 58a – w budynku znajdują się 3 mieszkania o powierzchni: 56,12 m², 58,62 m², 64,16 m² o łącznej powierzchni 178,96 m² i przeciętnej liczbie izb 2;
- 16) 3-go Maja 1 – 1 mieszkanie o powierzchni 31,00 m² i liczbie izb 1;
- 17) Apteczna 1 – 1 mieszkanie o powierzchni 44,42 m² i liczbie izb 3;
- 18) Bohaterów Wojska Polskiego 11 – 1 mieszkanie o powierzchni 37,99 m² i liczbie izb 3;
- 19) Dominialna 10-10a – 1 mieszkanie o powierzchni 23,00 m²;
- 20) Dominialna 14 – 1 mieszkanie o powierzchni 50,50 m²;
- 21) Dominialna 16 – 1 mieszkanie o powierzchni 38,30 m²;
- 22) Fabryczna 2-2a – w budynku znajdują się 2 mieszkania o powierzchni: 23,47 m², 23,47 m² o łącznej powierzchni 46,94 m²;
- 23) Fabryczna 15 – w budynku znajdują się 3 mieszkania o powierzchni: 39,27 m², 24,21 m², 31,95 m² o łącznej powierzchni 95,45 m²;
- 24) Fabryczna 22 – w budynku znajdują się 3 mieszkania o powierzchni 40,23 m², 73,14 m², 39,39 m² o łącznej powierzchni 152,76 m²;
- 25) Głogowska 6 – w budynku znajdują się 3 mieszkania o powierzchni: 36,00 m², 46,61 m², 42,50 m² o łącznej powierzchni 125,11 m²;
- 26) Głogowska 15 – 1 mieszkanie o powierzchni 53,93 m²;
- 27) Kolejowa 11 – w budynku znajdują się 2 mieszkania o powierzchni 65,92 m², 69,87 m² i łącznej powierzchni 135,79 m²;

- 28) Kolejowa 22-Głogowska 10 – w budynku znajdują się 2 mieszkania o powierzchni: 36,00 m²; 31,00 m² o łącznej powierzchni 67,00 m²;
- 29) Kolejowa 23 – w budynku znajdują się 2 mieszkania o powierzchni: 37,28 m², 44,13 m² i łącznej powierzchni 81,41 m²;
- 30) Kolejowa 42 – w budynku znajdują się 3 mieszkania o powierzchni: 42,89 m², 26,20 m², 74,90 m² o łącznej powierzchni 143,99 m²;
- 31) Kolejowa 48 – w budynku znajdują się 2 mieszkania o powierzchni: 57,20 m², 48,44 m² o łącznej powierzchni 105,64 m²;
- 32) Kolejowa 50 – w budynku znajdują się 2 mieszkania o powierzchni: 42,59 m², 37,95 m² i łącznej powierzchni 80,54 m²;
- 33) Kolejowa 52 – w budynku znajdują się 2 mieszkania o powierzchni: 31,68 m², 52,54 m² o łącznej powierzchni 84,22 m²;
- 34) Kolejowa 58 – w budynku znajduje się 1 mieszkanie o powierzchni 41,44 m²;
- 35) Kolonialna 16 – w budynku znajdują się 3 mieszkania o powierzchni: 58,00 m², 28,40 m², 58,00 m² o łącznej powierzchni 144,40 m²;
- 36) Kolonialna 15 – w budynku znajduje się 6 mieszkań o powierzchni: 20,67 m², 24,44 m², 24,44 m², 37,00 m², 56,00 m², 37,00 m² i łącznej powierzchni 199,50 m²;
- 37) T. Kościuszki 3 – w budynku znajdują się 4 mieszkania o powierzchni: 29,00 m², 22,00 m², 48,36 m², 14,00 m² o łącznej powierzchni mieszkań 113,36 m²;
- 38) T. Kościuszki 4 – 1 mieszkanie o powierzchni 30,54 m²;
- 39) T. Kościuszki 5 – w budynku znajduje się 5 mieszkań o powierzchni: 56,22 m², 74,50 m², 55,14 m², 53,38 m², 85,02 m² i łącznej powierzchni 324,26 m²;
- 40) T. Kościuszki 6 – w budynku znajdują się 3 mieszkania o powierzchni: 47,00 m², 39,29 m², 68,00 m² i łącznej powierzchni 154,29 m²;
- 41) T. Kościuszki 13 – 1 mieszkanie o powierzchni 16,00 m²;
- 42) T. Kościuszki 18 – 1 mieszkanie o powierzchni 39,64 m²;
- 43) T. Kościuszki 20 – 1 mieszkanie o powierzchni 33,40 m²;
- 44) T. Kościuszki 22 – 1 mieszkanie o powierzchni 67,84 m²;
- 45) Kwiatowa 1 – w budynku znajduje się 5 mieszkań o powierzchni: 36,68 m², 39,07 m², 50,11 m², 41,62 m², 78,61 m² i łącznej powierzchni 246,09 m²;
- 46) Lipowa 2 – 1 mieszkanie o powierzchni 48,00 m²; łączna powierzchnia mieszkań w budynku to: 48,00 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3
- 47) Lipowa 3 – 1 mieszkanie o powierzchni 54,03 m²; łączna powierzchnia mieszkań w budynku to: 54,03 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3.8
- 48) Lipowa 4 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 43,00 m², (łączna powierzchnia mieszkań w budynku to: 43,00 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.5
- 49) Lipowa 9 – w budynku znajduje się: 2 mieszkania, o powierzchni: 25,36 m², 45,00 m², (łączna powierzchnia mieszkań w budynku to: 70,36 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.8
- 50) Lipowa 13 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 43,00 m², (łączna powierzchnia mieszkań w budynku to: 43,00 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.5
- 51) Lipowa 18 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 22,86 m², (łączna powierzchnia mieszkań w budynku to: 22,86 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3
- 52) Lipowa 12 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 71,04 m², (łączna powierzchnia mieszkań w budynku to: 71,04 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3.8
- 53) Ogrodowa 3a – 3b – w budynku znajduje się: 2 mieszkania, o powierzchni: 46,38 m², 46,92 m², (łączna powierzchnia mieszkań w budynku to: 93,30 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.25
- 54) Plac Wolności 1 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 46,60 m², (łączna powierzchnia mieszkań w budynku to: 46,60 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.5
- 55) Plac Wolności 2 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 49,73 m², (łączna powierzchnia mieszkań w budynku to: 49,73 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.6

- 56) Plac Wolności 3 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 48.86 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 48.86 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.5
- 57) Plac Wolności 4 – w budynku znajduje się: 2 mieszkania, o powierzchni: 48.21 m², 32.00 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 80.21 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.2
- 58) Plac Wolności 8 – w budynku znajduje się: 2 mieszkania, o powierzchni: 32.00 m², 63.42 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 95.42 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3
- 59) Plac Wolności 10 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 23.00 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 23.00 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.25
- 60) Plac Wolności 14 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 60.64 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 60.64 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3
- 61) Plac Wolności 15 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 42.54 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 60.64 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3
- 62) Plac Wolności 19 – w budynku znajduje się: 3 mieszkania, o powierzchni: 60.00 m², 44.90 m², 44.23 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 149.13 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.5
- 63) Plac Wolności 20 – w budynku znajduje się: 5 mieszkań, o powierzchni: 71.50 m², 59.69 m², 19.00 m², 34.80 m², 47.40 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 232.39 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.1
- 64) Plac Wolności 21 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 55.00 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 55.00 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.75
- 65) Plac Wolności 23 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 36.00 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 36.00 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3
- 66) Poczтовая 5 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 44.00 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 44.00 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3
- 67) Ratuszowa 1 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 16.44 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 16.44 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.3 (pomieszczenie tymczasowe)
- 68) Ratuszowa 4 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 73.00 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 73.00 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3.1
- 69) Ratuszowa 5 – w budynku znajduje się: 4 mieszkania, o powierzchni: 42.22 m², 47.00 m², 47.47 m², 30.82 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 167.51 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.6
- 70) Ratuszowa 7 – w budynku znajduje się: 2 mieszkania, o powierzchni: 58.08 m², 55.57 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 113.65 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3
- 71) Sportowa 1a – w budynku znajduje się: 2 mieszkania, o powierzchni: 64.40 m², 62.96 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 127.36 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3
- 72) Sportowa 1b – w budynku znajduje się: 9 mieszkań, o powierzchni: 49.78 m², 24.76 m², 47.28 m², 24.95 m², 46.74 m², 29.33 m², 24.80 m², 47.55 m², 34.36 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 329.55 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3
- 73) Sportowa 1c – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 48.17 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 48.17 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3
- 74) Wesola 4 – 4a – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 22.56 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 22.56 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3
- 75) Wesola 6 - 6a – w budynku znajduje się: 2 mieszkania, o powierzchni: 49.78 m², 22.56 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 72.34 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3
- 76) Wesola 10 – 10a – w budynku znajduje się: 3 mieszkania, o powierzchni: 22.86 m², 36.98 m², 37.01 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 96.85 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.4
- 77) Wesola 8 – 8a – w budynku znajduje się: 3 mieszkania, o powierzchni: 22.86 m², 37.69 m², 36.98 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 96.85 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.5
- 78) Wspólna 1 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 55.16 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 55.16 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3.2

- 79) S. Żeromskiego 2 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 38.38 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 38.38 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3.2
- 80) S. Żeromskiego 4 – w budynku znajduje się: 4 mieszkania, o powierzchni: 43.67 m², 52.34 m², 18.00 m², 16.00 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 130.01 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.6
- 81) S. Żeromskiego 6 – w budynku znajduje się: 2 mieszkania, o powierzchni: 56.54 m², 27.00 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 83.54 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.6
- 82) Rotm. W. Pileckiego 2 – w budynku znajduje się: 2 mieszkania, o powierzchni: 49.14 m², 54.24 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 103.38 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.8
- 83) Rotm. W. Pileckiego 7 – w budynku znajduje się: 2 mieszkania, o powierzchni: 65.32 m², 47.70 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 113.02 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3.6
- 84) Rotm. W. Pileckiego 12 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 33.00 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 33.00 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3.4
- 85) Rotm. W. Pileckiego 14 – w budynku znajduje się: 2 mieszkania, o powierzchni: 19.03 m², 38.31 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 57,34 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.4
- 86) Rotm. W. Pileckiego 14b – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 42.31 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 42.31 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.9
- 87) Rotm. W. Pileckiego 15 – 17 – w budynku znajduje się: 7 mieszkań, o powierzchni: 44.46 m², 30.54 m², 45.27 m², 46.46 m², 30.84 m², 47.81 m², 46.17 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 291.55 m²) o przeciętnej liczbie izb: 1
- 88) Rotm. W. Pileckiego 16 – w budynku znajduje się: 3 mieszkania, o powierzchni: 18.37 m², 47.78 m², 37.12 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 103.27 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.9
- 89) Rotm. W. 19 – w budynku znajduje się: 2 mieszkania, o powierzchni: 62.17 m², 57.82 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 119.99 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3.3
- 90) Tylna 1 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 40.35 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 40.35 m²) o przeciętnej liczbie izb: 1.8
- 91) Zamkowa 2 – w budynku znajduje się: 4 mieszkania, o powierzchni: 44.96 m², 44.96 m², 37.93 m², 67.59 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 195.44 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3.4
- 92) Zaulek Fabryczny 3 – w budynku znajduje się: 6 mieszkań, o powierzchni: 31.66 m², 54.96 m², 22.06 m², 12.98 m², 36.00 m², 35.96 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 193.62 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.4
- 93) Zielona 8 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 74.16 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 74.16 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2
- 94) Trzebnice 171 – 172 – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 27.20 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 27.20 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3.5
- 95) Trzebnice 173 – 174 – w budynku znajduje się: 3 mieszkania, o powierzchni: 70.60 m², 42.50 m², 27.20 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 140.30 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3.3
- 96) Trzebnice 175 – 176 – w budynku znajduje się: 2 mieszkania, o powierzchni: 27.20 m², 27.20 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 54.40 m²) o przeciętnej liczbie izb: 3.3
- 97) Parchów 46 – 47 – w budynku znajduje się: 6 mieszkań, o powierzchni: 49.85 m², 56.75 m², 46.82 m², 38.74 m², 33.42 m², 39.47 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 265.05 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2
- 98) Ogrodzisko 46 – w budynku znajduje się: 2 mieszkania, o powierzchni: 49.50 m², 53.98 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 54.40 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2
- 99) Szklary Dolne 103a – w budynku znajduje się: 1 mieszkanie, o powierzchni: 58.39 m², (łącznie powierzchnia mieszkań w budynku to: 58.39 m²) o przeciętnej liczbie izb: 2.

łącznie w zasobie gminy znajdowało się na dzień 1 stycznia 2019 roku 274 mieszkań, a na dzień 31 grudnia 2019 roku 259 mieszkań. Różnicę pomiędzy stanem lokali mieszkalnych na dzień 1 stycznia 2019 r. a 31 grudnia 2019 r. stanowią lokale mieszkalne sprzedane przez właściciela Gminę Chocianów dotychczasowym najemcom. W roku 2019 Gmina sprzedała 15 lokali mieszkalnych, zmniejszając tym samym swój zasób mieszkaniowy.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 41,57 m², a ogółem powierzchnia mieszkań na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosiła 10.765,82 m².

W 2019 r. oddano do użytkowania 8 mieszkań znajdujących się w zasobie gminy. Oprócz tego wydano skierowania na przedłużenie umowy najmu na lokal socjalny. Lokale socjalne przyznawane są na czas oznaczony na podstawie Uchwały Nr XXXVIII.242.2017 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chocianów (Dz. U. Woj. Doln. z d. dnia 27 grudnia 2017 r. poz. 5543) oraz Uchwały Nr XXXIX.259.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 stycznia 2018 r. zmieniająca w/w uchwałę (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 14 lutego 2018 r. poz. 767). Jednocześnie wydano skierowania na zawarcie umowy najmu w związku ze zmianą głównego najemcy lokalu lub spłatą zaległości czynszowych i uzyskaniem ponownego tytułu prawnego do lokalu. Decyzje w sprawie przyznawania mieszkań z zasobu gminy podejmowane były przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów oraz Komisję zgodnie z w/w uchwałą.

W zasobach Gminy w 2019 roku było 9 pustostanów. Przyczyną niewykorzystania tych lokali było fakt, iż 3 mieszkania znajdują się w budynku przeznaczonym do rozbiórki (Chocianowiec 58A), 3 kolejne mieszkania były w złym stanie technicznym uniemożliwiającym wydanie skierowania na lokal (m.in. brak toalet, duże zawilgocenie lokalu itp.), natomiast wobec 1 lokalu toczy się postępowanie wszczęte przez Wspólnotę Mieszkaniową Sportowa 1BC o zmianę przeznaczenia lokalu na wyłączny użytek wspólnoty, gdzie stroną jest Gmina Chocianów. Z kolei wobec 1 lokalu jest prowadzone drugie postępowanie o zmianę przeznaczenia lokalu oraz przyłączenie jego powierzchni do Regionalnego Centrum Kultury w Chocianowie. Jeden lokal oczekiwał na przydział i chwili obecnej został zasiedlony.

W 2019 roku wszczęto 2 postępowania eksmisyjne, dotyczące opuszczenia lokali mieszkalnych, będących w zasobach gminy. Wszczęto 10 postępowań sądowych i komorniczych na łączną kwotę 26.513 zł. Powodem wszczęcia tych postępowań było zadłużenie w opłatach z tytułu najmu lokalu. Jednocześnie w 2019 roku wszczęto procedury administracyjne dzięki którym doprowadzono do odzyskania do zasobu gminy 5 lokali bez przeprowadzenia postępowania sądowego przy ul. Sportowej, Dominialnej, Kolejowej oraz w Parchowie.

Na dzień 1 stycznia 2019 r. zaległości w opłatach za mieszkania będące w zasobie gminy wynosiły łącznie 247.705,62 zł (zaległość główna), a płatności dotyczyły 139 najemców mieszkań.

Na dzień 31 grudnia 2019 r. dane te przedstawiały się następująco: zaległości w opłatach za mieszkania będące w zasobie gminy wynosiły łącznie 229.071,86 zł (zaległość główna), a płatności dotyczyły 134 mieszkań. Podane zaległości nie uwzględniają odsetek ustawowych od zaległości, kosztów upomnienia oraz kosztów sądowych i komorniczych.

Oprócz zaległości za mieszkanie najemcy w/w lokali posiadali na dzień 1 stycznia 2019 r. zaległości w opłatach za wywóz odpadów komunalnych o łącznej kwocie 42.196,19 zł, a na dzień 31 grudnia 2019 r. zaległość ta wynosiła 40.083,11 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182) MZGKiM wykonał obowiązki wynajmującego i w 2019 r. dokonano 10 remontów mieszkań znajdujących się przy ulicach Kolejowa, Ratuszowa, Wesoła, Dominialna, Lipowa, Zaułek Fabryczny, Rotm. W. Pileckiego, T. Kościuszki, S. Żeromskiego, Plac Wolności. Przedmiotem remontów było: wymiana, stolarki okiennej i drzwiowej, remont podłóg i ścian, wymiana instalacji elektrycznej, instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

- 1) wymiana instalacji w lokalach przy ul. Rotm. W. Pileckiego, S. Żeromskiego, T. Kościuszki;

- 2) wymiana stolarki budowlanej (okna, drzwi) w lokalach przy ul. Ratuszowej, Wesołej, Dominialnej, Lipowej, Rotm. W. Pileckiego, T. Kościuszki, Plac Wolności, Zaułek Fabryczny;
- 3) wymiana podłóg w lokalach przy ul. Kościuszki, S. Żeromskiego, Kolejowej, Rotm. W. Pileckiego;
- 4) wymiana pieca w lokalu przy ul. Zaułek Fabryczny.

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie w 2019 roku dokonał również wielu przeróbek instalacji wodnej mającej na celu zapobieganie kradzieży wody w budynkach oraz zapobieganiu powstawania dużych różnic wody na budynkach. Przeróbki instalacji wodnej miały miejsce m. in. w budynkach przy ul. Dominialnej, T. Kościuszki, Zaułek Fabryczny.

Na dzień 1 stycznia 2019 roku w 0,73% mieszkań będących w zasobie gminy nie było toalet. W 2019 roku wykonano toalety w dwóch mieszkaniach przy ul. T. Kościuszki oraz S. Żeromskiego.

W zasobie gminy w 2019 r. znajdowały się następujące budynki niemieszkalne:

- 1) Dom przedpogrzebowy – kaplica cmentarna;
- 2) Hala sportowo-widowiskowa;
- 3) Pawilon sportowy na stadionie;
- 4) Targowisko miejskie;
- 5) Budynek użytkowy Trzebnice 65 – przychodnia lekarska;
- 6) Budynek Chocianów, ul. Pocztowa 18 – pomieszczenie tymczasowe;
- 7) Budynek Chocianów, ul. T. Kościuszki 11/1b – lokal użytkowy;
- 8) Budynek użytkowy Chocianowiec 58 – sala do rozbiórki;
- 9) Budynek gospodarczy Chocianów, ul. Plac Wolności 12 – lokal użytkowy.

4.3. DZIERŻAWA I NAJEM NIERUCHOŚCI

Gmina Chocianów na dzień 31 grudnia 2019 r. oddała w najem i dzierżawę nieruchomości o łącznej powierzchni 1 966 658,36 m², z tego 1 919 500,00 m² z przeznaczeniem na cele rolne i 47 158,36 m² z przeznaczeniem na inne cele, w szczególności: ogródki, budynki gospodarcze, garaże, działalność gospodarcza, rekreacja. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych w roku 2019 wyniosły 78 767,67 zł.

4.4. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI

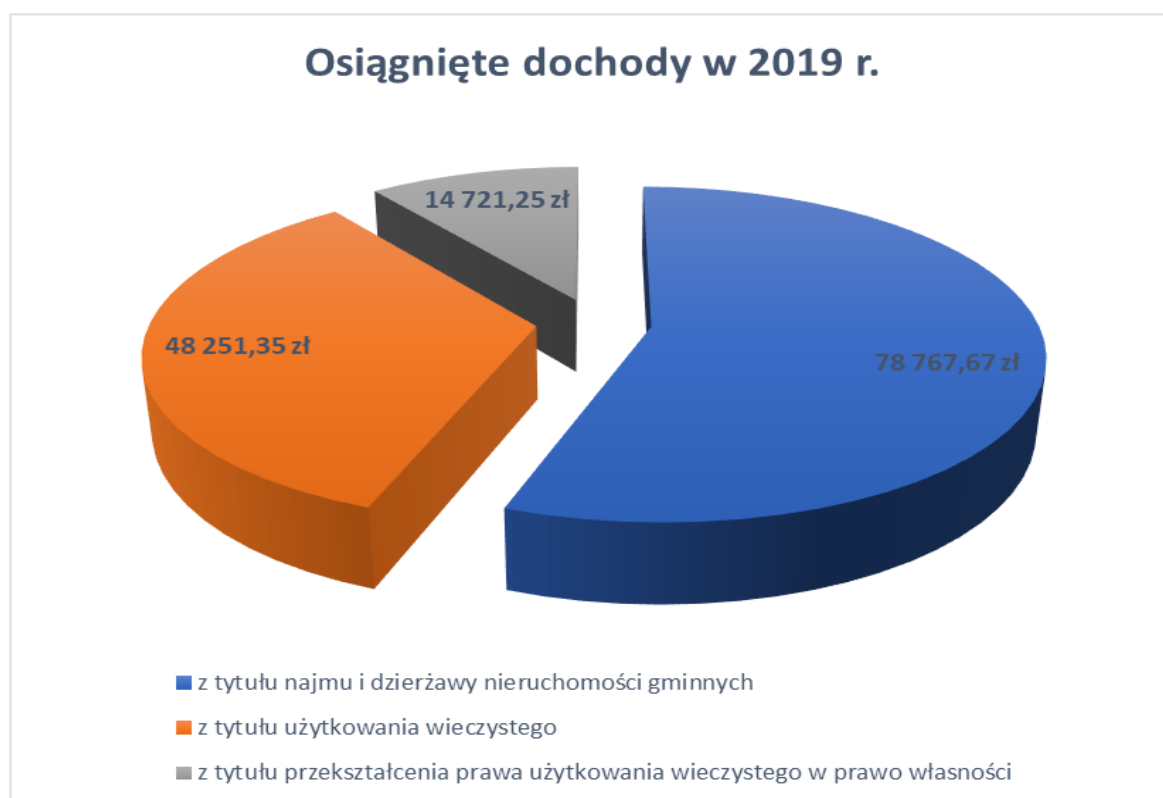
Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste zajmowała obszar 121 964,95 m². W 2019 r. weszła w życie zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie której uległa zmniejszeniu dotychczasowa stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu pod garażami z 3 % na 1 %. W Chocianowie ustawa objęła 147 nieruchomości zabudowanych garażami. Ponadto w wyniku w/w ustawy część gruntów została przekształcona na własność. **Powyższe skutkowało zmniejszeniem dochodów gminy o 30%.** Dochody z tytułu użytkowania wieczystego w roku 2019 wyniosły 48 251,35 zł.

4.5. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dniem 1 stycznia 2019 r. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Użytkownicy wieczystości nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe stali się ich właścicielami. Za ustawowe przekształcenie należy wnosić tzw. opłatę przekształceniową, płatną przez kolejne 20 lat. W przypadku jednorazowej spłaty całości opłaty przekształceniowej za 20 lat z góry możliwe było wprowadzenie bonifikaty. W związku z powyższym, Uchwałą Nr V.27.2019 Rady

Miejskiej w Chocianowie z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, mieszkańcom udzielono 99% bonifikaty od wpłaty jednorazowej. W Gminie Chocianów ustawa objęła 156 nieruchomości o łącznej powierzchni 131 317,47 m². Wydano 685 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. 214 właścicieli skorzystało z 99-procentowej bonifikaty.

Pozostali mieszkańcy, którzy nie zdecydowali się na opłatę jednorazową będą wnosili tzw. opłatę przekształceniową przez kolejne 20 lat, począwszy od 2020 r. Dzięki wyżej wymienionym zmianom mieszkańcy uzyskali prawo własności gruntów oraz skorzystali z atrakcyjnej bonifikaty przy wpłatach jednorazowych. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w roku 2019 wyniosły 14 721,25 zł, na co składały się wpłaty z tytułu opłaty jednorazowej oraz opłaty roczne za przekształcenie.



5. INFRASTRUKTURA KOMUNALNA

5.1. PLAN ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO

Ustawa o publicznym transporcie zbiorowym z dnia 16 grudnia 2010 r. nałożyła na organizatorów publicznego transportu zbiorowego obowiązek planowania rozwoju transportu poprzez opracowanie, uchwalenie i aktualizowanie planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego, zwanego w ustawie "planem transportowym". Muszą go opracować m.in: gminy liczące co najmniej 50 tys. mieszkańców, powiaty liczące co najmniej 80 tys. mieszkańców, województwa, oraz minister właściwy ds. transportu. Plan transportowy uchwalony przez właściwe organy jednostek samorządu terytorialnego stanowi akt prawa miejscowego. W 2019 prowadzono monitoring potrzeb mieszkańców na publiczny transport zbiorowy.

5.2. PUBLICZNY TRANSPORT ZBIOROWY

Odpowiadając na oczekiwanie społeczne jak również działając na rzecz likwidacji wykluczenia komunikacyjnego w Gminie Chocianów, decyzją Burmistrza w 2019 r. została zorganizowana pierwsza w Powiecie polkowickim bezpłatna komunikacja miejska. Zostały uruchomione 3 linie: 111, 121 oraz 131. Linie te docelowo swoim zasięgiem objęły każdą miejscowość w Gminie.

Realizację tego zadania powierzono Powiatowi Lubińskiemu, który od 2016 r. przejął odpowiedzialność za komunikację miejską w rejonie (poprzednio pełnił tę rolę Powiat Polkowicki) w ramach Lubińskich Przewozów Pasażerskich. Na sfinansowanie tego zadania przekazano pomoc finansową w formie dotacji celowej Powiatowi Lubińskiemu na realizację publicznego transportu zbiorowego w kwocie 555.000,00 zł. w okresie od 01.04.2019 r. do 31.12.2019 r. Natomiast Gmina Miejska Lubin współfinansowała to zadanie w kwocie 400.000 zł, jako dotacja przekazana bezpośrednio do Starostwa.

Kolejnym działaniem w tym zakresie wspólnie z Gminą Polkowice od września 2019 r. uruchomiono kolejną linię nr 25, relacji Chocianów – Polkowice i Polkowice – Chocianów. Gmina w tym zadaniu pokrywa koszty uruchomionej komunikacji w 1/3. Zawarto porozumienie międzygminne nr 155/2019 z dn. 29.08.2019 r. w sprawie powierzenia Gminie Polkowice części zadań Gminy Chocianów z zakresu organizacji publicznego transportu zbiorowego w kwocie 36.737,42 zł. na okres od 09.09.2019 r. do 31.12.2019 r.

Ostatnim działaniem było zorganizowanie bezpłatnej komunikacji na trasie Jabłonów – Chocianów, Chocianów – Jabłonów, zapewniającej tym samym dowóz uczniów z ich miejsc zamieszkania do placówek oświatowych i z powrotem do miejsca zamieszkania. Komunikacja ma charakter otwarty, bez ograniczeń wiekowych. Łączny koszt tej relacji w 2019 r. wyniósł 14.970,05 zł., za okres od 07.10.2019 r. do 31.12.2019 r. Umowę podpisano z prywatnym przewoźnikiem.

5.3. TRANSPORT

Na terenie Gminy Chocianów przewozy odbywały się po drogach gminnych, powiatowych i wojewódzkich. Operatorem dominującym systemu transportu publicznego na terenie Gminy Chocianów jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej S.A z siedzibą w Lubinie. Podstawowe kierunki ruchu mieszkańców to przejazdy z miejsc zamieszkania do Lubina i Polkowic jako głównych miejsc pracy poza gminą oraz do Chocianowa.

5.4. PLAN GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ DLA GMINY CHOCIANÓW NA LATA 2016-2021

Wyżej wymieniony plan został przyjęty Uchwałą Nr XXII.146.2016 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 5 października 2016 r. Istotą założeń przyjętego planu jest analiza możliwości realizacji przedsięwzięć w zakresie obniżenia emisji gazów cieplarnianych poprzez obniżenie zużycia energii elektrycznej oraz paliw kopalnych, zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów lokalnych w postaci energii ze źródeł odnawialnych wraz ze wskazaniem potencjalnych skutków ekologicznych.

W celu realizacji tzw. dolnośląskich uchwał antysmogowych, Gmina Chocianów w porozumieniu z czterema innymi jednostkami samorządu terytorialnego Ścinawą, Lubinem, Prochowicami i Rudną w maju 2019 r. złożyła do Urzędu Marszałkowskiego wnioski w ramach konkursu pn. „Poprawa efektywności energetycznej poprzez wymianę wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gmin Legnicko-Głogowskiego Obszaru Interwencji”, o współfinansowanie którego, ubiegały się wspólnie, ze środków RPO WD 2014-2020, w ramach Osi priorytetowej 3 „Gospodarka niskoemisyjna”, Działania 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”, Poddziałania 3.3.1 – OSI „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkurs horyzontalny OSI”, Typ 3.3

e „Modernizacja systemów grzewczych i odnawialne źródła energii - projekty dotyczące zwalczania emisji kominowej – projekt grantowy”.

Gmina Chocianów uzyskała dofinansowania w wysokości 4.081.187,15 zł z wkładem własnym gminy 19.741,85 zł. Dofinansowanie ma zostać zrealizowane do 31.12.2021 r. Odbędą się dwa nabory, jeden w lipcu 2020 r., a drugi w I półroczu 2021.

Spodziewany rezultat tego działania to ponad 200 sztuk wymienionych pieców wysokoenergetycznych, w tym szczególnie trujące mieszkańców piece węglowe i tzw. kopciuchów opalanych również trującymi odpadami.

O BEZZWROTNĄ DOTACJĘ DO 20 TYS. ZŁOTYCH MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ:

- 1) osoby zamieszkałe na obszarze objętym partnerstwem, tj. gmin: Ścinawa, Prochowice, Chocianów, Rudna, miasta Lubin,
- 2) właściciele domów jednorodzinnych położonych na obszarze objętym partnerstwem,
- 3) właściciele mieszkań w domach wielorodzinnych położonych na obszarze objętym partnerstwem,
- 4) najemcy mieszkań w domach wielorodzinnych (posiadający tytuł do lokalu mieszkalnego oraz prawo do dysponowania lokalem na cele projektu w okresie realizacji i trwałości projektu)
- 5) wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe czy TBS.

Wydatkami kwalifikowanymi niezbędnymi do realizacji celów projektu grantowego to:

- 1) wydatki związane z wymianą wysokoemisyjnego źródła ciepła czyli demontażem dotychczasowego pieca / kotła, montażem nowego kotła / pieca / źródła ciepła opartego o OZE / ogrzewania elektrycznego / podłączenia do sieci ciepłowniczej / chłodniczej, budową lub modernizacją instalacji centralnego ogrzewania (tylko w zakresie wymiany źródła ciepła – nie dotyczy wymiany centralnego ogrzewania np. grzejników), modernizacją systemu pozyskiwania Ciepłej Wody Użytkowej, modernizacją kotłowni, instalacją systemu zarządzania energią (urządzenia, oprogramowanie);
- 2) wydatki dot. instalacji OZE na cele niezwiązane z ogrzewaniem, np. na cele pozyskiwania CWU albo mikroinstalacji do produkcji prądu, np. fotowoltaicznej albo wiatrowej (ale tylko o mocy zainstalowanej odpowiadającej zapotrzebowaniu budynku w latach ubiegłych, chyba że mikroinstalacja posłuży zaspokojeniu zwiększonych potrzeb wynikających z zastosowania ogrzewania elektrycznego)
- 3) wydatki związane z ułatwieniem dostępu do obsługi urządzeń przez osoby niepełnosprawne zamieszkujące w domach jednorodzinnych lub mieszkaniach, w których dokonywana jest modernizacja źródła ciepła – w kwocie nieprzekraczającej połowy wartości grantu
- 4) wydatki związane ze sporządzeniem audytu energetycznego / uproszczonego audytu energetycznego wg metodologii udostępnionej przez IOK

Maksymalny poziom dofinansowania – 70% wydatków kwalifikowanych.

5.5. GOSPODARKA WODNO- ŚCIEKOWA W GMINIE CHOCIANÓW

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne sp. z o.o. w Chocianowie posiada w eksploatacji na terenie gminy Chocianów 106,1 km sieci wodociągowych oraz 42,2 km sieci kanalizacyjnych, w tym 0,5 km na terenie wsi Trzebnice.

5.5.1. GOSPODARKA WODNA W GMINIE CHOCIANÓW

Wg stanu na 31.12.2019 r. w gminie Chocianów miejscowości Michałów i Raków (oprócz 7 budynków mieszkalnych do których doprowadzono wodę) nie są wyposażone w wodociąg – około 300 osób pozostaje bez wody. Również miejscowość Ogrodzisko-przyczółek pozostaje bez wody tak jak mieszkańcy kilku ulic miasta Chocianów (Spacerowa, Długa, Łąkowa, Lubińska).

Do 31 grudnia 2019 r. wybudowano łącznie 1.146 mb z planowanej długości 4.574 mb sieci wodociągowej w Rakowie. Wybudowano również sieć wodociągową we wsi Parchów, Chocianowiec oraz Szklary Dolne.

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę brak sieci:

- 1) we wsi Raków (opracowana dokumentacja projektowa, wybudowano 1.146 mb sieci),
- 2) we wsi Michałów (brak dokumentacji projektowej, jedynie koncepcja zwodociągowania),
- 3) we wsi Ogrodzisko-przysiółek (brak dokumentacji projektowej - konieczność budowy Zakładu Uzdatniania Wody),
- 4) przy ul. Spacerowej, Łąkowej i Lubińskiej w Chocianowie (dla ul. Spacerowej opracowana dokumentacja projektowa).

5.5.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Sytuacja w gminie jest bardzo trudna z uwagi na ogromne zapóźnienia w procesach inwestycyjnych. Należy podkreślić, że część miasta oraz wszystkie wsie (aż 12 sołectw) na terenie gminy nie posiadają kanalizacji sanitarnej.

Obecnie na terenie aglomeracji Chocianów istnieją jedynie fragmenty sieci kanalizacji w miejscowości Chocianów (głównie jest to przestarzała i nie spełniająca swojej funkcji sieć odprowadzająca wody deszczowe wraz z wodami przypadkowymi z cząstkowymi odcinkami sieci kanalizacji sanitarnej włączonej dalej do sieci odprowadzającej wody deszczowe) oraz w miejscowości Trzebnice. Długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi sumarycznie 11,5 km i korzystają z niej 1 174 osoby. Planuje się budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Pogorzelska, Parchów, Chocianów, Trzebnice, Chocianowiec, Żabice, Ogrodzisko o łącznej długości 78,4 km (w tym jeden kilometr odcinków równoległych sieci kanalizacyjnej), która to sieć zapewni odebranie ścieków pochodzących od 100% mieszkańców aglomeracji.

W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków brak kanalizacji:

- 1) na terenie wiejskim gminy Chocianów (jedynie 0,5 km na terenie wsi Trzebnice),
- 2) przy ul. Spacerowej, Łąkowej, Lubińskiej, Zielonej (brak dokumentacji projektowej),
- 3) przy ul. Zamkowej, Kościuszki (opracowana dokumentacja projektowa),
- 4) przy ul. Daglezjowej, Leśnej, Wiązowej oraz Głogowska od nr 18 do 31 sieć kanalizacji sanitarnej jest własnością Nadleśnictwa Chocianów, a ścieki są odprowadzane do ich oczyszczalni.

Na terenie miasta Chocianów istnieje konieczność rozdzielenia sieci kanalizacji ogólnospławnej, która stanowi aż 80% eksploatowanej sieci kanalizacyjnej (33,6 km). Konieczność ta wynika z przyszłego skanalizowania terenów wiejskich oraz dużą ilością dopływających wód deszczowych i roztopowych na oczyszczalnię ścieków generujących koszty ich oczyszczenia i powodujących czasowe jej przeciążenie. Ponadto podczas obfitych opadów obecny układ sieci nie pozwala na bieżący odbiór wód deszczowych i roztopowych.

W związku z powyższym, aby zmienić ten stan rzeczy wprowadzono zmiany do Aglomeracji Chocianów. Uwzględniono również, a może przede wszystkim szansę na pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania ze względu na kończące się okresy finansowania infrastruktury podziemnej. 31.10.2019 została podjęta Uchwała nr XX.105.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 31 października 2019 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2005 roku pozycja 2568 w sprawie wyznaczenia aglomeracji Chocianów. Obecnie sytuacja wygląda następująco:

1. Nazwa aglomeracji: **Aglomeracja Chocianów**
2. Wielkość RLM aglomeracji zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem / uchwałą **14 200**
3. Wielkość RLM aglomeracji planowanej do wyznaczenia: **11 250**
4. Gmina wiodąca w aglomeracji: **Chocianów**
5. Gminy w aglomeracji: **Chocianów**

6. Wykaz nazw miast i/lub miejscowości w aglomeracji: **Pogorzeliska, Parchów, Chocianów, Trzebnice, Chocianowiec, Żabice, Ogrodzisko.**

7. Wykaz nazw miejscowości dołączanych do obszaru aglomeracji:
Nie dołącza się miejscowości.

8. Wykaz nazw miejscowości wyłączanych z obszaru aglomeracji:

Z aglomeracji wyłącza się następujące miejscowości: (z gminy Chocianów) Jabłonów, Brunów, Trzmielów, Szklary Dolne, Raków i Michałów, (z gminy Przemków) Jakubowo, Węgielin, Jędrzychówek, Łąkociny, Wilkocin, Wysoka oraz (z gminy Radwanice) Nowa Kuźnia i Teodorów.

Zmiana planu aglomeracji podyktowana była nie spełnianiem przez szereg miejscowości wskaźnika koncentracji sieci kanalizacji sanitarnej. Po weryfikacji planów budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji zdecydowano o pozostawieniu w niej wyłącznie miejscowości, które gwarantują, że spełniony zostanie wymagany minimalny wskaźnik koncentracji. Wyłączone z gminy Chocianów miejscowości posiadają opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy i Gmina Chocianów zamierza w kolejnych latach rozwiązać problem gospodarki ściekowej w tych miejscowościach min. przy wykorzystaniu funduszy PROW dla miejscowości znajdujących się poza terenem aglomeracji.

Wyłączone z aglomeracji miejscowości z gmin Radwanice i Przemków będą starały się rozwiązać problem gospodarki kanalizacyjnej z wykorzystaniem funduszy PROW.

5.5.3. KANALIZACJA DESZCZOWA

Miasto Chocianów posiada w przeważającej części system kanalizacji ogólnospławnej. Miasto nie posiada uporządkowanego systemu odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych i pozostałych. Wody opadowe z przeważającej części miasta odprowadzane są systemem kanalizacji ogólnospławnej i trafiają na oczyszczalnię ścieków w Chocianowie.

W zachodniej części miasta występuje kanalizacja rozdzielcza, włączona do układu ogólnospławnej. Wody opadowe z rejonów miasta odprowadzane są systemem kanalizacji deszczowej do potoku Równik. W 2019 roku Gmina uzyskała pozwolenie wodno-prawne na odprowadzanie podczyszczonych w piaskowniku wód opadowych do cieku Równik, co między innymi było związane z kontynuacją rozbudowy kanalizacji deszczowej w ul. Szprotawskiej, Środkowej i Jagodowej. W poszczególnych wsiach istnieją jedynie odcinki kanalizacji deszczowej, odprowadzające wody opadowe do cieków powierzchniowych lub rowów melioracyjnych. Kanały deszczowe zlokalizowane są głównie wzdłuż dróg. W ramach gospodarki utrzymaniowej w 2019 r. zostało zlecone dla Przedsiębiorstwa Wodociągowego sp. z o.o. w Chocianowie udrożnienie odcinków kanalizacji deszczowej oraz oczyszczenie zaworów zwrotnych i wpustów ulicznych. Całkowita długość kanalizacji deszczowej na terenie Gminy Chocianów wynosi 3,9 km. Część starszych kanałów jest w złym stanie technicznym i będzie wymagała sukcesywnej wymiany. W roku 2019 r. podczas budowy dróg: części Szprotawskiej, Środkowej i Jagodowej wybudowano kolejne 0,6 km kanalizacji deszczowej.

5.5.4. INWESTYCJE ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNO - ŚCIEKOWĄ

W roku 2019 zrealizowane zostały następujące inwestycje.

L.p.	Nazwa zadania	Poniesione koszty	Uwagi
1.	Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Szklary Dolne.	18.400,89 zł netto	dz. nr 487
2.	Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Szklary Dolne	16.008,37 zł netto	dz. nr 890 dr, 1084/6
3.	Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Parchów	10.100,48 zł netto	dz. nr 607/8 dr
4.	Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Chocianowiec	24.223,83 zł netto	dz. nr 1634-dr, 1638-dr
5.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno tłocznej wraz z przepompownią ścieków w ul. Bohaterów Wojska Polskiego w zakresie I etapu.	41.931,54 zł netto	dz. nr 22/15, 19/6

5.5.5. SPÓŁKI KOMUNALNE

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o. w Chocianowie

Na rok 2019 w Spółce przewidziano przychody ogółem w wysokości 4.732.800 zł, w tym przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi 4.728.000 zł. Przewidziano koszty ogółem w wysokości 4.652.000 zł, w tym koszty działalności operacyjnej 4.622,600 zł.

W roku 2019 wykonano przychody ogółem w wysokości 4.897.285,07 zł, w tym przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi 4.882.291,19 zł. Koszty ogółem wyniosły 4.748.007,67 zł, w tym koszty działalności operacyjnej 4.683.027,42 zł.

5.5.6. WYMIANA SIECI

Na terenie gminy Chocianów istnieje konieczność wymiany 1.300 mb:

- 1) Sieci wodociągowej przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Chocianowie (dawny teren jednostki wojskowej) o szacowanej długości ok. 300 mb. Szacowany koszt 176.803,00 zł.
- 2) Sieci wodociągowej przy ul. Odrodzenia i Krótkiej w Chocianowie o szacowanej długości ok. 500 mb. Szacowany koszt 290.352,00 zł.
- 3) Sieci wodociągowej we wsi Trzebnice – Marynów o szacowanej długości ok. 500 mb. Szacowany koszt 221.428,00 zł.

5.5.7. ROZBUDOWA SIECI NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW

Spółka posiada 13 dokumentacji projektowych na rozbudowę sieci wodociągowo – kanalizacyjnych. Szczegółowe dane przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Rodzaj sieci	miejsowość/ulica	długość sieci [mb]
1	sieć wodociągowa	Chocianów ul. Spacerowa	1.831 mb
2	sieć wodociągowa	Trzmielów	137,2 mb
3	sieć wodociągowa	Pogorzelska	709,85 mb
4	sieć wodociągowa	Pogorzelska	60 mb
5	sieć wodociągowa	Żabice	57,34 mb
6	sieć wodociągowa	Brunów	153,27 mb
7	sieć wodociągowa	Trzebnice	137 mb
8	sieć wodociągowa	Raków	4.574 mb (1.146 mb wybudowane)
9	sieć kanalizacji sanitarnej	Chocianów ul. Zamkowa	247,6 mb
10	sieć kanalizacji sanitarnej	Chocianów ul. T.Kościuszki	748,9 mb
11	sieć kanalizacji sanitarnej	Chocianów ul. Bohaterów Wojska Polskiego	271,5 mb (70 mb wybudowane)
12	sieć kanalizacji sanitarnej	Chocianów ul. Głogowska (CPN)	495,33 mb
13	Sieć wodociągowa	Brunów	266,6 mb

5.5.8. ZAKŁADY EKSPLOATOWANE PRZEZ SPÓŁKĘ

Oprócz sieci Spółka eksploatuje 3 zakłady uzdatniania wody, 2 hydrofornię, 2 oczyszczalnie ścieków, 7 przepompowni ścieków.

Zakład Uzdatniania Wody w Chocianowie:

Stan zakładu oceniany jest jako zły. Wymagane pilne modernizacje i remonty:

- Remont i adaptacja starej hali filtrów pod nowy układ uzdatniania wody (przygotowanie posadzki, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, położenie na ścianach i sufitach nowej okładziny tynkowej),
- Montaż nowego układu uzdatniania wody (montaż nowych filtrów ciśnieniowych wraz ze złożem filtracyjnym, orurowanie i armatura filtrów, doprowadzenie nowych rurociągów),
- Montaż nowoczesnego urządzenia do napowietrzania wody wraz z wentylatorem,
- Remont instalacji elektrycznej obiektów ZUW,
- Remont zbiornika magazynującego wodę uzdatnioną wraz z budową nowego dodatkowego zbiornika wody o pojemności ok 1.000 m³,
- Doposażenie obiektu w układ okresowej dezynfekcji wody,
- Montaż systemu zdalnego sterowania pracą obiektu.

Prace należy wykonać nie później niż za 2 lata.

1) **Zakład Uzdadniania Wody w Pogorzelskich:**

Stan zakładu oceniany jest jako dobry. Wymagania modernizacyjne i remontowe:

- a) Budowa zbiorników magazynujących wodę wraz z zestawem hydroforowym dostarczającym wodę dla mieszkańców,
- b) Remont konstrukcji budynku (wymiana pokrycia dachowego oraz elewacji zewnętrznej, stolarki okiennej i drzwiowej, wydzielenie pomieszczeń technicznych/socjalnych),
- c) Remont instalacji elektrycznej w budynku ZUW,
- d) Montaż nowoczesnych systemów wentylacyjnych.
- e) Remont ogrodzenia obiektu ZUW i ujęć wody,
- f) Doposażenie obiektu w układ okresowej dezynfekcji wody,
- g) Montaż systemu zdalnego sterowania pracą obiektu.

Pilnie należy wybudować zbiorniki wodne magazynujące wodę przeznaczoną do spożycia, które pozwolą na zapewnienie dostawy wody pod stałym ciśnieniem. Tym samym zabezpieczy to mieszkańców w wodę na cele przeciwpożarowe. Już w roku 2019 nastąpiły niedobory wody dla mieszkańców w godzinach szczytowego rozbioru wraz z brakiem wody na końcówkach sieci.

2) **Zakład Uzdadniania Wody w Brunowie:**

Stan zakładu oceniany jest jako dobry. W 2019 roku Spółka wykonała montaż nowego układu uzdatniania wody (montaż nowych filtrów ciśnieniowych wraz ze złożem filtracyjnym, orurowanie i armatura filtrów, montaż nowego aeratora i mieszacza rurowo-statycznego). Wymagania modernizacyjne i remontowe:

- a) Remont instalacji elektrycznej obiektu ZUW,
- b) Remont konstrukcji budynku (wymiana pokrycia dachowego oraz elewacji zewnętrznej, stolarka okienna i drzwiowa, wydzielenie pomieszczeń technicznych/socjalnych),
- c) Montaż nowoczesnych systemów wentylacyjnych.
- d) Remont ogrodzenia obiektu ZUW, ujęć wody i zbiornika wody,
- e) Remont zbiorników wody uzdatnionej,
- f) Doposażenie obiektu w układ okresowej dezynfekcji wody,
- g) Montaż systemu zdalnego sterowania pracą obiektu.

3) **Hydrofornia Trzebnice – Marynow:**

Stan zakładu oceniany jest jako dobry. Wymagania modernizacyjne i remontowe:

- a) Remont pokrycia dachowego budynku hydroforni (dach został całkowicie zniszczony w wyniku silnych, porywistych wiatrów),
- b) Remont posadzki – pokrycie gresem,
- c) Remont ogrodzenia obiektu oraz studni głębinowych,
- d) Remont zbiornika magazynującego wodę dla mieszkańców wsi Trzebnice, Chocianowiec, Żabice, Ogrodzisko w dalszej perspektywie Raków i Michałów,
- e) Montaż systemu zdalnego sterowania pracą obiektu,
- f) Remont instalacji elektrycznej obiektów,
- g) Doposażenie obiektu w układ okresowej dezynfekcji wody.

4) **Hydrofornia Trzmielów:**

Stan zakładu oceniany jest jako bardzo dobry. Wymagania modernizacyjne i remontowe:

- a) Montaż systemu zdalnego sterowania pracą obiektu,
- b) Remont ogrodzenia obiektu,
- c) Remont instalacji elektrycznej.

5) **Oczyszczalnia ścieków w Trzebnicach:**

Stan zakładu oceniany jest jako dobry. Wymagania modernizacyjne i remontowe:

- a) Doposażenie oczyszczalni w rezerwowe urządzenie tj. pompę recyrkulacji, mieszadło, urządzenie napowietrzające,
- b) Remont ogrodzenia,
- c) Remont instalacji elektrycznej obiektu,
- d) Remont budynków technicznych.

6) **Oczyszczalnia ścieków w Chocianowie.**

Stan zakładu oceniany jest jako bardzo dobry. Wymagania modernizacyjne i remontowe:

- a) Oczyszczalnia wymaga bieżących napraw i remontów, wymiany urządzeń na nowoczesne w przypadku wystąpienia awarii lub całkowitemu wyeksploatowaniu (realizacja ze środków finansowych utrzymania projektu PL0117),
- b) Zabezpieczenie oczyszczalni ścieków niezależne źródło energii elektrycznej (zakup i montaż agregatu prądotwórczego),
- c) Budowa zadaszonego tymczasowego magazynu ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych,
- d) Zabezpieczenie środków finansowych na bieżące zagospodarowanie zmagazynowanych i wytwarzanych ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych,
- e) Zakup przyczepy/kontenera na produkowany osad ściekowy,
- f) Remont zabezpieczeń stawów retencyjnych.

5.6. WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH.

Przedmiotowy Plan obejmuje następujące zadania:

- 1) Modernizacja Zakładu Uzdatniania Wody w Brunowie, Pogorzelskich i Chocianowie.
- 2) W roku 2019 Spółka rozpoczęła modernizację układu technologicznego na Zakładzie Uzdatniania Wody w Brunowie. Poniesione koszty do dnia 31.12.2019 r.: 179.638,50 zł netto.
- 3) Spółka wykonała remont zbiornika magazynującego wodę dla mieszkańców wsi Brunów, Krzeczyn Mały i Gorzyca. Prace polegały m. in. na wymianie armatury wodociągowej oraz uruchomiono nieczynną część zbiornika. Poniesione koszty: 8.412,90 zł netto.
- 4) Opracowanie dokumentacji technicznej, modernizacja i budowa studni głębinowych na terenie miasta Chocianów.
- 5) W roku 2019 wykonano zmianę układu pomiarowego studni głębinowej nr II i nr III Hydroforni Trzebnice – Marynów (montaż wodomierzy z wbudowanym rejestratorem radiowym). Na potrzeby studni nr II zakupiono nową pompę głębinową oraz rury pompowe wykonane PVC. Poniesione koszty: 21.453,50 zł netto.
- 6) Wyposażono ujęcie wody OSiR nr I w nową pompę głębinową oraz nowe rury pompowe. Poniesione koszty: 13.237,00 zł netto.
- 7) Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Spacerowej w Chocianowie. Zadanie niezrealizowane ze względu na brak przekazanych środków. Zadanie przesunięte na lata kolejne.
- 8) Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Raków. W roku 2019 zakończono I etap rozbudowy sieci wodociągowej. Poniesione koszty: 285.170,94 zł netto.
- 9) Opracowanie projektu budowlanego i rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Michałów. Zadanie niezrealizowane ze względu na brak przekazanych środków. Zadanie przesunięte na lata kolejne.

- 10) Zwrot nakładów za sieci wodociągowe wykonane przez inwestorów zewnętrznych. W roku 2019 wydatkowano kwotę: 10.000,00 zł.
- 11) Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowych na terenie Gminy Chocianów.
- 12) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Głogowskiej – III etap. W roku 2019 Spółka rozpoczęła budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Poniesione koszty: 95.298,36 zł netto.
- 13) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. T. Kościuszki w Chocianowie. Zadanie niezrealizowane ze względu na brak przekazanych środków. Zadanie przesunięte na lata kolejne.
- 14) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jagodowej w Chocianowie. Dotychczas poniesione koszty: 162.482,40 zł netto.
- 15) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zamkowej w Chocianowie. Zadanie niezrealizowane ze względu na brak przekazanych środków. Zadanie przesunięte na lata kolejne.
- 16) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie. W roku 2019 zrealizowano I etap. Poniesione koszty: 41.931,54 zł netto.

5.7. OŚWIETLENIE NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW

W 2019 roku zostały rozpoczęte prace związane z opracowaniem pełnego audytu energetycznego oświetlenia ulic i dróg na terenie miasta Chocianów oraz miejscowości gminnych Brunów, Chocianowiec, Trzebnice, Jabłonów, Michałów, Ogrodzisko, Parchów, Pogorzelska, Raków, Szklary Dolne, Trzmielów i Żabice. Był to niezbędny element właściwej gospodarki oraz niezbędny do aplikacji o zewnętrzne środki dla przedsięwzięcia kompleksowej modernizacji oraz zmniejszenia zużycia energii elektrycznej i kosztów eksploatacji, przewidzianego do realizacji w latach 2021 – 2023.

W 2019 r. eksploatowano 1410 szt. punktów oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy. Łączna liczba punktów świetlnych po modernizacji systemu oświetlenia (wg przyjętego audytu)– 1925 szt.

W 2019 r. dobudowano 13 lamp oświetlenia ulicznego w Chocianowskim Parku Piastowskim.

W 2020 r. kontynuowany będzie etap projektowania i przygotowywania dokumentacji technicznej.

Stan ogólny gminnej sieci oświetlenia drogowego/ulicznego - wnioski:

- 1) większość z obecnie eksploatowanych słupów, opraw i szaf sterowniczych wykorzystywanych w instalacjach oświetlenia zewnętrznego pochodzi z lat 80-tych XX wieku.
- 2) sieci oświetleniowe są stare, wyeksploatowane i często ulegają awariom. Efekt - rosnące koszty utrzymania,
- 3) przy utrzymaniu tego stanu rzeczy będzie postępowała dalsza dekapitalizacja infrastruktury oświetleniowej,
- 4) oprawy są energochłonne, zużywają zbyt dużo energii elektrycznej, której ceny ulegają stałemu wzrostowi,
- 5) natężenie oświetlenia jest za małe, wzdłuż ulic występują na przemian miejsca prześwietlone i niedoświetlone. Powszechne przypadki znacznego niedoświetlenia chodników bądź drugiego pasa jezdni,
- 6) bardzo zły stan oświetlenia przejść dla pieszych stanowi duże zagrożenie bezpieczeństwa ludzi,
- 7) złe parametry geometryczne istniejącej sieci oświetleniowej powodują m. in. niepełne wykorzystanie
- 8) całego strumienia świetlnego opraw oraz powszechne zjawisko (Light pollution - "zaśmiecania otoczenia
- 9) światłem" na skutek powszechnego stosowania opraw parkowych z kloszem typu "kula mleczna".
- 10) zła geometria urządzeń oświetleniowych w wielu przypadkach powodująca olśnienie użytkowników drogi.
- 11) ponoszone nieproporcjonalnie wysokie koszty utrzymania i eksploatacji (*wynikające ze specyfiki zawartej umowy*) w stosunku do zastanego stanu technicznego na dzień sporządzania audytu.

5.7.1. DROGI GMINNE I WEWNĘTRZNE

Sieć drogową w gminie Chocianów (obszar wiejski) tworzy 506,64 km dróg o różnym przeznaczeniu oraz nawierzchni i o zróżnicowanym stanie technicznym. Odcinki dróg należą do różnych właścicieli i zarządzających. Najwięcej dróg znajduje się we władaniu Gminy Chocianów – 419,07 km, co stanowi 82,7% wszystkich dróg. W utrzymaniu bieżącym znajduje się ok. 38 km dróg publicznych gminnych oraz 20 km dróg wewnętrznych. Pozostałe drogi będące własnością gminy nie podlegają bieżącemu utrzymaniu, prace są podejmowane na wniosek lub w przypadku konieczności usunięcia zagrożenia. W 2020 r. będą kontynuowane prace związane ze zwiększeniem ilości dróg publicznych na terenie miasta i wsi. Pozwoli to na lepszą gospodarkę majątkiem drogowym.

Gmina nie posiada opracowanych projektów planów rozwoju sieci drogowej. Gmina nie posiada opracowywanych projektów planów finansowania budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz drogowych obiektów inżynierskich. W związku z powyższym nie prowadzono ewaluacji programów.

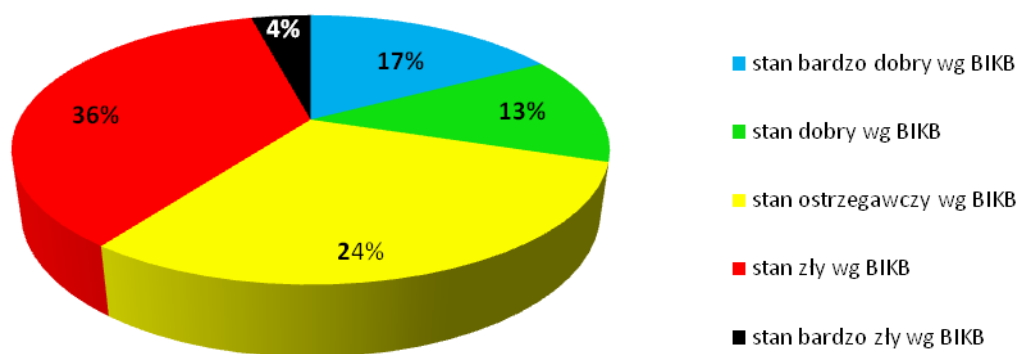
W celu zmiany tego stanu w 2019 r. przystąpiono do sporządzenia oceny stanu technicznego dróg na terenie miasta.

Wyniki oceny stanu nawierzchni znalazły odzwierciedlenie w przeglądzie stanu technicznego dróg gminnych i wewnętrznych o łącznej długości 56,798 km. Drogi o nawierzchni utwardzonej stanowią 49% długości sieci – 27,559 km

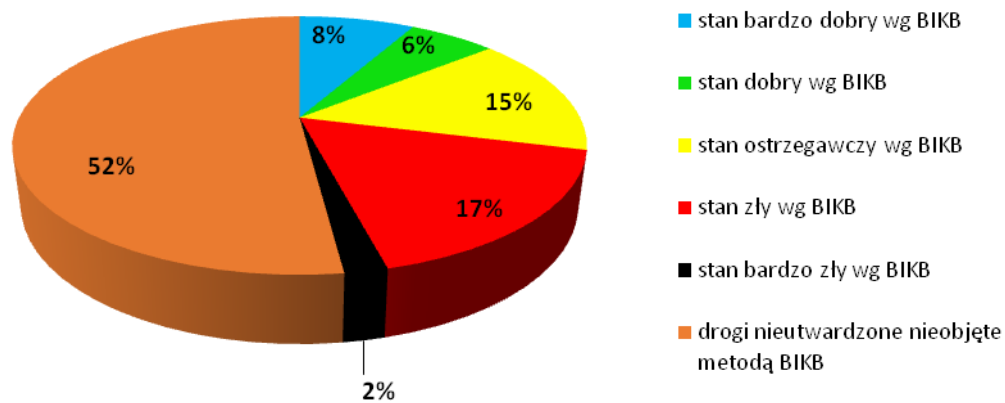
Wykres nr 1 i 2 przedstawiają stan analizowanej sieci drogowej. Największy odsetek dróg o nawierzchni utwardzonej jest w złym (36%) i ostrzegawczym (24%).

Dróg w stanie bardzo dobrym i dobrym jest 30%

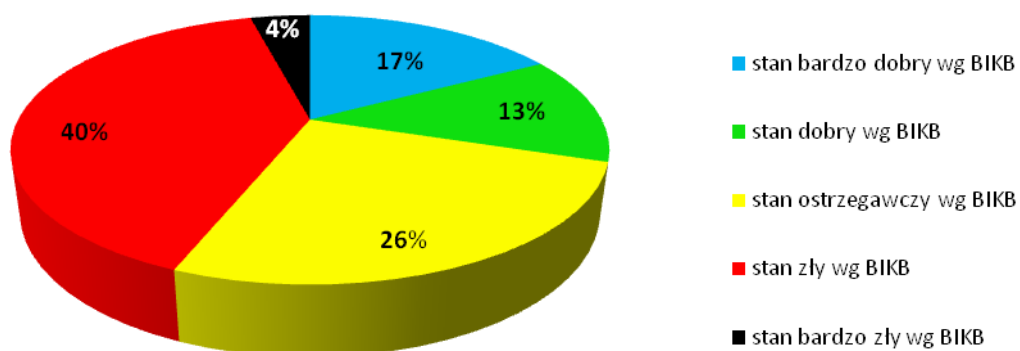
STAN DRÓG GMINNYCH I WEWNĘTRZNYCH O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ – 27,559 KM



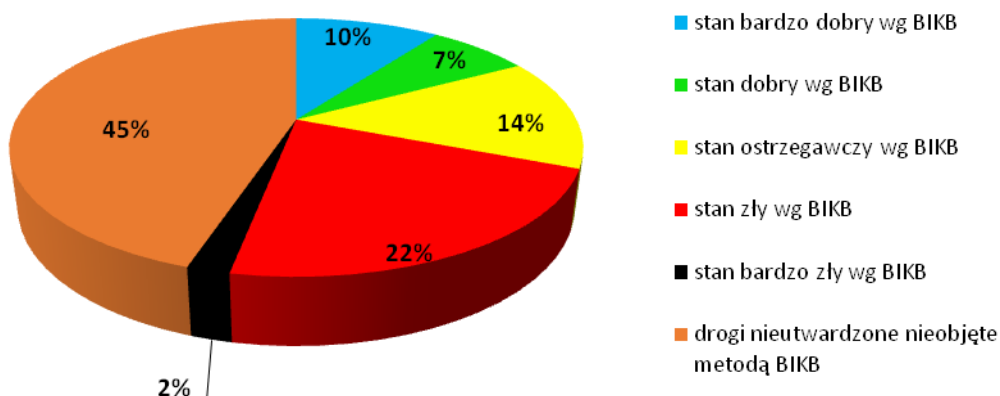
STAN DRÓG GMINNYCH I WEWNĘTRZNYCH – 56,798 KM



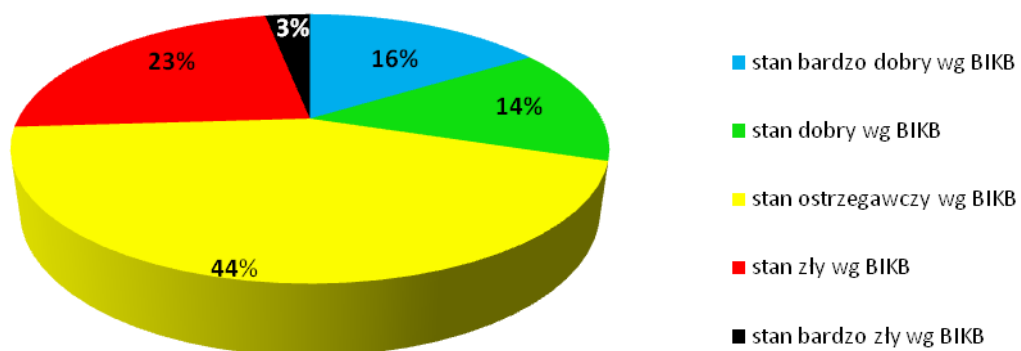
STAN DRÓG GMINNYCH O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ – 20,713 KM



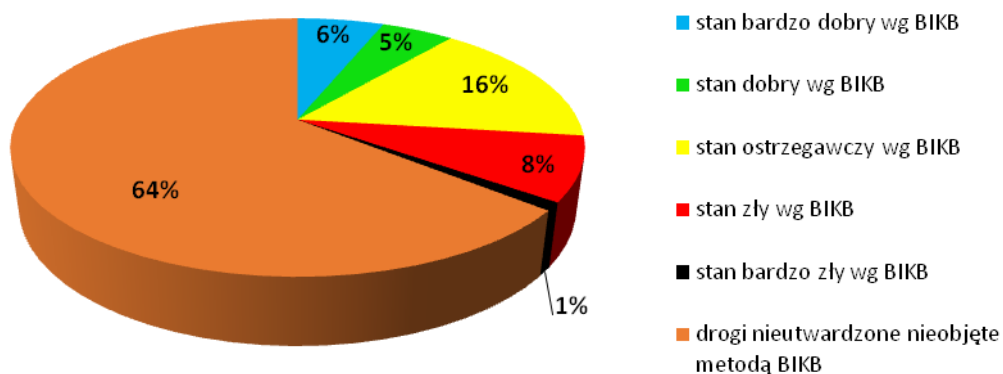
STAN WSZYSTKICH DRÓG GMINNYCH – 37,740 KM



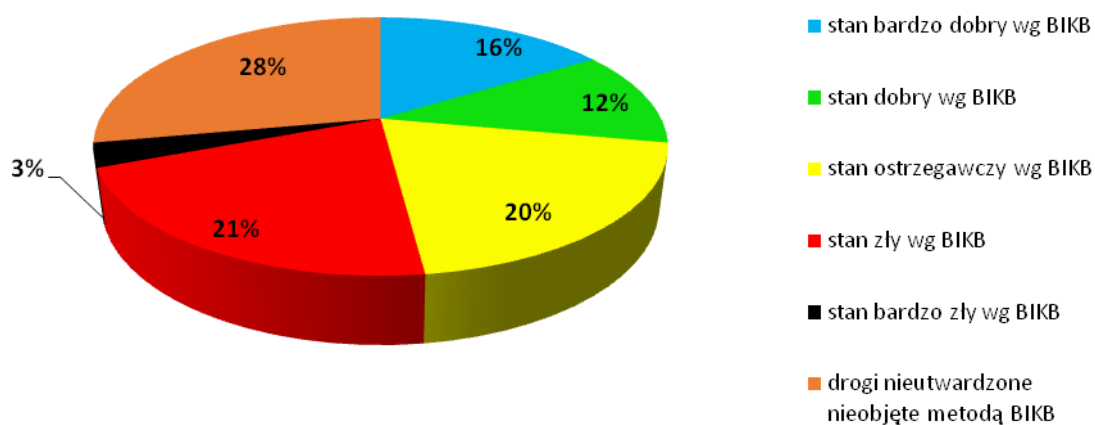
STAN DRÓG WEWNĘTRZNYCH O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ – 6,846 KM



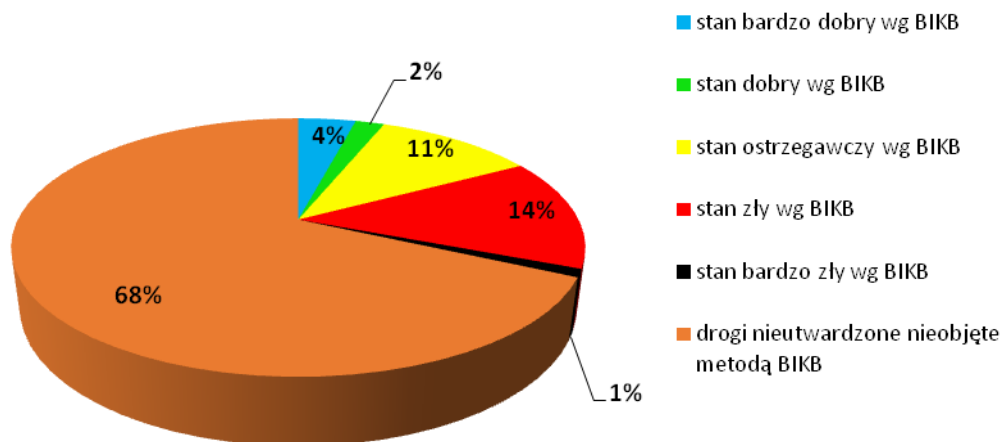
STAN WSZYSTKICH DRÓG WEWNĘTRZNYCH – 19,058 KM



STAN WSZYSTKICH DRÓG NA TERENIE MIASTA CHOCIANÓW – 23,437 KM



STAN WSZYSTKICH DRÓG NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW – 33,361 KM



5.7.2. SIECI DROGOWE

Sieć drogową w gminie Chocianów (obszar wiejski) tworzy 506,64 km dróg o różnej nawierzchni i zróżnicowanym stanie technicznym. Odcinki dróg należą do różnych właścicieli i zarządzających. Najwięcej dróg znajduje się we władaniu Gminy Chocianów – 419,07 km, co stanowi 82,7% wszystkich dróg. Do Powiatu Polkowickiego (Powiatowy Zarząd Dróg) należy 52,36 km dróg (10,3%), do Województwa (DSDiK) należy 25,21 km, do Skarbu Państwa (KOWR) należy 7,83 km (1,5%). Pozostałe 2,17 km (0,4%) to drogi wewnętrzne, należące do PGL LP, PKP i osób fizycznych. Do sieci drogowej nie zaliczono wewnętrznych dróg na terenach lasów, które nie są wydzielone z działek leśnych (Ls) i nie są oznaczone własnym numerem działki. Gmina położona jest nieco na uboczu, względem głównych szlaków transportowych (drogi krajowe), które przebiegają przez sąsiednie obszary. W sąsiedztwie, przez gminę Polkowice i Lubin przebiega droga ekspresowa S3: Szczecin relacji – Świnoujście do granicy z Czechami (Lubawka). Głównymi osiami komunikacyjnymi w gminie są trzy drogi wojewódzkie, o charakterze regionalnym, o generalnym kierunku przebiegu z południa na północ i północny wschód. Komunikują one gminę w kierunku północnym z droga S3 i większymi ośrodkami miejskimi takimi jak Lubin i Polkowice, a w kierunku południowym z autostradą A4 i miastem Chojnów i dalej z Legnicą lub Bolesławcem. Są to drogi asfaltowe, o dość przeciętnych parametrach jezdnych, wymagające modernizacji.

Całkowita długość tych dróg na terenie gminy Chocianów wynosi 25,21 km dróg utwardzonych, co stanowi 5% wszystkich. Należą do nich:

1. droga nr 335 relacji Chojnów – Lubin (na terenie gminy przebiega przez Michałów, Żabice, Trzebnice i po granicy między Brunowem i Ogrodziskiem).
2. droga nr 328 relacji Chojnów – Przemków (na terenie gminy przebiega przez Chocianowiec i miasto Chocianów),
3. droga nr 331 relacji Chocianów – Polkowice (na terenie gminy przebiega przez miasto Chocianów, Chocianowiec, Pogorzelska i Parchów).

Komunikację pomiędzy pozostałymi miejscowościami w gminie zapewniają drogi powiatowe. Są w różnym stanie technicznym, ale większość ma trwałą nawierzchnię bitumiczną. Nawierzchnie są stare i nierówne, wielokrotnie naprawiane systemem „łata na łacie”. Występują również drogi z nietrwałą

nawierzchnią, utwardzoną żwirem, tłuczniem, żużlem, kamieniami i innym materiałem. Po kilku latach eksploatacji nie zapewniają one odpowiedniego standardu jezdni i wymagana jest ich pilna modernizacja polegająca na położeniu trwałej nawierzchni. Taka droga dojazdowa, od strony drogi wojewódzkiej z Chojnowa, prowadzi do miejscowości Raków. Jest w bardzo złym stanie technicznym, pełna nierówności i dziur, wymagająca pilnego remontu. Długość dróg powiatowych wynosi 52,36 km, co stanowi 10,3% całości. Największa jest w Chocianowcu – prawie 14 km. Zasadniczą sieć drogową zapewniającą dojeżdżalność do miejscowości, jak również obsługę kompleksów rolnych i leśnych (nie mówimy tu o sieci wewnętrznych dróg leśnych) zapewniają drogi gminne. Drogi są w bardzo różnym stanie: od bitumicznych, poprzez utwardzane, aż do zwykłych nieutwardzonych – gruntowych. Ogólna długość dróg gminnych wynosi wg ewidencji w katastrze to 419,07 km – 82,7% wszystkich dróg. Najwięcej jest w Chocianowcu (97,28 km), a na drugim miejscu są Trzebnice z długością 56,65 km.

Drogi należące do Skarbu Państwa (KOWR) i osób prywatnych służą tylko dojazdowi do konkretnych działek. Nawierzchnię mają utwardzoną (zwykle w strefie zabudowy jako dojazd do posesji) lub gruntową. W sumie drogi te mają 10 km długości.

Średnia gęstość sieci drogowej w całej gminie wynosi 4,49 km/100 ha użytków rolnych. Pod względem długości dróg w stosunku do powierzchni użytków rolnych, największe zagęszczenie, powyżej 6 km/100 ha użytków rolnych występuje w Ogrodzisku. Nieco mniejsze (w przedziale od 5 do 6 km/100 ha występuje w Trzmielowie, Michałowie, Jabłonowie i Parchowie. Najmniejsza jest w obrębie Pogorzelska (3,15ha/ 100 ha uż.rol.), gdzie duże powierzchnie użytków zielonych nie wymagają dużej ilości dróg, a w konsekwencji przekłada się to na ich małą gęstość. Najwięcej dróg według stanu ewidencyjnego znajduje się w Chocianowcu (120,69 km), największym obrębie z największą ilością użytków rolnych i działek ewidencyjnych. Znacznie mniej znajduje się w Trzebnicach (63,36 km) i w kolejnych obrębach: Brunowie, Parchowie, Szklarach Dolnych i Michałowie. Najmniej dróg jest w Jabłonowie, Trzmielowie i Rakowie, w obrębach z najmniejszą powierzchnią użytków rolnych. Taki jest stan ewidencyjny, ale w rzeczywistości, jak stwierdzono to w trakcie inwentaryzacji terenowej wg stanu na 30 marzec 2019 r., **długość dróg istniejących w gminie jest nieco mniejsza i wynosi 394,21 km.**

Sytuacja ta wymaga regulacji prawnych. Do grudnia 2018r. działania takie nie były prowadzone. **Spośród dróg istniejących, drogi o trwałej nawierzchni (bitumiczne, brukowane, i betonowe) stanowią 20,8%. Ich łączna długość wynosi 105,41 km, a największa jest w Chocianowcu (25,56 km) i Szklarach Dolnych (25,99 km).** W Chocianowcu wynika to z wielkości samego obrębu oraz bardzo dużej strefy zabudowy w której większość dróg dojazdowych ma nawierzchnię bitumiczną. Przez obręb przebiegają także drogi powiatowe i wojewódzka z taką nawierzchnią. Stan techniczny tych dróg jest w większości zadawalający lub zły. Wykonywane były wiele lat temu, mają nierówną nawierzchnię i w wielu miejscach są łatanie i doraźnie naprawiane. W całości nie są dostosowane do obecnych warunków panujących na drogach i obciążen poruszających się nimi pojazdów.

W Szklarach Dolnych bardzo duża ilość dróg z nawierzchnią bitumiczną, wynika z ich przebudowy w ramach zagospodarowania poscaleniowego oraz w ramach dofinansowania przy pomocy środków z budżetu województwa dolnośląskiego. Nawierzchnia tych dróg jest w dobrym lub bardzo dobrym stanie technicznym. Mają dużą nośność odpowiednią dla ciężkiego sprzętu rolniczego i są odpowiednio odwodnione poprzez system rowów przydrożnych z przepustami.

W całej gminie najwięcej jest dróg gruntowych i nieutwardzonych (196,94 km), które stanowią 38,9% całości. Największą długość mają w obrębach z dużą ilością użytków rolnych: Chocianowiec (47,93 km), Trzebnice (29,30 km), Parchów (28,50 km). Wyjątkami są Brunów (18,21 km), gdzie dużą liczbę dróg gruntowych zaorano i Szklary Dolne (11,19 km), gdzie drogi gruntowe, jak już wspomniano, w wyniku scalenia zostały przebudowane do standardu asfaltowego. W ujęciu procentowym, najwyższe wskaźniki dróg gruntowych występują w Parchowie (54%) i Żabicach (51,8%). Wszystkie drogi gruntowe są w stanie złym lub bardzo złym. Większość ma zmniejszoną szerokość wskutek „podorania”,

występują na nich koleiny, które jeszcze bardziej je zwężają. Zarastają trawą i chwastami, a na poboczach

w niekontrolowany sposób rozrastają się krzewy i drzewa.

W 2019 r. podjęto rozmowy z Nadleśnictwami Chocianów, Legnica i Złotoryja w celu częściowego przekazania dróg gminnych na potrzeby transportu leśnego a także w celu ustalenia współpracy w zakresie utrzymania.

5.7.3. TURYSTYCZNE TRASY ROWEROWE

Gmina Chocianów nie posiada jeszcze dróg rowerowych (ścieżek rowerowych), występują natomiast turystyczne trasy rowerowe o długości ok 70 km:

1) niebieska (dookoła Lubina). Na obszarze gminy prowadzi przez miejscowość Brunów, długość trasy na terenie gminy wynosi około 4 km;

2) niebieska (pętla prowadząca po Przemkowskim Parku Krajobrazowym) w relacji: Przemków Chocianów – Gromadka – Przemków. Na obszarze gminy prowadzi przez Chocianów i tereny leśne. Długość szlaku na terenie gminy wynosi około 12 km;

3) czerwona (wokół Chocianowa). Na obszarze gminy prowadzi przez miejscowości: Chocianów, Chocianowiec, Raków, Michałów, Trzebnice, Trzmielów i Pogorzelska. Długość trasy na terenie gminy wynosi około 40 km;

4) żółta w relacji Polkowice – Chojnów. Na obszarze gminy prowadzi przez tereny leśne i miejscowości Chocianowiec i Michałów. Długość trasy na terenie gminy wynosi około 15 km.

W rejonie obecnego budynku PKP rozpocznie swój bieg najdłuższy odcinek planowanej trasy rowerowej w kierunku do Lubina, śladem nieczynnej kolei. W przyszłości będzie częścią sieci dróg rowerowych na terenie Dolnego Śląska.



W 2019 r. wykonano projekty techniczne i dokumentację przetargową do wykonania zadania pn. „Budowa drogi rowerowej trasą nieczynnej linii kolejowej w gminie Chocianów od miasta Chocianów do miejscowości Szklary Dolne (do granicy powiatu) – 17 km” wraz infrastrukturą towarzyszącą, do granicy administracyjnej gminy Chocianów. Nawierzchnia drogi rowerowej na nasypie kolejowym będzie asfaltowa o szerokości 3 m, zgodnie z założeniami Standardów Projektowych I Wykonawczych dla Infrastruktury Rowerowej Województwa Dolnośląskiego. Trasa będzie wyposażona w miejsca obsługi rowerzystów w miejscowościach: Chocianowiec, Trzebnice i Brunów.

5.7.4. DECYZJE O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Ustawodawca w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283) określił, że uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia te wskazane zostały w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W 2019 r. w Gminie Chocianów można było zauważyć wzrost zainteresowania przedmiotowymi inwestycjami. Złożonych zostało 21 wniosków, z czego aż 13 dotyczyło budowy elektrowni fotowoltaicznych. Wszystkie wnioski dotyczyły przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania może zostać stwierdzony w drodze postanowienia. Tutejszy organ w 2019 r. wydał sześć decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięć polegających na budowie elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1 MW, stwierdzając przy tym brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Postępowanie administracyjne dotyczące jednego z przedsięwzięć zostało zawieszono do czasu przedłożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu na środowisko. Inwestycja dotyczyła budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW. Większość wniosków złożona została na obszary nieobjęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęte Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów. Wydana została również decyzja dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku inwentarskiego z przeznaczeniem na hodowlę brojlerów kurzych o obsadzie 100 DPJ.

Porównując wpływy wniosków z poprzednich lat zauważyć można coraz większe zainteresowanie potencjalnych inwestorów terenami położonymi w gminie Chocianów oraz chęć lokalizacji na terenach Gminy przedsięwzięć produkujących energię odnawialną.

rodzaj planowanego przedsięwzięcia



5.7.5. INWESTYCJE

L.p.	Nazwa zadania	Plan wydatku 2019 r. w zł	Zaangażowanie w zł	Uwagi
1.	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 331 w zakresie budowy chodnika w m. Parchów	524.233,00	151.290,00	PFU w styczniu 2019 r. został odrzucony przez DSDiK Wrocław jako nienadający się do dalszego wykorzystania. Finansowanie 50/50 z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu. Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej zawarta została 25.09.2019 r. 08.2019 - II postępowanie o udzielenie zamówienia 09.2019 r., umowa na wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego do złożenia wniosku o ZRID do 31.08.2020 r. Uzyskanie pozwolenia na budowę 11.2020 r. W TRAKCIE REALIZACJI
2.	Budowa miejsc parkingowych przy ul. Fabrycznej w Chocianowie.	15.000,00	15.000,00	W ramach zadania wybudowano 7 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Wykonawcą zadania był MZGKiM w Chocianowie ZREALIZOWANE
3.	Wykonanie chodnika pomiędzy ulicą Wesołą, a Polną w Chocianowie	21.000,00	20.802,60	Wykonawcą robót był MZGKiM w Chocianowie. ZREALIZOWANE
4.	Budowa i przebudowa nawierzchni dróg w Chocianowie.	122.000,00	99.015,00	Wykonanie dokumentacji projektowo-technicznej dla zadania „Przebudowa dróg gminnych w Chocianowie” Zakres zadania obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na realizację robót dla ulic: Szprotawskiej, Środkowej, Jagodowej, Świerkowej ze skrzyżowaniem z ul. Górniczą, Zieloną, Leśną, Daglezjową i Wesołą. Dokumentacje są niezbędne do skutecznego ubiegania się o finansowanie zewnętrzne. W TRAKCIE REALIZACJI.

5.	<p>Budowa nawierzchni ulic: Szprotawskiej, Środkowej pomiędzy ulicami Wrzosową i Jagodową wraz z nawierzchnią ul. Jagodowej.</p> <p>Zewnętrzny nadzór inwestorski nad realizacją zadania</p>	<p>1 008 441,00</p> <p>9.840,00</p>	<p>998.345,00</p>	<p>Zakres zadania obejmuje wykonanie ponad 600 m nawierzchni odcinków i dróg gminnych ulic: Szprotawskiej,, Środkowej i Jagodowej w Chocianowie z kostki betonowej wraz z budową kanalizacji deszczowej, bezpiecznego przejścia dla pieszych oraz wyniesionych skrzyżowań w strefie Tempo 30 w w/w drogach. Na realizację zadania uzyskano dofinansowanie w wysokości 70 % kosztów realizacji zadania.</p> <p>W TRAKCIE REALIZACJI</p>
6.	<p>Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie wsi Chocianowiec poprzez wykonanie drogi z podbudową i warstwą jezdnią niezależnie od zastosowanego materiału.</p>	<p>157 000,00</p>	<p>0,00</p>	<p>Pozyskano dotację w wysokości 157.000 zł z Urzędu Marszałkowskiego stanowiącą około 20% wartości szacunkowej zadania. Z uwagi na nieuregulowany stopień użytkowania tej drogi (droga do gruntów rolnych i leśnych) oraz niski poziom dofinansowania – odstąpiono od realizacji zadania w 2019 r. Opracowana dokumentacja techniczna opiewała na wartość powyżej 1mln zł. Zadanie planowane do realizacji w latach 2021-2022, przy zaangażowaniu środków zewnętrznych. Obecnie są prowadzone negocjacje w tej sprawie. Ostatecznie środki inwestycyjne zostały przeznaczone na zakup nieruchomości na rzecz gminy w Chocianowie.</p> <p>NIEZREALIZOWANE</p>

7.	Budowa ścieżki rowerowej I etap.	159.000,	158.670,00	<p>Wykonano dokumentację techniczną do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę</p> <p>I Etap zadania obejmował wykonanie dokumentacji projektowo-technicznej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ścieżki rowerowej na odcinku 17 km w Gminie Chocianów, od Chocianowa do miejscowości Szklary Dolne.” Dokumentacja będzie niezbędna do złożenia wniosku o dofinansowanie zadania.</p> <p>ZADANIE ZREALIZOWANE</p>
8.	Zakup i montaż wiaty przystankowej w Trzebnicach.	15.000,00	0,00	<p>Montaż wiaty przystankowej był planowany na działce należącej do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, która przylega do pasa drogi powiatowej. Z uwagi na brak zgodności planowanego zamierzenia z istniejącym studium warunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ostatecznie KOWR nie wyraził zgody na nieodpłatne przekazanie działki na rzecz gminy.</p> <p>NIEZREALIZOWANE.</p>
9.	<p>Budowa systemu hotspot na terenie gminy Chocianów WIFI 4EU</p> <p>Budowa systemu hotspot na terenie gminy Chocianów CPPC</p>	<p>64 050,00</p> <p>64 368,00</p>	0,00	<p>Pozyskano jako beneficjent w drodze konkursu 100% środków zewnętrznych na zakup łącznie 20 szt. hotspotów publicznych. Środki z programu przeznaczone zostaną na pokrycie kosztów sprzętu i instalacji (punktów dostępu do bezpłatnego Internetu) Realizacja zadania jest planowana w latach 2020 – 2021. W TRAKCIE REALIZACJI, w 2020 r. został ogłoszony wspólny przetarg na wideomonitoring oraz uruchomienie systemu hotspot, z uwagi na brak pokrycia siecią i właściwym sygnałem gminy Chocianów a także konieczność skoordynowania z projektem budowy Internetu szerokopasmowego dla części Gminy Chocianów w 2020/2021 w ramach zadania Polska Cyfrowa</p>

10.	Remont elewacji kaplicy cementarnej.	15.000,00	15.000,00	<p>Zakres zadania obejmował: obicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach, uzupełnienie tynków zewnętrznych na ścianach, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych, jednokrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych okien i naświetli. Wykonawcą zadania był MZGKiM w Chocianowie.</p> <p>ZREALIZOWANE</p>
11.	Zakup sprzętu i pojemników na odpady komunalne o pojemności 1100 l.	120.000,00	119.673,03	<p>Zakres zadania obejmował zakup sprzętu dla MZGKiM w Chocianowie (między innymi: kosa STIHL spalinowa, zamiatarka do ciągnika, zamiatarka spalinowa ręczna, kosiarka bijakowa do ciągnika, traktor ogrodowy wraz z dodatkowymi nożami i częściami wymiennymi, wertykulator i aerator, odkurzacz – ssawa, młot udarowo obrotowy, pilarka, spawarka)</p> <p>ZREALIZOWANE</p>
12.	Termomodernizacja obiektów zabytkowych użyteczności publicznej	110.000,00	106.702,00	<p>W ramach zadania wykonano audyt energetyczny ratusza w Chocianowie oraz Program Funkcjonalno – Użytkowy pod potrzeby złożenia wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Budownictwo energooszczędne, zmniejszanie zużycia energii w budownictwie oraz emisji przez poprawę efektywności energetycznej budynku Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.” Złożono wnioski do NFOŚiGW w Warszawie. Zakładany stopień dofinansowania to 85% dotacja i 15% preferencyjna pożyczka inwestycyjna. Zadanie niezbędne z uwagi na stan techniczny obiektu i wymagania Konserwatora Zabytków w zakresie termomodernizacji</p> <p>W TRAKCIE REALIZACJI</p>

13.	Zakup nieruchomości gruntowej oraz lokalowej	350.000,00	0,00	Z uwagi na konieczność zrestrukturyzowania stałych wydatków gminy podjęto decyzję o konieczności zakupu nieruchomości na rzecz gminy w którym planowane jest uruchomienie CENTRUM OBSŁUGI ADMINISTRACJI. W TRAKCIE REALIZACJI
14.	Zakup samochodu służbowego	80.000,00	71.049,00	Zakupiono samochód Fiat 500X rok produkcji 2018 w celu zapewnienia prawidłowej obsługi pracy Urzędu oraz wykonywania czynności służbowych pracowników Urzędu. ZREALIZOWANE
15.	Więcej sprawności dla mieszkańców Trzebnic i gości	30.000,00	30.000,00	Zadanie kontynuowane z 2018r. W ramach zadania dostarczono i zamontowano zestaw sprawnościowy oraz doposażono istniejący plac zabaw. (budżet obywatelski) ZREALIZOWANE
16.	Wykonanie ogrodzenia terenu przy OPS w Chocianowie.	12.300,00	12.259,52	Zadanie zostało wykonane przez MZGKiM w Chocianowie. ZREALIZOWANE
17.	Zakup i montaż pawilonu na społeczne lodówki	36.900,00	36.900,00	Zadanie zostało wykonane przez OPS w Chocianowie. ZREALIZOWANE
18.	Wykonanie przyłączy do kurtyn wodnych przy ul. Krótkiej i Wesołej w Chocianowie.	10.500,00	9.825,70	Zadanie realizowane przez PWK sp. z o.o. w Chocianowie. ZREALIZOWANE
19.	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Chocianów	64.500,00	22.140,00	Wykonano analizy związane ze zmianą aglomeracji Chocianów, z uwagi na konieczność dostosowania do warunków udziału w konkursie na dofinansowanie. W TRAKCIE REALIZACJI
20.	Odpłatne przejęcie sieci wodociągowej w Szklarach Dolnych.	25.000,00	0,00	Przeanalizowano zasadność przejęcia sieci, prowadzono rozmowy z właścicielem sieci w kwestii dokumentów niezbędnych do wszczęcia procedury. NIEZREALIZOWANO
21.	Wpłata na fundusz utrzymania projektu „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Chocianowie.	162.000,00	161.699,54	Zadanie związane z utrzymaniem przez 10 lat projektu realizowanego w ramach funduszy norweskich. ZREALIZOWANE

22.	Zabytkowy park w Chocianowie nocą – budowa oświetlenia parkowego.	100.000,00	78.253,97	W ramach zadania zostało zamontowanych 13 sztuk słupów oświetleniowych z wysięgnikami i oprawami ledowymi oraz szafka oświetleniowa. Ułożono w wykopie dla kabli zasilających oświetlenie dodatkowe rury ochronne pod potrzeby monitoringu i nagłośnienia. ZREALIZOWANE
	Pełnienie funkcji inspektora branży elektrycznej na w/w zadaniu.		3.382,50	
	Ułożenie rury ochronnej dla kabla elektroenergetycznego		8.093,87	
23.	Przystosowanie szafki złączowo-pomiarowej do nowych warunków przyłączeniowych	2.600,00	2.600,00	Szafka złączowo-pomiarowa została przystosowana pod potrzeby zasilania imprez organizowanych na boisku sportowym w Trzmielowie. ZREALIZOWANE
24.	Zakup i montaż zegara ulicznego wraz z konstrukcją wsporczą przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	36.000,00	25.707,00	Został zakupiony zegar elektroniczny. Z uwagi na trwające i bardzo przedłużające się uzgodnienia z firmą TAURON Dystrybucja, montaż zegara wraz z wymianą słupa oświetleniowego został przesunięty na 2020 r. W TRAKCIE REALIZACJI
25.	Rekultywacja składowiska odpadów w Chocianowie	75.000,00	75.000,00	Wydatki poniesione na objęcie udziałów w spółce DPR. ZREALIZOWANE
26.	Przebudowa miejsc publicznych na terenie Chocianowa.	15.290,00	0,00	Z uwagi na brak możliwości pozyskania środków zewnętrznych na realizację zadania, zadanie nie zostało zrealizowane. Prace projektowe będą kontynuowane w 2020 r. NIEZREALIZOWANE
27.	Zakup i montaż elementów siłowni zewnętrznych na terenie Chocianowa.	125.000,00	117.913,80	Siłownie zewnętrzne do ćwiczeń street workout-u zostały zamontowane w trzech lokalizacjach: przy placu zabaw na ul. Odrodzenia, przy ul. Sportowej oraz przy ul. Armii Krajowej/Trzebnickiej w Chocianowie. ZREALIZOWANE
28.	Budowa placów zabaw i siłowni zewnętrznej w Chocianowie.	270.000,00	0,00	W grudniu 2019 r. została podpisana umowa na dofinansowanie zadania, z uwagi na powyższe zadanie będzie realizowane w 2020 r. W TRAKCIE REALIZACJI

29.	Remont fontanny w parku miejskim w Chocianowie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół fontanny, I etap pn. „Budowa komory technicznej dla istniejącej fontanny, przyłącza wodociągowego i sieci oświetlenia parkowego wokół fontanny w parku miejskim w Chocianowie.”	64.970,00	0,00	<p>Gmina otrzymała dotację na realizację zadania w wysokości 64.970,00 zł</p> <p>Pomimo trzykrotnie ogłaszanych przetargów nie wyłoniono wykonawcy zadania, z uwagi na powyższe zwrócono się z wnioskiem do Urzędu Marszałkowskiego o wyrażenie zgody na zmianę zakresu rzeczowego zadania. Po uzgodnieniu nowego zakresu, zadanie będzie kontynuowane w 2020 r. Nowy konkurs został ogłoszony w kwietniu 2020 r.</p> <p>W TRAKCIE REALIZACJI</p>
30.	Modernizacja pomieszczeń Regionalnego Centrum Kultury w Chocianowie.	15.000,00	13.530,00	<p>W ramach zadania został zlecony projekt pn. Przebudowa budynku Regionalnego Centrum Kultury w Chocianowie i lokalu przyległego przy ul Kościuszki 5” wraz z uzyskaniem prawa do realizacji robót budowlanych i zmiany sposobu użytkowania, w ramach środków niewygasających.</p> <p>W TRAKCIE REALIZACJI</p>
31.	Budowa nowego ośrodka zdrowia w miejscowości Trzebnice	695.000,00	57.069,79	<p>W ramach zadania został zlecony projekt pn. Budowa nowego ośrodka zdrowia w miejscowości Trzebnice. Z uwagi na zalecenia Konserwatora Zabytków jak również nierozstrzygnięcie pierwszego przetargu nieograniczonego, zadanie będzie kontynuowane z wolnych środków w 2020 r.</p> <p>W TRAKCIE REALIZACJI</p>

5.7.6. FUNDUSZ SOŁECKI

Fundusz sołecki jest formą budżetu partycypacyjnego. To środki finansowe wyodrębnione w budżecie gminy, które są zagwarantowane dla sołectw na wykonanie przedsięwzięć służących poprawie warunków ich życia. To zebranie wiejskie – czyli mieszkańcy danego sołectwa podejmują decyzje na co mają zostać wykorzystane ww. środki finansowe. Dlatego też, to samym mieszkańcom zależy na tym, aby środki były wydawane w sposób prawidłowy i efektywny. Ustawą o funduszu sołeckim wprowadzono zestandaryzowany system wsparcia inicjatyw lokalnych, który umożliwia realizację ważnych społecznie przedsięwzięć na terenie sołectwa. Decyzja o utworzeniu funduszu sołeckiego pozostaje w gestii rad gmin. Zasady tworzenia i realizacji funduszu sołeckiego oraz zasady zwrotu (z budżetu państwa) części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego (obecnie wysokość zwrotu dla Gminy Chocianów wynosi 26,204 %, najwyższy zwrot dostają gminy najuboższe, a najmniejszy te najbogatsze) – reguluje ustawa o funduszu sołeckim.

Lp.	Sołectwo	Plan (zł)	Wykonanie (zł)
1.	Brunów	23 361,98	1 606,73
2.	Chocianowiec	34 154,94	34 048,49
3.	Jabłonów	9 597,54	9 060,52
4.	Michałów	12 705,64	12 643,56
5.	Ogrodzisko	13 593,67	13 585,05
6.	Parchów	28 143,67	27 722,67
7.	Pogorzelska	14 823,24	14 810,90
8.	Raków	12 090,85	12 079,04
9.	Szklary Dolne	30 705,29	30 551,51
10.	Trzmielów	11 100,36	10 113,97
11.	Trzebnice	34 154,94	27 226,86
12.	Żabice	16 565,15	16 564,02
RAZEM		240 997,27	210 013,32

6. EDUKACJA, OŚWIATA SIEĆ PRZEDSZKOLI I SZKÓŁ W GMINIE CHOCIANÓW W ROKU 2019

Sieć przedszkoli i szkół tworzyły następujące placówki:

- 1) Przedszkole Miejskie w Chocianowie, ul. Wesoła 14,
- 2) Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi w Chocianowie, ul. Śródkowa 3a,
- 3) Punkt Przedszkolny przy Szkole Podstawowej w Parchowie, Parchów 29,
- 4) Punkt Przedszkolny przy Szkole Podstawowej w Szklarach Dolnych, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 48,
- 5) Punkt Przedszkolny przy Szkole Podstawowej im. Władysława St. Reymonta w Trzebnicach, Trzebnice 113a,
- 6) Punkt Przedszkolny przy Szkole Podstawowej im. Władysława St. Reymonta w Trzebnicach z siedzibą w Żabicach,
- 7) Szkoła Podstawowa w Chocianowie, ul. Wesoła 16,
- 8) Szkoła Podstawowa w Parchowie, Parchów 29,
- 9) Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Szklarach Dolnych, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 48,
- 10) Szkoła Podstawowa im. Władysława St. Reymonta w Trzebnicach, Trzebnice 113a.

Wysokość subwencji na 2019 r. – 8.014.044,00 zł

Wysokość dotacji przedszkolnej na 2019 r. – 437.736,00 zł

Wysokość środków z 0,4% rezerwy subwencji oświatowej pozyskanych w trakcie trwania roku z przeznaczeniem na:

- doposażenie pracowni przedmiotowych w Szkole Podstawowej w Parchowie – 46.943,00 zł,
- dofinansowanie odpraw dla nauczycieli – kwota 4.489,00 zł,
- dofinansowanie wzrostu wynagrodzeń nauczycieli – 189.957,00 zł

Łącznie środki otrzymane z budżetu państwa – 8.693.169,00 zł.

Łączne wydatki ogółem placówek oświatowych – 18.089.570,87 zł (w tym funkcjonowanie przyszkolnej pływalni „Dolnośląski Delfinek”) oraz kwota 117.807,82 zł zrefundowana ze środków Unii Europejskiej z tytułu wypłaty wynagrodzeń nauczycielom realizującym we wszystkich szkołach projekt „Rozwój kompetencji kluczowych drogą do sukcesu”.

Środki angażowane z budżetu Gminy Chocianów – 9.278.594,05 zł.

% udział środków z budżetu państwa oraz UE w kosztach funkcjonowania placówek oświatowych w roku 2019 wyniósł – 48,71 %.

We wrześniu 2019 r. naukę w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Chocianów rozpoczęło 929 uczniów w klasach I – VIII szkół podstawowych oraz klasach gimnazjalnych.

W szkołach w ramach realizacji podstawy programowej uczniowie uczą się języków obcych, w tym w większości oddziałów językiem wiodącym jest język angielski, a drugim językiem jest język niemiecki.

Do jednej oddziału (w tym klasy I-VIII punkty przedszkolne, oddziały 0 przy Szkołach Podstawowych) uczęszczało. średnio 17,15 uczniów. Najwięcej w Szkole Podstawowej w Chocianowie – 21,03 uczniów w klasie, najmniej w Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Szklarach Dolnych – 9 uczniów w klasie.

W szkołach podstawowych zatrudniano 120 nauczycieli, w tym 11 nauczycieli stażystów, 14 nauczycieli kontraktowych, 25 nauczycieli mianowanych i 70 nauczycieli dyplomowanych.

Rok 2019 był rokiem, w którym odbywał się egzamin uczniów oddziałów gimnazjalnych oraz egzamin uczniów klas VIII. Edukację na tym etapach ukończyło odpowiednio 101 gimnazjalistów i 124 uczniów klas VIII.

WYNIKI EGZAMINU GIMNAZJALNEGO W ROKU SZKOLNYM 2018/2019

Część egzaminu	Zakres/poziom	Liczba uczniów (gmina)	Gmina Średni wynik w %	Powiat Średni wynik w %	Województwo Średni wynik w %
Cześć humanistyczna	j. polski	101	50,00	56,01	61,3
	historia i wos	101	52,50	54,50	58,00
Część matematyczno-przyrodnicza	matematyka	101	27,10	35,60	41,20
	przedmioty przyrodnicze	101	37,70	44,80	49,00
Język angielski	podstawowy	72	56,10	61,70	48,90
	rozszerzony	33	49,10	45,80	54,50
Język niemiecki	podstawowy	29	41,40	49,70	51,30
	rozszerzony	27	18,10	26,30	37,20

WYNIKI EGZAMINU ÓSMOKLASISTY W ROKU SZKOLNYM 2018/2019

Część egzaminu	Liczba uczniów (gmina)	Gmina Średni wynik w %	Powiat Średni wynik w %	Województwo Średni wynik w %
Cześć humanistyczna	124	52,30	59,00	61,10
Część matematyczna	124	30,20	38,60	43,40
Język angielski	78	47,20	51,40	59,90
Język niemiecki	46	35,70	40,20	41,30

Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów w 2019 r. przyznał najzdolniejszym uczniom 17 stypendiów za szczególnie wysokie wyniki w nauce i osiągnięcia na łączną kwotę 8.900 zł. Przyznano je na podstawie Uchwały Nr XLVIII.300.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków wspierania edukacji uzdolnionych uczniów.

Do gminnych przedszkoli, oddziałów „0” oraz punktów przedszkolnych od września 2019 r. uczęszczało średnio 418 dzieci. Przedszkole Miejskie liczyło 7 oddziałów a Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi 6 oddziałów. Placówki te pracowały w godzinach od 6.00 do 16.00. Zatrudniano w nich łącznie 30 nauczycieli, w tym 5 stażystów, 12 kontraktowych, 7 mianowanych i 6 dyplomowanych.

W strukturach szkół podstawowych zlokalizowanych na terenach wiejskich funkcjonowały oddziały „0”:

1. Szkoła Podstawowej w Parchowie – 1 oddział, do którego uczęszczało średnio 22 dzieci,
2. Szkoła Podstawowej im. Jana Pawła II w Szklarach Dolnych – 1 oddział, do którego uczęszczało średnio 4 dzieci,
3. Szkole Podstawowej im. Władysława St. Reymonta w Trzebnicach - 2 oddziały, do których uczęszczało średnio 36 dzieci,

Ponadto w Gminie Chocianów w 2019 r. funkcjonowały 4 punkty przedszkolne działające w wymiarze 5 godzin dziennie zlokalizowane przy:

- 1) Szkole Podstawowej w Parchowie – 1 punkt przedszkolny, od którego uczęszczało średnio 16 dzieci,
- 2) Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Szklarach Dolnych – 1 punkt przedszkolny, do którego uczęszczało średnio 13 dzieci,
- 3) Szkole Podstawowej im. Władysława St. Reymonta w Trzebnicach - 2 punkty przedszkolne (w tym jeden w Trzebnicach i jeden w Żabicach), do których uczęszczało średnio 27 dzieci.

W 2019 r. objętych edukacją przedszkolną zostały wszystkie dzieci, których rodzice zadeklarowali taką chęć. Łącznie do przedszkoli, punktów przedszkolnych oraz oddziałów „0” uczęszczało 418 dzieci, co stanowi **82,29 %** ogólnej populacji dzieci w wieku 3-6 lat.

Baza lokalowa placówek oświatowych

Wyszczególnienie	Powierzchnia nieruchomości gruntowej (w m ²)	w tym: powierzchnia terenów zielonych (w m ²)	Pomieszczenia (liczba), w tym					
			sale lekcyjne	Pracownie		sale gimnast.	świetlice	stołówki
				komputerowe	językowe			
Przedszkole Miejskie	5.242	3.943	7			1		
Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi	4.919	3.692	6			1		
Razem	10.161	7.635	13			2		
SP Chocianów, ul. Wesoła 16	13.844	6.100	19	2	1	2	1	1
SP Chocianów, ul. Szkolna 1	5.586	3.178	20	1	1	2 ¹	1	1
SP Parchów	15.000	7.000	11	1	-	1*	1	-
SP Szklary Dolne	7.700	6.391	9	1	-	1	1	-
SP Trzebnice	18.900	10.019	12	1	-	1	1	-
Razem	61.030	32.688	71	6	2	7	5	2
OGÓŁEM	71.191	40.323	84	6	2	9	5	2

¹w tym hala sportowa, z której korzystają uczniowie

*sala niepełnowymiarowa

Obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe

Wyszczególnienie		Rodzaj urządzenia	Liczba urządzeń
	SP Chocianów, ul. Wesoła 16	sala gimnastyczna	2
		boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią	1
		kryta pływalnia	1
	SP Chocianów, ul. Szkolna 1	sala gimnastyczna	2 ¹
		boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią, w tym:	2
		- kort tenisowy	1
		- boisko do siatkówki	2
		- boisko do koszykówki	2
		- boisko do piłki nożnej	1
		- boisko do piłki ręcznej	1
		- bieżnia lekkoatletyczna	1
- skocznia	2		
	SP Parchów	boisko do siatkówki	1
		boisko do piłki nożnej	1
		plac zabaw	1
	SP Szklary Dolne	sala gimnastyczna	1
		boisko szkolne	1
		plac zabaw	1
	SP Trzebnice	sala gimnastyczna	1
		plac zabaw	1

¹w tym hala sportowa, z której korzystają uczniowie

6.1. OSIĄGNIĘCIA UCZNIÓW

Uczniowie szkół prowadzonych przez Gminę Chocianów chętnie brali udział w olimpiadach, konkursach i zawodach sportowych na wszystkich szczeblach, od szkolnym do ogólnopolskich. Poniższa tabela obrazuje wyniki uczniów poszczególnych szkół w olimpiadach, konkursach i zawodach sportowych osiągnięte na szczeblu powiatowym i wyższym:

SZKOŁA PODSTAWOWA W CHOCIANOWIE

I.p.	Nazwa olimpiady, konkursu, zawodów sportowych	Zasięg	Osiągnięcia
1.	„Poznajemy Parki Krajobrazowe Polski”	powiatowy	I miejsce drużynowo
2.	XVIII Ogólnopolski i Polonijny Konkurs pt. „Arsenał Pamięci”	ogólnopolski	3 uczniów - tytuł Laureata XVIII Ogólnopolskiego Konkursu 1 uczennica – wyróżnienie PRIMUS INTER PARES
3.	XII Powiatowy Konkurs Literacki „Piszę, bo lubię”	powiatowy	I miejsce
4.	V edycja Głogowskiego Konkursu historyczno - plastycznego „Żołnierze Wyklęci – Bohaterowie Niezlomni”	powiatowy	III miejsce, 1 wyróżnienie
5.	Powiatowy Konkurs Matematyczny dla klas III	ogólnopolski	III miejsce, 1 wyróżnienie
6.	Kangur Matematyczny 2019	ogólnopolski	1 uczeń z wynikiem bardzo dobrym, 7 uczniów z wyróżnieniem
7.	Powiatowe eliminacje Ogólnopolskiego Turnieju Wiedzy Pożarniczej „Młodzież zapobiega pożarom”	powiatowy	II miejsce
8.	XI Konkurs Plastyczny „Artystyczny Portret Czytelnika”	powiatowy	II miejsce
9.	Konkurs Plastyczny „Agenci 998 – nieustraszeni bohaterowie”	powiatowy	III miejsce
10.	VII Powiatowy Festiwal Piosenki Obcojęzycznej „Voice of the year”	powiatowy	2 uczniów I miejsce, 1 wyróżnienie
11.	3 edycja Ogólnopolskiego Konkursu Plastycznego na Projekt Znaczka Poczтового „Świat oczami młodych”	ogólnopolski	Wyróżnienie II stopnia
12.	Konkurs Powiatowy „W stuleciu niepodległości – walki o niepodległość w latach 1794 – 1918”	powiatowy	III miejsce drużynowo
13.	IX edycja konkursu „Maks Matematyczny”	ogólnopolski	1 uczeń uzyskał wynik bardzo dobry
14.	XIII Powiatowy Konkurs Recytatorski „Moja Ojczyzna”	powiatowy	wyróżnienie
15.	Powiatowy Konkurs Historyczny „Dolny Śląsk i Polska w czasach Piastów 966 – 1370”	powiatowy	II miejsce drużynowo
16.	Ogólnopolski Konkurs Matematyczny - Alfik Matematyczny	ogólnopolski	2 uczniów z wynikiem dobrym
17.	„Opowiem Ci o Górniku”	powiatowy	III miejsce
18.	„Górnik w Kopalni Miedzi”	powiatowy	2 wyróżnienia
19.	Mistrzostwa powiatu w piłce nożnej chłopców	powiatowy	I miejsce
20.	Igrzyska Dzieci – Finał Powiatowy w czwórboju lekkoatletycznym	powiatowy	II miejsce – dziewczęta, I miejsce – chłopcy
21.	Igrzyska Dzieci – Finał powiatowy w trójboju lekkoatletycznym dziewcząt i chłopców	powiatowy	I miejsce, 2 uczniów z największą liczbą punktów, I miejsce
22.	Finał strefowy w piłce nożnej chłopców	strefowy	II miejsce
23.	Igrzyska Dzieci Finał powiatowy w Igrzyskach lekkoatletycznych dziewcząt	powiatowy	II miejsce
24.	Mistrzostwa Powiatu w Igrzyskach Dzieci w lekkoatletyce	powiatowy	5 uczniów uzyskało awans do etapu wojewódzkiego
25.	Finał Dolnośląski w Igrzyskach Dzieci w lekkoatletyce	wojewódzki	II miejsce drużynowo
26.	Finał powiatowy w sztafetowych biegach przełajowych chłopców i dziewcząt	powiatowy	Rocznik 2007 i młodsi: II miejsce – drużyna chłopców, III miejsce – drużyna dziewcząt, Rocznik 2005 i młodsi: I miejsce – drużyna chłopców (awans do finału wojewódzkiego) II miejsce – drużyna dziewcząt

27.	XIII Międzypowiatowe Mistrzostwa Szachowe	regionalny	II miejsce
28.	Finał Powiatu w szachy zorganizowany w ramach Dolnośląskich Igrzysk Dzieci	powiatowy	I miejsce drużynowo – awans na zawody wojewódzkie
29.	Finał Wojewódzki w szachy zorganizowany w ramach Dolnośląskich Igrzysk Dzieci	wojewódzki	II miejsce drużynowo – awans na zawody ogólnopolskie

SZKOŁA PODSTAWOWA W PARCHOWIE

I.p.	Nazwa olimpiady, konkursu, zawodów sportowych	Zasięg	Osiągnięcia
1.	XXIII Powiatowy Konkurs Recytatorski „Srebrna Muza”	powiatowy	Grand Prix oraz I miejsce w kat. IV-VI
2.	Konkurs plastyczny „Kolorowy Recykling”	powiatowy	I miejsce w kat. I-III, I miejsce w kat. IV-VIII, wyróżnienie
3.	XV Powiatowy Konkurs Grafiki Komputerowej	powiatowy	II miejsce

SZKOŁA PODSTAWOWA W SZKLARACH DOLNYCH

I.p.	Nazwa olimpiady, konkursu, zawodów sportowych	Zasięg	Osiągnięcia
1.	XV Powiatowy Konkurs Grafiki Komputerowej	powiatowy	III miejsce
2.	Konkurs „Sprzątanie to fajne zadanie”	strefowy	wyróżnienie
3.	Tradycje Świąt Bożego Narodzenia „Dolnośląski konkurs plastyczny”	strefowy	2 wyróżnienia
4.	Powiatowy Konkurs Literacki „Piszę, bo lubię”	powiatowy	I miejsce
5.	Konkurs Literacki „W kilku strofach o ...sobie samym”	edycja dolnośląska	I miejsce
6.	Powiatowy Konkurs „Z nami bezpieczniej” 2019-XIII edycja	powiatowy	III miejsce drużynowo
7.	XI Powiatowa Mała Olimpiada Informatyczna	powiatowy	III miejsce drużynowo

SZKOŁA PODSTAWOWA W TRZEBNICACH

I.p.	Nazwa olimpiady, konkursu, zawodów sportowych	Zasięg	Osiągnięcia
1.	XV Powiatowy Konkurs Grafiki Komputerowej	powiatowy	III miejsce
2.	OTWP "Młodzież zapobiega pożarom"	powiatowy	I miejsce
3.	XIII edycja konkursu "Z nami bezpieczniej"	powiatowy	III miejsce szkoła
4.	I Wiosenny Turniej Rugby Tag	regionalny	II miejsce drużynowo
5.	Trójbój lekkoatletyczny dziewcząt i chłopców	powiatowy	IV miejsce drużynowo
6.	V wojewódzki konkurs plastyczny „112 Ratuje Życie”	powiatowy	2 wyróżnienia
7.	I Międzypowiatowy Literacki Konkurs pt. "Opowiem Ci o górniku"	powiatowy	I miejsce
8.	XXIX Regionalny Konkurs na Najpiękniejszą Szopkę i Stroik Bożonarodzeniowy	regionalny	2 wyróżnienia
9.	Konkurs Piosenki Polskiej i Obcojęzycznej	regionalny	III miejsce, 2 wyróżnienia

6.2. DOWOŻENIE UCZNIÓW

W Gminie Chocianów w roku 2019 dowożenie uczniów niepełnosprawnych do placówek oświatowych realizowane było w dwóch formach:

1) transportem zorganizowanym (zapewnienie uczniom bezpłatnego transportu) - dowożenie dzieci niepełnosprawnych transportem zorganizowanym odbywało się na podstawie umowy zawartej z firmą świadczącą usługi przewozowe, wyłonioną w procedurze przetargowej. W roku 2019 dowożono uczniów do następujących placówek oświatowych: Zespół Szkół Specjalnych w Lubinie, Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Szklarach Górnych. Łącznie dowożono w okresie od stycznia do czerwca 18 dzieci oraz w okresie od września do grudnia 2019 r. 20 dzieci z miejscowości: Chocianów, Trzebnice, Żabice, Michałów i Brunów.

Łączny koszt dowożenia transportem zorganizowanym w roku 2019 wyniósł – **110.199,56 zł**

2) transportem indywidualnym zapewnianym przez rodziców (opiekunów prawnych) - dowożenie dzieci niepełnosprawnych transportem indywidualnym odbywało się na podstawie umów zawartych z rodzicami lub opiekunami prawnymi. Ze względu na schorzenia dzieci oraz lokalizację i zasady funkcjonowania placówek oświatowych wskazana była forma indywidualnego dowożenia. W roku 2019 dowożono transportem indywidualnym do placówek oświatowych położonych w Szklarach Górnych, Lubinie, Polkowicach, Rokitkach, Chojnowie, Chocianowie, Dobroszycach, Wojcieszowie 7 dzieci z Chocianowa, Parchowa i Brunowa (niektóre dzieci w trakcie roku zmieniały placówkę, do której uczęszczały).

Łączny koszt dowożenia transportem indywidualnym w roku szkolnym 2018/2019 wyniósł – **33.349,80 zł**

Razem koszt dowożenia uczniów niepełnosprawnych w roku 2019 – 143.549,36 zł

6.3. POMOC MATERIALNA DLA UCZNIÓW

W 2019 r. przyznano pomoc materialną dla uczniów – stypendia szkolne udzielane na podstawie art. 90b i 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1481 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIX/217/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Chocianów (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2005 r. Nr 84, poz. 1808). Pomoc realizowana była w formie stypendiów socjalnych na cele edukacyjne przyznawanych na dwa okresy rozliczeniowe, tj.:

1) od stycznia do czerwca 2019 r.

2) od września do grudnia 2019 r.

Środki finansowe na realizację zadania to: środki przekazywane Gminie Chocianów w formie dotacji celowej z budżetu państwa (80% wartości zadania) oraz środki własne (20% wartości zadania).

Pomoc dotyczyła dzieci i uczniów z rodzin, w których dochód na osobę nie przekraczał kryterium dochodowego na osobę w rodzinie, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1507 ze zm.), tj. kwoty 514,00 zł. Stypendium szkolne mógł otrzymać uczeń będący w trudnej sytuacji materialnej, wynikającej z niskich dochodów przypadających na osobę w rodzinie, w szczególności gdy występuje w niej: bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm lub narkomania, a także gdy rodzina była niepełna lub wystąpiło zdarzenie losowe. Pomocą materialną objęto uczniów szkół podstawowych, gimnazjum, szkół specjalnych i szkół ponadgimnazjalnych zamieszkujących w gminie.

W 2019 r. przyznano także pomoc materialną dla uczniów – zasiłki szkolne udzielone na podstawie art. 90e, art. 90m ust. 1, art. 90n ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 4, oraz art. 90p ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1481 ze zm.) oraz ww. uchwały.

Pomoc dotyczyła uczniów z rodzin, które znajdują się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego jakim była, np. śmierć czy długotrwała choroba. Pomocą taką objęto uczniów szkół podstawowych, gimnazjum, szkół specjalnych i szkół ponadgimnazjalnych.

Z ww. pomocy materialnej skorzystało w roku 2019 łącznie 40 uczniów.

Kwota wydatkowana na stypendia szkolne i zasiłki szkolne wyniosła: 16.679,81 zł (dotacja) + 4.169,96 zł (środki własne) = 20.849,77 zł (razem).

6.4. FINANSOWANIE OŚWIATY

L.p.	Placówka	Plan finansowy na 2019	Wykonanie planu finansowego	Liczba dzieci w szkole	Średni miesięczny koszt utrzymania ucznia
1.	Przedszkole Miejskie	1.945.504,00	1.916.668,58	157	1.017,34
2.	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi	1.596.000,00	1.519.535,00	141	898,07
3.	Szkoła Podstawowa w Chocianowie	8.881.471,75 (w tym utrzymanie pływalni „Delfinek” – 729.480,00)	8.768.340,86 (w tym utrzymanie pływalni „Delfinek” 686.832,48)	653	1.031,33
4.	Szkoła Podstawowa w Parchowie	1.671.238,55	1.667.848,43	114	1.219,19
5.	Szkoła Podstawowa w Trzebnicach	2.597.603,95	2.572.781,44	197	1.088,32
6.	Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych	1.685.647,85	1.644.396,56	81	1.691,77

6.5. SPORT I REKREACJA

Działania w zakresie sportu i rekreacji skupiały się w szczególności wokół zadań i przedsięwzięć realizowanych przez organizacje pozarządowe, które w ramach środków przekazywanych z budżetu Gminy Chocianów realizowały swoje zadania statutowe. W ramach dotacji w zakresie sportu i rekreacji zadania realizowały:

- 1) „Stal” Chocianów – klub brał udział w rozgrywkach IV ligi w grupie dolnośląskiej (zachód). Sezon 2018/2019 zakończył na 9 miejscu w tabeli, natomiast rundę jesienną w sezonie 2019/2020 w tej samej lidze na miejscu 15.
- 2) „Arka” Trzebnice – klub zakończył sezon 2018/2019 w „B” klasie, w grupie: Legnica III na 2 miejscu w tabeli, natomiast rundę jesienną w sezonie 2019/2020 zakończył w „A” klasie, w grupie: Legnica I na 12 miejscu.
- 3) „Kryształ” Chocianowice – klub zakończył sezon 2018/2019 w „B” klasie, w grupie: Legnica III na 4 miejscu w tabeli, natomiast rundę jesienną w sezonie 2019/2020 zakończył w „B” klasie, w grupie: Legnica II na 3 miejscu.
- 4) „Relaks” Szklary Dolne – klub zakończył sezon 2018/2019 w „B” klasie, w grupie: Legnica II na 7 miejscu w tabeli, natomiast rundę jesienną w sezonie 2019/2020 zakończył w „B” klasie, w grupie: Legnica II na 8 miejscu.
- 5) „Victoria” Parchów – klub zakończył sezon 2018/2019 w „A” klasie, w grupie: Legnica II na 12 miejscu w tabeli, natomiast rundę jesienną w sezonie 2019/2020 zakończył w „B” klasie, w grupie: Legnica III na 10 miejscu.
- 6) Uczniowski Klub Sportowy przy Szkole Podstawowej w Chocianowie w zakresie popularyzacji zdrowego trybu życia wśród uczniów Szkoły Podstawowej w Chocianowie poprzez aktywizację ruchową.

- 7) Fundacja „Sport – szansą dla wszystkich” w ramach wspierania i upowszechniania kultury fizycznej poprzez przeprowadzenie zajęć sportowych – poprawienie kondycji i sprawności ruchowej dla dzieci z Gminy Chocianów w wieku 4-10 lat.
- 8) Fundacja „Sport – Koncept” poprzez wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej polegające na przeprowadzeniu zajęć ogólnorozwojowych z elementami fizjoterapii w połączeniu z konsultacjami w zakresie wad postawy w Gminie Chocianów w wieku 6-12 lat.
- 9) Stowarzyszenie „Madness” – realizacja zajęć polegających na popularyzacji zdrowego stylu życia mieszkańców Gminy Chocianów i okolic oraz wspierania i upowszechniania kultury fizycznej, przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym.

Ponadto działania w zakresie sportu i rekreacji polegały współorganizowaniu wydarzeń o charakterze sportowym, w tym m.in. Dni Olimpijczyka, Turniej OLD BOY piłkarzy ręcznych. Burmistrz mając na uwadze znaczenie sportu i wszelkiej aktywności sportowej obejmował imprezy o tym charakterze swoim patronatem.

6.6. STOWARZYSZENIA

Na terenie gminy działały w roku poprzednim różnorodne organizacje pozarządowe – kluby sportowe, stowarzyszenia działające w wielu dziedzinach życia społecznego, koła oraz związki i partie polityczne. Należą do nich między innymi: Klub Sportowy „Stal” Chocianów, Ludowy Zespół Sportowy „Kryształ” Chocianowice, Ludowy Klub Sportowy „Arka” Trzebnice, Wiejskie Towarzystwo Sportowe „Relaks”, Młodzieżowy Klub Sportowy „Victoria” Parchów, Uczniowski Klub Sportowy przy Szkole Podstawowej w Chocianowie, Klub Olimpijczyka Zespołu Szkół w Chocianowie, Klub Karate Tradycyjnego Shotokan „Sento-Kan”, Klub Biegacza „Zdyszaani” im. Janusza Kusocińskiego, Koło Związku Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych w Chocianowie, Koło Dolnośląskiego Związku Sybiraków, Zarząd Oddziału Rejonowego Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów z siedzibą w Chocianowie, Chocianowskie Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Dorosłym Specjalnej Troski, Stowarzyszenie „Szkłary Dolne Kraina Nadziei”, „Aktywna Wieś Trzebnice”, Chór SOLI DEO, Stowarzyszenie „Nasz Parchów”, Zespół Folklorystyczny „Echo”, OSP Chocianów, OSP Szkłary Dolne, OSP Trzebnice, OSP Parchów, Stowarzyszenie Rękodziela Ziemi Chocianowskiej oraz Stowarzyszenie Miłośników Łukowców.

6.7. INNE FORMY WSPÓŁDZIAŁANIA

Lokalna Grupa Działania „Wrzosowa Kraina” realizacja Lokalnej Strategii Rozwoju członkostwo od 07 maja 2008 r., Lokalna Grupa Rybacka „Dolnośląska Kraina Karpia” udział w realizacji Lokalnej Strategii Rozwoju zgodnie z Uchwałą Rady Gminy z dnia 22.10.2009 r. członkostwo od 14.01.2010 r. do chwili obecnej.

6.8. PROGRAM WSPÓŁPRACY GMINY CHOCIANÓW Z ORGANIZACJAMI POŻYTKU PUBLICZNEGO ORAZ PODMIOTAMI WYMIENIONYMI W ART. 3 UST. 3 USTAWY Z DNIA 24 KWIEŃNIA 2003 R. O DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO I O WOLONTARIACIE NA 2019 R.

przyjęty został Uchwałą Nr XLIX.309.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 09.11.2018 r. Współpracę z organizacjami oparto na zasadach pomocniczości, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności. Celem programu była współpraca z organizacjami pozarządowymi prowadząca do poprawy jakości życia oraz zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Chocianów. Program określał obszary, zasady oraz formy współpracy z organizacjami pozarządowymi. Zawarł w swojej treści wykaz zadań priorytetowych, będących podstawą do dysponowania środkami publicznymi, przeznaczonymi na finansowanie lub dofinansowanie zadań publicznych, pozostających we

właściwości Gminy, a realizowanych przez organizacje pożytku publicznego zgodnie z katalogiem priorytetowych zadań publicznych w poszczególnych aspektach życia Gminy:

- 1) strefa działań z zakresu ochrony i promocji zdrowia oraz pomocy społecznej,
- 2) strefa działań z zakresu kultury, tradycji narodowych oraz krajoznawstwa,
- 3) strefa działań z zakresu edukacji wychowawczej,
- 4) strefa zadań z zakresu kultury fizycznej obejmująca wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej we wszystkich jej aspektach i dziedzinach skierowanych do dzieci, młodzieży i dorosłych,
- 5) strefa zadań z zakresu bezpieczeństwa publicznego,
- 6) strefa działań z zakresu działalności wspomagającej dla organizacji pozarządowych.

W ramach uchwalonego programu w 2019 r. wsparcie na działalność statutową otrzymały wskazane poniżej podmioty aktywnie działające na terenie gminy:

- 1) Klub Sportowy „Stal” Chocianów,
- 2) MKS „Victoria” Parchów,
- 3) LKS „Arka” Trzebnice,
- 4) LZS „Kryształ” Chocianowice,
- 5) WTS „Relaks” Szklary Dolne,
- 6) Fundacja „Sport Koncept”,
- 7) Fundacja „Sport szansą dla wszystkich”,
- 8) Uczniowski Klub Sportowy przy Szkole Podstawowej w Chocianowie,
- 9) Stowarzyszenie „Madness”,
- 10) Stowarzyszenie Zespół Folklorystyczny „Echo”,
- 11) Chór Soli Deo,
- 12) Stowarzyszenie Rękodzieła Ziemi Chocianowskiej,
- 13) Stowarzyszenie Miłośników Łukowców,
- 14) Chocianowskie Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Dorosłym Specjalnej Troski,
- 15) Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział Rejonowy z siedzibą w Chocianowie,
- 16) Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Chocianowie.

Współpraca o charakterze finansowym odbywała się poprzez wspieranie zadań publicznych wraz z udzielaniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji. **W roku 2019 Gmina Chocianów ogłosiła 9 otwartych konkursów na realizację 16** zadań publicznych oraz przeprowadziła 10 postępowań na podstawie art. 19 a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, tj. zleciła realizację zadań z pominięciem otwartego konkursu ofert. Dofinansowane zostały zadania w następujących dziedzinach:

- 1) ochrona i promocja zdrowia oraz pomoc społeczna,
- 2) edukacja wychowawcza,
- 3) kultura fizyczna,
- 4) kultura.

W 2019 roku organizacje pozarządowe złożyły w ww. konkursach łącznie 15 ofert. Podpisanych zostało 15 umów. W drodze otwartych konkursów ofert, Gmina Chocianów przyznała podmiotom dotacje w wysokości łącznej 252.000,00 zł. Na jeden konkurs dotyczący wsparcia realizacji zadania publicznego w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej polegającego na aktywizacji dzieci, młodzieży i dorosłych w zakresie rekreacji sportowej popularyzującej sporty walki na terenie Miasta i Gminy Chocianów w 2019 r. nie wpłynęła żadna oferta. Podmioty, do których kierowany był Program złożyły 10 ofert na wsparcie realizacji zadania publicznego na podstawie art. 19 a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie tj. zlecenie realizacji zadań z pominięciem otwartego konkursu ofert. Dotyczyły one zadań, których czas realizacji nie przekraczał 3 miesięcy a kwota udzielonego wsparcia była niższa niż 10.000 zł. Po rozpatrzeniu

przedłożonych ofert zawarto 10 umów. Kwota dofinansowania zadań realizowanych na podstawie art. 19a wyniosła 66.700,00 zł.

Łącznie Gmina Chocianów przekazała podmiotom w ramach realizacji Programu dotacje z uwzględnieniem procedury konkursowej oraz trybu z pominięciem konkursów ofert w wysokości – 318.700,00 zł. Łączna wysokość wykorzystanych dotacji w 2019 r. wyniosła – 318.700,00 zł.

W roku 2019 podmioty Programu otrzymały również wsparcie o charakterze pozafinansowym. Dotyczyły one: konsultacji, użyczenia sal i pomieszczeń należących do Gminy (Regionalne Centrum Kultury, sale gimnastyczne, hala sportowa, pomieszczenia w Wiejskich Ośrodkach Kultury oraz świetlicach wiejskich) i współpracy z mediami (strona internetowa) w zakresie publikowania informacji z przebiegu realizacji zadań.

7. KULTURA W GMINIE CHOCIANÓW

7.1. BIBLIOTEKA

W gminie w 2019 roku funkcjonowała 1 biblioteka główna posiadająca 4 filie.

Do potrzeb osób z niepełnosprawnościami dostosowano 1 budynek, w którym znajduje się Filia Dziecięca Biblioteki przy ul. 3 maja 2. Księgozbiór na dzień 1 stycznia 2019 wynosił – 24 724 woluminów (w tym 9 audiobooków), zaś na koniec roku – 22 853 woluminów (w tym 37 audiobooków). Liczba audiobooków wzrosła o 28 sztuk. W przeliczeniu na 1 mieszkańca łączna liczba książek wynosiła 1,9 na dzień 1 stycznia 2019 r., oraz 1,8 na dzień 31 grudnia. Na początku roku zarejestrowano 1012 użytkowników biblioteki, zaś na koniec roku odnotowano wzrost o 62 użytkowników.

W ciągu roku z usług biblioteki skorzystano łącznie z 12 582 razy (wypożyczenia, Internet, informacja). W 2019 roku wzbogacono zbiory o literaturę piękną dla dorosłych i dzieci, literaturę popularno-naukową, poradniki, lektury, biografie i pamiętniki. Uzupełniono literaturę zarówno dla dorosłych jak i dla dzieci w ilości 842 woluminów. Książki zakupiono do wszystkich filii bibliotecznych.

Biblioteka zatrudniała 10 pracowników. W ciągu roku struktura zatrudnienia nie zmieniła się.

W bibliotece użytkowano 22 komputery, w tym 12 sztuk z dostępem do szerokopasmowego Internetu. Biblioteka posiada katalog on-line umożliwiający internetowe składanie zamówień.

W ramach propagowania czytelnictwa placówka brała udział bądź organizowała następujące wydarzenia:

Imprezy i formy o charakterze literackim:

- 1) Dyskusje o książkach - 8 dyskusji z udziałem 47 osób,
- 2) Spotkania autorskie – 6 spotkań z łącznym udziałem 205 osób,
- 3) Spotkania okolicznościowe – 26 spotkań z udziałem 391 osób,
- 4) Zajęcia literackie – 115 zajęć z udziałem 1858 osób,
- 5) Letni i Mikołajkowy Kiermasz Książki - 1
- 6) Wieczorki w parku – udział w 9 wieczorkach

Imprezy i formy o charakterze edukacyjnym:

- 1) Lekcje biblioteczne - 13 lekcji dla 223 uczniów,
- 2) Pogadanki – 16 pogadanek dla 225 osób,
- 3) Konkursy – 4 konkursy z udziałem 42 uczestników,
- 4) Zajęcia plastyczne – 86 zajęć dla 816 uczestników,
- 5) Gry i zabawy – 141 zajęcia dla 1101 uczestników,
- 6) Wystawy – 52, gazetki- 123, plakaty –74

Biblioteka brała udział w imprezach lokalnych m.in.: Narodowym Czytaniu, Dniu Jagody, Kiermaszu Mikołajkowym, Wieczorkach w Parku oraz obchodach Świąt Narodowych.

W wydarzeniach tych wzięło udział łącznie 4908 osób.

7.2. REGIONALNE CENTRUM KULTURY

W analizowanym okresie stan placówek podległych wchodzących w skład RCK nie uległ zmianie i są to m.in.:

- 1) Wiejski Ośrodek Kultury w Chocianowcu,
- 2) Wiejski Ośrodek Kultury w Trzebnicach,
- 3) Wiejski Ośrodek Kultury w Parchowie,
- 4) Świetlica Wiejska w Żabicach,
- 5) Świetlica Wiejska w Michałowie,
- 6) Świetlica Wiejska w Ogrodziskach,
- 7) Świetlica Wiejska w Pogorzelskich,
- 8) Świetlica Wiejska w Jabłonowie,
- 9) Świetlica Wiejska w Brunowie.

Poniżej tabelaryczne przedstawienie działań zrealizowanych i współorganizowanych przez Regionalne Centrum Kultury (do 5 marca br. Chocianowski Ośrodek Kultury) w 2019 r.

LP	NAZWA WYDARZENIA	DATA	UCZESTNICZY
1.	CHOCIANOWSKIE JASEŁKA ULICZNE	06.01.2019 r.	OK. 300 OSÓB mieszkańcy Chocianowa , Chór Soli Deo, Orkiestra Dęta OSP Chocianów
2.	27 FINAŁ WIELKIEJ ORKIESTRY ŚWIĄTECZNEJ POMOCY	13.01.2019 r.	OK. 200 OSÓB Mieszkańcy Miasta i Gminy Chocianów i okolicznych miejscowości, uczniowie szkół. Finał organizowany przez Sztab 27 Finału WOŚP.
3.	SPOTKANIE OPŁATKOWE ZWIĄZKU KOMBATANTÓW I BYŁYCH WIĘŹNIÓW POLITYCZNYCH KOŁA W CHOCIANOWIE, ZWIĄZKU SYBIRAKÓW ORAZ CHOCIANOWSKIEGO STOWARZYSZENIA POMOCY DZIECIOM I DOROSŁYM SPECJALNEJ TROSKI.	19.01.2019 r.	OK. 85 OSÓB udział dzieci i młodzieży ze Szkoły Podstawowej w Chocianowie, Zespołu Szkół oraz Ogniska Muzycznego działającego przy RCK.
4.	II CHOCIANOWSKI FESTIWAL KOŁEĐ I PASTORAŁEK - „HEJ KOŁEĐA, KOŁEĐA ”	20.01.2019 r.	Ok. 150 OSÓB Zespół ludowy Niezapominajki z Ostrej Chór „Sursum Corda” z Gryfowa Śląskiego, Zespół wokalny „Wrzos” z Lubina, Chór „Cantabile” z Polkowic oraz Chór Soli Deo, mieszkańcy Chocianowa i zaproszeni goście.
5.	FERIE ZIMOWE Z CHOK 2019	28.01.2019 do 1.02.2019 oraz 4-8.02.2019 r.	34 osoby Zajęcia warsztatowe dla dzieci, podczas których dzieci odwiedziły następujące miejsca: Pracownię Ceramiki Unikatowej w Ostaszowie, Muzeum Miedzi, lodowisko, kręgielnię, kino, uczestniczyły w warsztatach chińskich, amerykańskich, wyrobu biżuterii.
6.	WARSZTATY HAFTU KRZYŻYKIEM	31.01.2019 1-5.02.2019 r.	ok. 15 osób organizowane przy współpracy ze Stowarzyszeniem Rękodziela Ziemi Chocianowskiej dla osób w każdym wieku.

7.	SPOTKANIE INTEGRACYJNE PZERII	22.02.2019 r.	85 osób Spotkanie integracyjne dla członków RZERI w Chocianowie.
8.	II CHOCIANOWSKI BIEG PAMIĘCI ŻOŁNIERZY WYKLETYCH	02.03.2019 r.	ok. 100 osób bieg na dystans 1963m.
9.	„ AUTOBUSOWE ROLKOLOVE” WYJAZD NA TOR DO JAZDY SZYBKIEJ	31.03.2019 r.	21 uczestników wyjazd chętnych dzieci na zajęcia rolkarskie prowadzone przez trenerów Akademii Rozwoju Sportowego Natalii Czerwonki
10.	X BIEG BORÓW DOLNOŚLĄSKICH	06.04.2019 r.	W biegu łącznie wystartowało ponad sto osób. Rywalizacja odbyła się w dwóch kategoriach: dorośli oraz dzieci.
11.	OBCHODY ŚWIĘTA KONSTYTUCJI 3 MAJA MIEJSCE PAMIĘCI NA PLACU WOLNOŚCI	3.05.2019 r.	ok.130 osób w uroczystości wzięli udział przedstawiciele jednostek organizacyjnych gminy oraz zaproszeni goście.
12.	MAJÓWKA IMPREZA PLENEROWA	04.05.2019 r.	ok. 100 osób w programie wzięli udział: uczniowie Ogniska Muzycznego Dorociaki, dwa zespoły muzyczne, zorganizowano konkursy i zabawy dla dzieci oraz strefę animacji i dmuchanych urządzeń zabawowych.
13.	I CHOCIANOWSKI FUTSAL CUP 2019	12.05.2019 r.	ok. 100 osób zorganizowany w hali widowiskowo-sportowej z udziałem 4-ch drużyn
14.	DZIEŃ DZIECKA	02.06.2019 r.	ok. 250 osób impreza rekreacyjna dla dzieci, w programie zorganizowano mecz futsalu, dmuchane urządzenia, kącik plastyczny, przejażdżki konne, słodki poczęstunek, zabawy, animacje, malowanie twarzy.
15.	ŁEMKOWSKIE LATO – WYSTĘPY ZESPOŁÓW ŁEMKOWSKICH, WSPÓŁORGANIZACJA PARAFIA PRAWOSŁAWNA P.W. ŚWIETEJ TRÓJCY W LUBINIE	22.06.2019 r.	ok. 300 osób w programie wzięły udział dzieci, zespoły muzyczne. Przygotowano atrakcje dla dzieci
16.	DEBATA EWALUACYJNA KPP W POLKOWICACH	26.06.2019 r.	Debata na temat problematyki bezpieczeństwa seniorów oraz funkcjonowania Krajowej Mapy Zagrożeń.
17.	BIEG O PUCHAR JAGODY	29.06.2019 r.	63 osoby, bieg zorganizowany na osiedlu przy ul. Kasztanowa na dystans 10 km.
18.	CHOCIANOWSKIE DNI JAGODY	29-30.06.2019 r.	ok. 3 000 osób dwudniowa impreza masowa zorganizowana w Parku Miejskim w Chocianowie. W programie wystąpiły zespoły muzyczne: Lemon, Mrozu, Mesajah, Łobuzy, Nokaut, Effect. Zorganizowana została również strefa małej sceny, animacji i zabaw dla dzieci, strefa foodtrucków i strefa chillout. W ramach imprezy odbył się koncert zespołu folklorystycznego ECHO i zaproszonych zespołów ludowych z okazji 35-lecia zespołu.
19.	KREATYWNIE I AKTYWNIE – WAKACYJNE ZAJĘCIA DLA DZIECI	8-12.07 i 19- 23.08.2019 r.	Zajęcia wakacyjne dla dzieci zrealizowane w ramach programu Działaj Lokalnie. W ramach zajęć zrealizowano m.in. warsztaty w Farmie Martynika, zajęcia StringArt, chemiczne, robotyki i rysunku 3d, indyjskie, gry i zabawy sportowe, zwiedzanie mini zoo, zabawy i warsztaty w Osadzie Daniela w Michałowie, pobyt w Konradówce – rogatej wsi, wyjazd do kina.

			Ok. 35 osób
20.	MEMORIAŁ WŁODZIMIERZA CHOMICKIEGO	14.07.2019 r.	Rozgrywki piłkarskie na Stadionie Sportowym przy współpracy ze Związkiem Kótek i Organizacji Rolniczych, Podokręg Legnicki oraz DZPN Ok. 150 osób
21.	OBCHODY 75 ROCZNICY WYBUCHU II WOJNY ŚWIATOWEJ	1.08.2019 r.	Apel na Placu Wolności w Chocianowie Ok. 150 osób
22.	WIECZORY MUZYCZNE W PARKU MIEJSKIM W CHOCIANOWIE	10,11,17,18,25,31 .08.2019 r.	Wieczory z muzyką klasyczną wykonywaną na żywo oraz koncerty wyświetlane na telebimie. ok. 200 osób
23.	DOŻYNKI GMINY CHOCIANÓW SZKLARY DOLNE	24.08.2019 r.	Dożynki Gminy Chocianów. W programie konkurs na najpiękniejszy wieniec dożynkowy, występy estradowe, kino plenerowe. ok. 300 osób
24.	II TRAKTOR-JADA	1.09.2019 r.	Impreza na placu przy WOK w Chocianowcu dla ogółu mieszkańców, w której uczestniczyło około 400 osób organizowana przez sołtysa i radę sołecką wsi Chocianowiec
25.	OBCHODY 80 ROCZNICY WYBUCHU II WOJNY ŚWIATOWEJ	1.09.2019 r.	Apel na Placu Wolności w Chocianowie z udziałem drużyny harcerskiej Szaniec, OSP
26.	DZIEŃ SYBIRAKA 30 LECIE KOŁA SYBIRAKÓW	17.09.2019 r.	Apel na Placu Wolności w Chocianowie z udziałem harcerzy, pocztów sztandarowych szkół i OSP z terenu gminy Chocianów oraz koła Sybiraków
27.	AKTYWNY MIESZKANIEC MIASTA I GMINY CHOCIANÓW	5.10.2019 r.	Projekt dla mieszkańców miasta i gminy Chocianów w każdym wieku, zawody nordic walking, strefa dmuchańców
28.	CHOCIANOWSKA KARCZMA PIWNA	30.11.2019 r.	Spotkanie gwarków z okazji święta górniczego Barbórki
29.	III CHOCIANOWSKI BIEG NIEPODLEGŁOŚCI	10.11.2019 r.	Bieg zorganizowany dla dzieci i dorosłych w Parku Miejskim w Chocianowie
30.	KONCERT MUZYKI ROZRYWKOWEJ I PATRIOTYCZNEJ	11.11.2019 r.	Koncert w wykonaniu Orkiestry Dętej ZG Polkowice Sieroszowice z sekcją wokalną Ogniska Muzycznego RCK na hali widowiskowo-sportowej w Chocianowie z okazji Święta Niepodległości
31.	APEL Z OKAZJI ŚWIĘTA NIEPODLEGŁOŚCI	11.11.2019 r.	Uroczysty apel na Placu Wolności, złożenie kwiatów pod pomnikiem Marszałka Józefa Piłsudskiego.
32.	ANDRZEJKOWY WIECZÓR TANECZNY	27.11.2019 r.	Wieczór taneczny zorganizowany dla seniorów z terenu miasta i gminy Chocianów z muzyką na żywo
33.	MIKOŁAJKOWY JARMARK BOŻONARODZENIOWY	6-8.11.2019 r.	Impreza zrealizowana na Placu Wolności w Chocianowie, przy udziale wystawców z rękodziełem. W programie występy artystyczne grup muzycznych działających w gminie Chocianów, program mikołajkowy dla dzieci, żywa szopka, przejażdżki konne
34.	SYLWESTER	31.12.2019 r.	Zabawa sylwestrowa w hali widowiskowo-sportowej przy udziale gwiazd muzycznych.

7.2.1. POZOSTAŁE WYDARZENIA

- 1) 15 stycznia 2019 r. popis uczniów ogniska muzycznego sekcji instrumentów dętych,
- 2) 16 stycznia 2019 r. popis uczniów ogniska muzycznego sekcji gitarowej,
- 3) 17 stycznia 2019 r. popis uczniów ogniska muzycznego sekcji instrumentów klawiszowych,
- 4) 20 stycznia 2019 r. II Chocianowski Festiwal Kolęd i Pastoralek „Hej kolęda, kolęda” w Kościele pw. Św. Józefa na Placu Wolności w Chocianowie
- 5) 28 lutego 2019 r. szkolenie dla rolników w Regionalnym Centrum Kultury,
- 6) 5 marca 2019 r. Koncert zespołu instrumentów dętych Ogniska Muzycznego w Szkole Podstawowej w Szklarach Dolnych,
- 7) 7 marca 2019 r. w Wiejskim Ośrodku Kultury w Chocianowcu odbyło się spotkanie edukacyjno-informacyjne na temat profilaktyki raka szyjki macicy oraz zdrowego trybu życia w spotkaniu wzięło udział 14 osób,
- 8) 11 marca 2019 r. sekcja gitary wraz z instruktorem Panem Krzysztofem Gumiennym wzięła udział w koncercie w ramach V Milickiego Maratonu Gitarowego "Gitaraton",
- 9) 14 marca 2019 w Wiejskim Ośrodku Kultury w Chocianowcu odbyło się spotkanie prowadzone przez Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Polkowicach na temat "Upowszechniania wiedzy i informacji na temat zapobiegania i zwalczania ptasiej grypy, z uwzględnieniem „bioasekuracji" wraz z tematyką dopłat rolniczych,
- 10) 8 kwietnia 2019 r. zakończyliśmy realizację projektu komputerowego pod nazwą "E-SENIOR", który był kierowany do osób w wieku 65+. W bezpłatnym kursie komputerowym odbywającym się w Regionalnym Centrum Kultury uczestniczyło 30 osób, kurs organizowany był przez Fundację Partycypacji Społecznej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020.
- 11) 1 maja 2019 r. udział dwóch grup tanecznych oraz uczennicy Ogniska Muzyczne w XX Regionalnym Przeglądzie Piosenki i Tańca. Grupy taneczne zajęły II i III miejsce.
- 12) 18 maja 2019 udział grupy tanecznej „DOROCIANKI” pod kierownictwem instruktorki tańca Doroty Bożek – Chrobak i Marty Mozdyniewicz wzięły udział w X Ogólnopolskim Przeglądzie Tanecznym LUBIN DANCE, w którym zdobyły wyróżnienie.
- 13) 28 maja 2019 r. popis uczniów ogniska muzycznego sekcji wokalne,
- 14) 18 czerwca 2019 zakończenie roku szkolnego Ogniska Muzycznego – koncert oraz rozdanie świadectw.
- 15) 28 sierpnia 2019 r. wernisaż prac Alicji Lisowskiej – malarstwo i szkło
- 16) 3 września 2019 r. przesłuchania kandydatów do Ogniska Muzycznego RCK
- 17) 7 września 2019 r. Narodowe Czytanie noweli „Katarynka” Bolesława Prusa, zrealizowane przez Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy w Chocianowie
- 18) 14 września 2019 r. występ grup tanecznych RCK na Dniu Działkowca w Chocianowie
- 19) 21 września 2019 r. III Bieg Papięski w Szklarach Dolnych
- 20) 23 września 2019 r. warsztaty malarskie
- 21) 24 września 2019 r. otwarcie społecznej lodówki przy Ośrodku Pomocy Społecznej w Chocianowie
- 22) 5 października 2019 r. Dzień Seniora dla członków Rejonowego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Chocianowie
- 23) 16 października 2019 r. spotkanie dyrektorów i nauczycieli z okazji Dnia Nauczyciela
- 24) 26 października 2019 r. warsztaty street workout na osiedlu przy ul. Sportowej
- 25) 27 października 2019 r. akcja Świąteczna Pamięci
- 26) 30 października 2019 r. warsztaty zdrowego stylu życia pn. „Zdrowie zaczyna się w mojej głowie”
- 27) 5 listopada 2019 r. Dzień Seniora dla członków RZERI w Chocianowie
- 28) Grudzień 2019 r. kursy komputerowe, języka angielskiego i niemieckiego dla osób w wieku 50+ realizowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, 2 razy w tygodniu.

7.2.2. ZORGANIZOWANE KONKURSY:

- 1) GMINNY KONKURS WIELKANOCNY 2019 na pisanek i palmę wielkanocną, na który złożono 67 prac.
- 2) Konkurs na potrawy jagodowe podczas Chocianowskich Dni Jagody – tradycyjny konkurs na potrawy jagodowe podczas imprezy plenerowej – Chocianowskie Dni Jagody dla sołectw z terenu gminy Chocianów.
- 3) Konkurs na Logo i hasło Gminy Chocianów organizowany z Urzędem Miasta i Gminy w Chocianowie.
- 4) Konkurs na najpiękniejszą iluminację świąteczną – Świąteczne malowanie światłem w gminie Chocianów.

7.2.3. ZAJĘCIA STAŁE ODBYWAJĄCE SIĘ W RCK.:

- 1) Taniec nowoczesny – prowadzący Pani Marta Mozdyniewicz, Dorota Bożek-Chrobak – 4 grupy wiekowe, łącznie 61 uczestników
- 2) Zajęcia plastyczne pn. Akademia dziecięcej twórczości – ilość uczestników około 30 osób, zajęcia odbywają się 1 raz w tygodniu, 1 godz. dla dwóch grup
- 3) Zumba – prowadzący Magda Korczowska – 2 razy w tyg. 1 godz. – ilość uczestników, około 50 osób
- 4) Taniec towarzyski dla dorosłych – prowadzący Pan Piotr Paszewski – ilość spotkań wg. zapotrzebowania, średnio 7 spotkań w miesiącu
- 5) Zajęcia rękodzielnicze dla członków Stowarzyszenia Rękodziela Ziemi Chocianowskiej, ok. 15 osób
- 6) Ognisko Muzyczne przy Regionalnym Centrum Kultury :
 - a) Edukacja muzyczna dla najmłodszych - dzieci od 3 do 6 roku życia – do stycznia 2019,
 - b) instrumenty dęte blaszane: puzon, tuba,
 - c) instrumenty dęte drewniane: flet poprzeczny, saksofon,
 - d) instrumenty klawiszowe: pianino, keyboard, instrumenty perkusyjne, instrumenty strunowe – gitara, zajęcia wokalne, zajęcia grupowe i zespołowe, uczniowie pobierający naukę gry na instrumentach – łącznie w Ognisku Muzycznym naukę pobierało 76 osób, wielu z nich zakończyło 4-letnią edukację. Od września 2019 naukę pobiera 46 osób
 - e) zespół instrumentów dętych – próby zespołu odbywają się 1 x w tygodniu.
 - f) Robotyka i programowanie dla dzieci – 3 grupy, 1 x w tygodniu

7.2.4. DZIAŁANIA PROMOCYJNE

Regionalne Centrum Kultury prowadziło działania promocyjne w zakresie: promocji wydarzeń na portalach regionalnych, np. e-legnickie, miedziowe.pl, reklamy na billboardach w mieście i gminie Chocianów oraz współpracowało z Telewizją Regionalną w zakresie wykonywania filmów promocyjnych z wydarzeń organizowanych i współorganizowanych przez RCK oraz gminę Chocianów.

Promocja wydarzeń odbywała się na portalach www.rckchocianow.pl, www.chocianow.pl, facebook.com/regionalnecentrumkultury.

7.2.5. POZYSKIWANIE ŚRODKÓW FINANSOWYCH - ZŁOŻONE WNIOSKI O DOFINANSOWANIE ZADAŃ:

1. Program Wieloletni NIEPODLEGŁA na lata 2017-2022 – tytuł projektu: Regionalny koncert "Dla Niepodległej" w Chocianowie, wnioskowana kwota dofinansowania 28 050,00 zł, całkowita wartość projektu 33 050,00 zł – projekt nie został wybrany do dofinansowania.
2. Program Działaj Lokalnie 2019 – Polsko-Amerykańskiej Fundacji Wolności realizowanej przez Akademię Rozwoju Filantropii w Polsce i Fundację „Wrzosowa Kraina”, tytuł projektu: Kreatywnie

i Aktywnie, kwota dofinansowania 2 000,00 zł, całkowita wartość projektu 10 077,40 zł. – projekt zrealizowany.

3. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Infrastruktura domów kultury – tytuł projektu: Zakup wyposażenia do prowadzenia edukacji kulturalnej przez Regionalne Centrum Kultury w mieście i gminie Chocianów, wnioskowana kwota pomocy: 73 878,00 zł, całkowita wartość projektu 92 899,00 zł. – wyniki konkursu w 2020 r.

4. Fundacja LGD Wrzosowa Kraina - grant pn. Aktywny Mieszkaniec Miasta i Gminy Chocianów, całkowita wartość projektu 26 496,00 zł., kwota dofinansowania 26 496,00 zł., zadanie zrealizowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie – projekt zrealizowany

5. Wniosek o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego – konkurs w ramach interwencji Ułatwienie dostępu do przystępnych cenowo, trwałych oraz wysokiej jakości usług, w tym opieki zdrowotnej i usług socjalnych świadczonych w interesie ogólnym. Tytuł projektu „Wspieramy seniorów z Gminy Chocianów”. Główne założenie projektu to utworzenie 6 Klubów Seniora w miejscowościach: Chocianów, Chocianowiec, Trzebnice, Żabice, Brunów i Parchów. Kwota dofinansowania 1.893.979,20 zł, całkowita wartość projektu 1.995.715,20 zł. Rozstrzygnięcie konkursu w roku 2020.

6. Wniosek do Ministerstwa Edukacji Narodowej o przyznanie środków z przeznaczeniem na doposażenie Szkoły Podstawowej w Parchowie w pomoce dydaktyczne niezbędne do realizacji podstawy programowej z przedmiotów przyrodniczych (biologia, fizyka, chemia, geografia). Wnioskowana kwota 46.943 zł, otrzymane dofinansowanie 46.943 zł.

7.3. ZDROWIE

W Gminie Chocianów nie funkcjonuje publiczny zakład opieki zdrowotnej. Zadania z zakresu lecznictwa wykonuje podmiot niepubliczny – Centrum Diagnostyczno Terapeutyczne „Medicus” z siedzibą w Lubinie prowadzący na terenie Gminy Chocianów przychodnie.

W ramach środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Gminy Chocianów na rok 2019 zrealizowano poniższe zadania:

1) Wielospecjalistyczne badania profilaktyczne dla mieszkańców Miasta i Gminy Chocianów realizowane przez CDT „Medicus”. W ramach tego działania mieszkańcy mieli możliwość skorzystania z konsultacji prowadzonych przez lekarzy specjalistów (pulmonolog, alergolog, kardiolog, ginekolog, neurolog, ortopeda, gastroenterolog, endokrynolog). Wykonano 434 badania, w tym: spirometrię, rinometrię, bdyplestymografię, USG serca, stawów biodrowych, tarczycy, jamy brzusznej, USG tętnic dogłównych, a także wykonanie badań laboratoryjnych (TSH, witamina D3, panele uczuleniowe). Na realizację zadania wydatkowano kwotę 40.000 zł,

2) zrealizowano program polityki zdrowotnej pn. „Program szczepień ochronnych przeciwko grypie dla mieszkańców Gminy Chocianów w wieku 65+”. Ze świadczeń skorzystało 138 osób. Wydatkowano na ten cel środki w wysokości 6.486,00 zł,

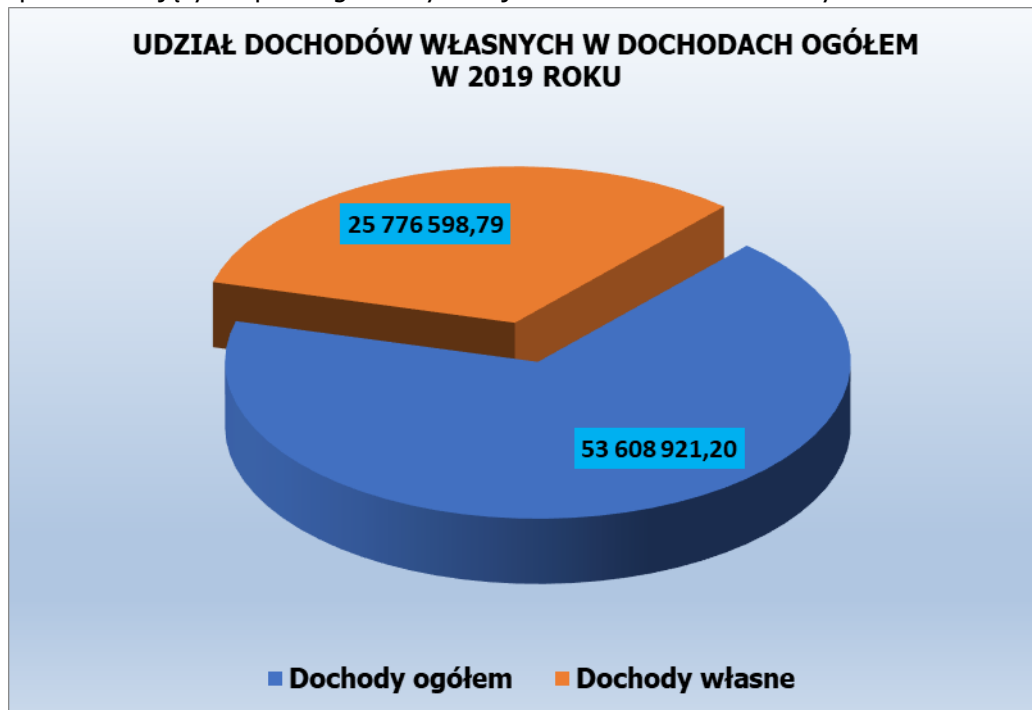
3) zakupiono usługę zapewniającą gwarantowane świadczenia zdrowotne, tj. dyżury lekarskie i pielęgniarskie w soboty i niedziele (od 30 listopada do 31 grudnia 2019 r.). Na realizację zadania wydatkowano kwotę 7.650,00 zł.

8. INFORMACJE FINANSOWE GMINY CHOCIANÓW

8.1. STAN FINANSÓW GMINY ZA 2019 ROK

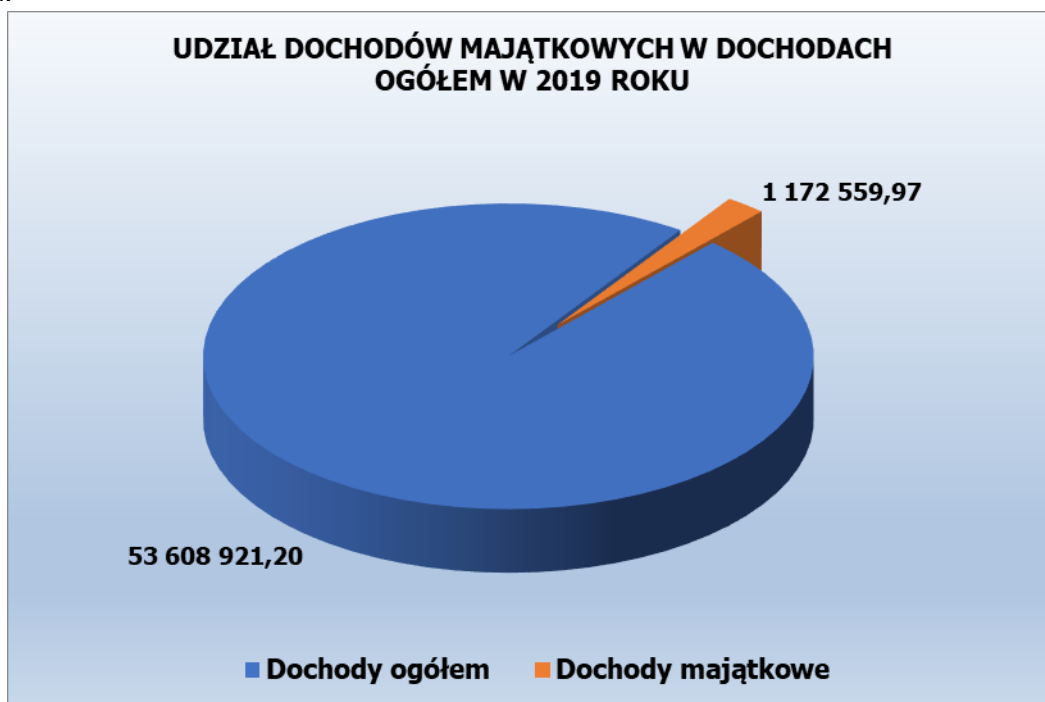
- 1) udział dochodów własnych w dochodach gminy ogółem wynosi **48,08%**

Wykres przedstawiający w sposób graficzny relacje udziału dochodów własnych w dochodach ogółem.



- 2) udział dochodów majątkowych w dochodach gminy ogółem wynosi **2,19%**

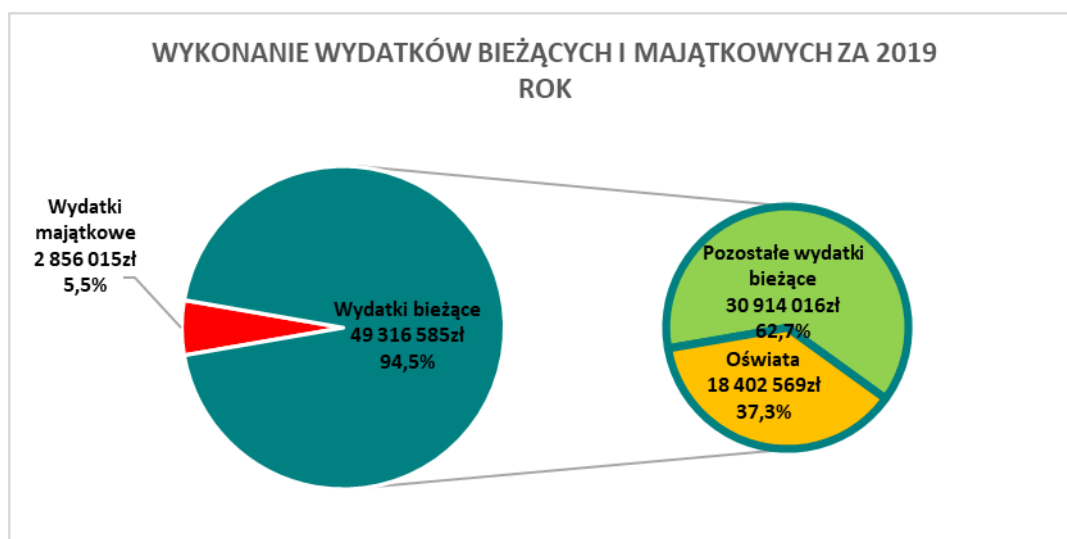
Wykres przedstawiający w sposób graficzny relacje udziału dochodów majątkowych w dochodach ogółem.



- 3) udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem wynosi 5,50%

- 4) udział wydatków na oświatę w wydatkach bieżących wynosi 37,30%

Wykres przedstawiający w sposób graficzny relacje: udziału wydatków majątkowych w wydatkach ogółem oraz udziału wydatków na oświatę w wydatkach bieżących



- 5) zadłużenie gminy z tyt. pożyczek i obligacji wg stanu na 31.12.2019 r. ogółem wynosi **15 496 900 zł**;
- 6) poziom wolnych środków po odliczeniu obsługi zadłużenia wynosi **1 422 905,049 zł**.

8.2. WYKONANIE BUDŻETU GMINY ZA 2019 ROK

- 1) Plan i wykonanie dochodów: **53 608 921,20 zł**, w tym: PIT **15 323 584,77 zł**;

Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	% wykonania
Dochody w tym:	54 899 096,55	53 608 921,20	97,65%
dochody z PIT	15 088 758,00	15 323 584,77	101,56%

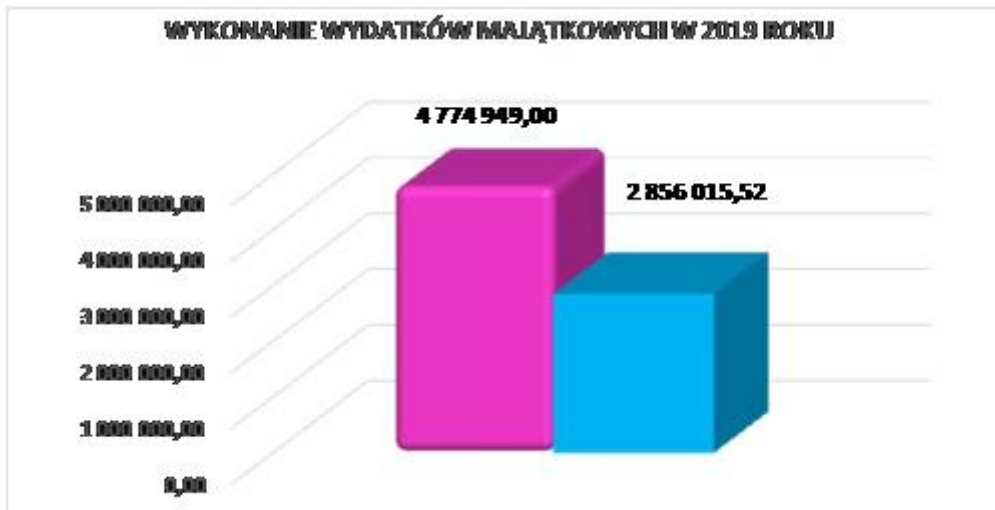
- 2) Plan i wykonanie wydatków: **52 172 600,79 zł**;

Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	% wykonania
Wydatki w tym:	55 668 936,55	52 172 600,79	93,72%
wydatki bieżące	50 893 987,55	49 316 585,27	96,90%
wydatki majątkowe	4 774 949,00	2 856 015,52	59,81%

- 3) wynik budżetu (nadwyżka) **1 436 320,41 zł**;

- 4) Plan i wykonanie dochodów z majątku gminy

Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	% wykonania
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	88 790,00	90 434,43	101,85%
Sprzedaż mienia, wyrobów i składników majątkowych	731 500,00	351 914,52	48,11%
Wpływy z opłat z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości	65 000,00	48 251,35	74,23%
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	3 000,00	14 721,25	490,71%
Razem	888 290,00	505 321,55	56,89%



8.3. WIELOLETNIA PROGNOZA FINANSOWA

1) Harmonogram spłat rat kapitałowych i obsługi zadłużenia przedstawia, poniższa tabela:

Splaty	2019	2020	2021	2022	2023	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Raty kapitałowe	1 768 160,00	1 931 900	1 701 000	1 801 000	1 801 000	1 801 000	1 801 000	1 420 000	810 000	810 000	810 000	810 000
Obsługa zadłużenia za 2019 rok wyk.	598 225,30	750 000	700 000	650 000	550 000	450 000	350 000	250 000	150 000	100 000	80 000	40 000
Ogółem	2 366 385,30	2 681 900	2 401 000	2 451 000	2 351 000	2 251 000	2 151 000	1 670 000	960 000	910 000	890 000	850 000

2) Prognoza nadwyżki operacyjnej na lata 2020 – 2022, przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	2019	2020	2021	2022
Prognozowana nadwyżka operacyjna				
* w wykonaniu za 2019 rok	3 119 775,96	2 869 276,00	3 200 000,00	2 700 000,00

3) Prognoza limitu zadłużenia na lata 2019 - 2029



9. PODATKI

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH

Lp.	Podstawa opodatkowania podatkiem od nieruchomości – osoby prawne według stanu na 31.12.2019 r.	Wartość
1.	Wartość budowli	77.228.249,00 zł
2.	Wody stojące	0,50 ha
3.	Budynki mieszkalne	29.107,23 m ²
4.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	73.416,12 m ²
5.	Budynki pozostałe	70.856,43 m ²
6.	Budynki pod działalność gospodarczą - świadczenia zdrowotne	1.242,90 m ²
7.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	501.669,81 m ²
8.	Grunty pozostałe	3.438.425,55 m ²
9.	Podatek od nieruchomości od osób prawnych według stanu na 31.12.2019 r. (Deklaracje + korekty + przypisy - odpisy)	5.017.873,00 zł
10.	Udzielone Uchwałą Rady Miejskiej zwolnienia z podatku od nieruchomości lub ich części według stanu na 31.12.2019 r. w tym:	106.958,91 zł
11.	Zajęte na działalność kulturalną, sportową oraz opiekuńczą	68.925,55 zł
12.	Związane z ochroną przeciwpożarową	16.479,75 zł
13.	Budynki, grunty i budowle cmentarzy	17.040,60 zł
14.	Grunty gminne oddane w użyczenie celem polepszenia funkcjonalności nieruchomości przyległych zabudowanych budynkami wielorodzinnymi	4.513,01 zł

PODATEK ROLNY OD OSÓB PRAWNYCH

Lp.	Podstawa opodatkowania podatkiem rolnym osoby prawne wg stanu na 31.12.2019 r.	Podstawa opodatkowania
1	Grunty rolne – osoby prawne	980,6378 ha przeliczeniowe
2	Podatek rolny od osób prawnych wg. stanu na 31.12.2019 r. (Deklaracje+/- korekty)	104.501,00 zł
3	Umorzenia podatku rolnego osób prawnych wg. stanu na dzień 31.12.2019 r.	0,00 zł

PODATEK LEŚNY OD OSÓB PRAWNYCH

Lp.	Podstawa opodatkowania podatkiem leśnym osoby prawne wg. stanu na 31.12.2019 r.	Podstawa opodatkowania
1	Grunty leśne – osoby prawne	8.501,5203 ha fizyczne
2	Podatek leśny od osób prawnych wg. stanu na 31.12.2019 r.	356.576,00 zł

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH OD OSÓB PRAWNYCH

Lp.	Podstawa opodatkowania	Wartość
1	Opodatkowano pojazdów (w zależności od przedziałów i parametrów)	41 szt
2	Podatek w 2019 r. wg stanu na dzień 31.12.2019 r. Wysokość podatku (deklaracje + / - korekty)	59.992,00 zł
3	Zwolnienia wg Uchwały Rady Miejskiej W uchwale RM nie przewidziano zwolnień	0,00 zł
4	Skutki obniżenia górnych stawek Uchwałą Rady Miejskiej Różnica podatku wynikająca z obniżenia stawek	50.755,54 zł
5	Umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty podatku W 2019 r. nie umorzono, odroczone, ani nie rozłożono na raty podatku.	0,00 zł

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH

Lp.	Podstawa opodatkowania podatkiem od nieruchomości – osoby fizyczne według stanu na 31.12.2019 r.	Wartość
1	Budynki mieszkalne	369.117,74 m ²
2	Budynki pod działalność gospodarczą	15.945,85 m ²
3	Pozostałe budynki	59.795,20 m ²
4	Budowle	749.699,48 zł
5	Grunty pod działalność gospodarczą	62.599,66 m ²
6	Grunty pozostałe	1.400.851,80 m ²
7	Budynki związane z obrotem materiałem siewnym	20,00 m ²
8	Budynki związane z prowadzeniem usług zdrowotnych	133,80m ²
9	Pozostałe budynki po byłych gospodarstwach rolnych	4.945,02 m ²
10	Grunty pozostałe po byłych gospodarstwach rolnych	23.146,34 m ²
11	Grunty pod wodami stojącymi i płynącymi	11,3347 ha
12	Podatek od nieruchomości od osób fizyczne według stanu na 31.12.2019 r. (przypisy - odpisy)	1.920.781,00 zł
13	Udzielone Uchwałą Rady Miejskiej zwolnienia z podatku od nieruchomości według stanu na 31.12.2019 r. w tym:	7.828,61 zł
14	Ulga z tytułu dróg dojazdowych do pól i gospodarstw rolnych	7.828,61 zł
15	Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych Uchwałą Rady Miejskiej według stanu na 31.12.2019 r. w tym:	36.005,68
16	Budynki po byłych gospodarstwach rolnych	21.299,86 zł
17	Grunty po byłych gospodarstwach rolnych	5.786,58 zł
18	Umorzenia podatku od nieruchomości od osób fizycznych według stanu na 31.12.2019 r.	3.585,00zł

PODATEK ROLNY - OD OSÓB FIZYCZNYCH

Lp.	Podstawa opodatkowania wg stanu na dzień 31.12.2019 r.	Wartość
1.	Grunty gospodarstw rolnych	7.041,2270 ha
2.	Grunty niestanowiące gospodarstw rolnych	348,9750 ha
3.	Razem grunty	7.390,2020 ha
4.	Podatek w 2019 r. – wg stanu na dzień 31.12.2019 r.	
5.	Wysokość podatku	521.266,00 zł
6.	Skutki obniżenia stawek	
7.	Nie obniżono stawki	0,00 zł
8.	Umorzenia podatku rolnego od osób fizycznych według stanu na 31.12.2019 r.	38,00 zł

PODATEK LEŚNY OD OSÓB FIZYCZNYCH

Lp.	Podstawa opodatkowania podatkiem leśnym osoby fizyczne wg. stanu na 31.12.2019 r.	Wartość
1.	Grunty leśne – osoby fizyczne	245,6740 ha fizyczne
2.	Podatek leśny od osób fizycznych wg. stanu na 31.12.2019 r.	5.301,00 zł
3.	Umorzenia podatku leśnego osób fizycznych wg. stanu na dzień 31.12.2019 r.	0,00 zł

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH OD OSÓB FIZYCZNYCH

Lp.	Podstawa opodatkowania	Wartość
1.	Opodatkowano pojazdów (w zależności od przedziałów i parametrów)	114 szt
2.	Podatek w 2019 r. wg stanu na dzień 31.12.2019 r.	
	Wysokość podatku (deklaracje + przypisy – korekty)	128.026,00 zł
3.	Zwolnienia wg uchwały Rady Miejskiej	
	W uchwale RM nie przewidziano zwolnień	0,00 zł
4.	Skutki obniżenia stawek wynikające z uchwały RM	
	Różnica podatku wynikająca z obniżenia stawek	144.758,79 zł
5.	Umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty podatku	
	W 2019 r. nie umorzono, odroczone, ani nie rozłożono na raty podatku.	0,00 zł

CZYNNOŚCI WINDYKACYJNE DOTYCZĄCE ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH

Rodzaj należności	Ilość wysłanych upomnień szt.	Kwota zaległości objęta upomnieniem w zł	Kwota wpłaconej zaległości po doręczeniu upomnienia w zł
Podatek od nieruchomości od osób prawnych	75	1.556.422,60	92.597,00
Podatek rolny od osób prawnych	22	93.880,00	91.671,00
Podatek od środków transportowych od osób prawnych	1	2.688,00	2.688,00
Podatek od nieruchomości, rolny, leśny od osób fizycznych	1.473	371.203,34	228.190,00
Podatek od środków transportowych od osób fizycznych	1	141,00	141,00
Razem	1.572	2.024.334,94	415.287,00
Rodzaj należności	Ilość wysłanych tytułów wykonawczych szt.	Kwota zaległości objęta tytułem wykonawczym w zł	Kwota wyegzekwowanej przez organ egzekucyjny zaległości w zł
Podatek od nieruchomości od osób prawnych	44	1.284.614,60	209.967,00
Podatek rolny od osób prawnych	4	1.105,00	0,00
Podatek od nieruchomości, rolny, leśny od osób fizycznych	395	90.675,20	50.340,80
Podatek od środków transportowych od osób fizycznych	4	2.040,00	0,00
Razem	447	1 378.434,80	260.307,80

10. POLITYKA SPOŁECZNA

STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH DLA GMINY CHOCIANÓW NA LATA 2018-2022

Podstawowym dokumentem zawierającym diagnozę sytuacji społecznej i prognozę zmian problemów społecznych w perspektywie do roku 2022 jest Uchwała Nr XXXVIII.240.2017 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Chocianów na lata 2018 – 2022.

Strategia ma na celu zaangażowanie lokalnej społeczności, które przyczyni się do zwiększenia poczucia identyfikacji lokalnych instytucji, zrzeszeń, firm i poszczególnych obywateli z celami rozwoju oraz motywacja do współdziałania w realizacji zadań nakreślonych w strategii.

Najbardziej dominującymi problemami społecznymi w Gminie Chocianów w roku 2019 były:

1. Ubóstwo – ma największą skalę pod względem problemów, dla których zostało udzielone wsparcie Ośrodka. Tendencja spadkowa. Liczba rodzin u których pojawił się problem ubóstwa spadła o 18,5 % w stosunku do roku 2018.
2. Długotrwała lub ciężka choroba – problemy osób chorych dotyczą m. in. płynnego dostępu do specjalistycznych usług medycznych, wysokich kosztów leczenia, podjęcia stałego zatrudnienia, a w skrajnych przypadkach hospitalizacji. Zgodnie z ustawą o pomocy społecznej osobom zwalczającym trudności niesione przez długotrwałą lub ciężką chorobę przysługuje między innymi pomoc w formie: zasiłku okresowego, usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych, zasiłku celowego na zakup leków, posiłku, pobytu w domu pomocy społecznej. Liczba rodzin, wśród których pojawiły się trudności związane z długotrwałą chorobą jest tendencją spadkową. Liczba rodzin korzystających z tej formy pomocy zmniejszyła się o 18% w stosunku do roku 2018.
3. Bezrobocie – jest trzecim obszarem pod względem udzielonego wsparcia. Jednak widoczna jest tendencja spadkowa w liczbie osób korzystających ze świadczeń. Liczba rodzin zmagających się

z bezrobociem posiada tendencję spadkową. W stosunku do roku 2018 spadła liczba rodzin korzystających z tej formy pomocy o 14%.

4. Niepełnosprawność, – problemy osób niepełnosprawnych oraz rodzin, w których one funkcjonują mają dużą skalę w Gminie. Obserwujemy jednak tendencję spadkową. W stosunku do roku 2018 liczba osób ubiegających się o pomoc spadła o 11%.

5. Potrzeba ochrony macierzyństwa – maleje również liczba rodzin zmagających się z problemami związanymi z potrzebą ochrony macierzyństwa. W stosunku do roku 2018 liczba rodzin korzystających z tej formy pomocy spadła o 10%.

6. Bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych –problem rodziców lub prawnych opiekunów w obszarze nieporadności w wypełnianiu roli opiekuna i wychowawcy wobec swoich dzieci jest jednym z problemów, ze względu na który udzielono wsparcia lub łagodzenia skutków danego problemu. Kwestie dotyczące rodzin oraz wszelkiej pomocy, są niezwykle istotne. Liczba rodzin zmagających się z bezradnością w sprawach opiekuńczo wychowawczych wskazuje tendencję spadkową. W stosunku do roku 2018 liczba rodzin korzystających z tej formy pomocy spadła o 43%.

7. Alkoholizm – zanotowano wzrost liczby rodzin zmagających się z problemem alkoholizmu. W 2019 r. zanotowano o jedną rodzinę więcej co stanowi 14% wzrost.

Działania w obrębie Strategii to propozycje interwencji społecznych podejmowanych w celu zmiany tych stanów rzeczy, występujących w obrębie danej społeczności, które oceniane są negatywnie. W ramach strategii planuje się, że osiągnięte zostaną następujące mierniki:

- 1) pobudzenie przedsiębiorczości mieszkańców poprzez świadczenie usług doradczych,
- 2) aktywne przeciwdziałanie bezrobociu,
- 3) ograniczenie problemów alkoholowych i narkotykowych wśród mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem najmłodszych grup,
- 4) uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych, starszych i przewlekle chorych,
- 5) rozwój usług opiekuńczych,
- 6) stała pomoc dla rodzin patologicznych, rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo – wychowawczych,
- 7) sprawnie działający system wsparcia w Gminie w postaci prężnego i służącego pomocą Ośrodka

W roku 2019 r. Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie udzielił różnych form pomocy finansowej, rzeczowej i pracy socjalnej - łącznie 535 osobom (w tym 134 osoby korzystające z program "Pośilek w szkole i w domu". Mając na uwadze, że liczba mieszkańców Miasta i Gminy Chocianów wynosiła 12.747 (wg stanu na dzień 31.12.2019 r.) - różnymi rodzajami świadczeń objętych było 4,20 % ogółu mieszkańców.

PRACĘ SOCJALNĄ REALIZOWANO W NASTĘPUJĄCYCH GRUPACH PROBLEMOWYCH:

OSOBY BEZROBOTNE

Na dzień 31.12.2019 r. liczba osób bezrobotnych z terenu miasta i gminy Chocianów zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Polkowicach wynosiła łącznie 418 osoby. W 2019 roku pracą socjalną z powodu bezrobocia objęto 152 rodziny. W minionym roku zgłoszono do prac społecznie użytecznych 11 osób. Stałe formy zatrudnienia podjęło 18 osób. Trzy osoby odbyły staż. Ponadto wielu klientów podejmowało prace sezonowe i dorywcze.

OSOBY DŁUGOTRWALE CHORE I NIEPEŁNOSPRAWNE

Na rzecz w/w osób pracownicy socjalni współpracowali z CDT MEDICUS Specjalistyczną Przychodnią Lekarską w Chocianowie, Poradnią Zdrowia Psychicznego w Lubinie oraz oddziałami szpitali Regionalnego Centrum Zdrowia w Lubinie, MCZ Lubin, Szpitalami Psychiatrycznymi w Złotorii

i w Bolesławcu oraz innymi, gdzie wymagali leczenia klienci tut. ośrodka. Ponadto kierowano podopiecznych na badania do Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności w Polkowicach lub do lekarza orzecznika ZUS, KRUS w celu ustalenia niezdolności do pracy, niezdolności do samodzielnej egzystencji lub konieczności bezpośredniej stałej opieki osoby drugiej nad dzieckiem niepełnosprawnym. Łącznie prowadzona była praca socjalna na rzecz 177 rodzin, w których występowała długotrwała choroba, natomiast z powodu niepełnosprawności pracą socjalną objęto 119 rodzin. W roku 2019 świadczone usługi opiekuńcze dla 35 osób, w tym 1 osobie przyznano specjalistyczne usługi opiekuńcze. Łącznie wykonano 6.566 godzin świadczeń usług opiekuńczych, łączna kwota świadczeń wyniosła 114.613 zł. (odpłatność gminy 88.340 zł + odpłatność podopiecznych 26.273 zł). Koszt 1 godziny usług opiekuńczych wyniósł 18,54 zł. Ponadto tut. Ośrodek realizował program „Opieka 75+”, którego celem jest zwiększenie dostępności usług opiekuńczych dla osób samotnych w wieku 75 lat i więcej w gminach do 20 tys. mieszkańców, które świadczą usługi opiekuńcze przez pracowników Ośrodków pomocy społecznej. Wydatki w roku 2019 roku wyniosły 20.589 zł i przeznaczone zostały na finansowanie w 50% wynagrodzeń oraz składek ZUS i FP opiekunek zatrudnionych przy usługach opiekuńczych u w/w osób. W roku 2019 Ośrodek zatrudniał 4 opiekunki na umowę o pracę i 12 na umowę zlecenie (wg potrzeb).

OSOBY BEZDOMNE

W roku 2019 zawarto umowę z Kołem Lubińskim Towarzystwa Pomocy im. św. Brata Alberta w celu świadczenia usług w postaci schronienia dla osób bezdomnych, zapewnienie im niezbędnych warunków socjalnych oraz prowadzenie pracy socjalnej.

Na naszym terenie przebywało 8 osób bezdomnych w tym 1 kobieta, z czego 4 osoby mieszkały tymczasowo w schronisku dla osób bezdomnych w Lubinie. Pozostałe osoby odmówiły przyjęcia pomocy w formie schronienia, udzielono im pomocy w formie zasiłków celowych i okresowych na zakup żywności i ciepłej odzieży. Pracownicy socjalni i policja w okresie jesienno-zimowym na bieżąco monitorowali osoby bezdomne. Udzielono schronienia 4 osobom.

Efektom pracy socjalnej z rodzinami jest doprowadzanie do usamodzielnienia klientów tut. Ośrodka, poprawy ich sytuacji życiowej. Dzięki prowadzonej pracy socjalnej rodziny podjęły pracę nad zmianą swego życia, poprawy warunków w jakich żyją. Podopieczni otrzymali wezwanie na komisję ZUS celem otrzymania świadczenia uzupełniającego dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (4 osoby), 3 osoby uzyskały emeryturę. Ww. otrzymali również pomoc w składaniu dokumentów celem orzeknięcia stopnia niepełnosprawności, dzięki któremu otrzymali pomoc w formie zasiłku stałego, zasiłku pielęgnacyjnego. Ponadto wystąpiono z wnioskiem o udostępnienie danych osobowych celem udokumentowania sytuacji życiowej dzięki czemu udzielono rodzinie pomoc finansową. Motywowano do podjęcia leczenia posiadanych schorzeń efektem czego nastąpiła poprawa stanu zdrowia. Motywowano do podjęcia leczenia problemu alkoholowego efektem czego było dokonanie wszycia Esparolu i utrzymywanie trzeźwości, podjęto kontakt z rodzinami podopiecznych efektem czego było poprawa relacji w rodzinie i otrzymanie dla niej pomocy. Podczas rozmów motywujących ofiary dotknięte przemocą w rodzinie skorzystały z fachowej pomocy specjalistów między innymi w Centrum Wsparcia dla Osób Pokrzywdzonych Przystępstwem.

Dzięki współpracy ze Stowarzyszeniem „CARITAS” – 540 osób zostało objętych programem Operacyjnym Pomoc Żywnościowa współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Pomocy Najbardziej Potrzebującym (FEAD)

Na podstawie Uchwały Nr III.13.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do korzystania z pomocy społecznej oraz zasad zwrotu wydatków za świadczenia objęte rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” pomocą zostało objętych 88 dzieci w zakresie dożywiania uczniów w szkole oraz dzieci w przedszkolach,

wydatkowano kwotę 30.905 zł., przyznano zasiłki celowe na żywność dla 134 osób tj. 214 świadczeń na kwotę 68.023 zł. - ogółem wydatkowano kwotę 98.928 zł.

Zaangażowano się w otwarcie „Społecznej lodówki”, która powstała przy Ośrodku Pomocy Społecznej. Dzięki Fundacji „Weź pomóż” której założycielem jest ksiądz Jan Piontek dostarczono bezpłatnie lodówkę oraz artykuły spożywcze na jej otwarcie. Lodówka zaopatrywana jest przez mieszkańców Miasta i Gminy Chocianów. Do społecznej inicjatywy przyłączyli się pracownicy Ośrodka Pomocy Społecznej, Stowarzyszenie oraz Wolontariat Szkół z terenu Miasta i Gminy Chocianów. W kontenerze przy Ośrodku znajdują się również zabawki i odzież, z której może korzystać każdy kto jej potrzebuje.

GMINNY PROGRAM WSPIERANIA RODZINY DLA GMINY CHOCIANÓW NA LATA 2017 – 2019.

Na podstawie Uchwały Nr XXVIII.189.2017 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny dla Gminy Chocianów na lata 2017 – 2019 w związku z realizacją ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej pracownicy socjalni współpracowali z PCPR, rodzinami biologicznymi nad powrotem dziecka do środowiska rodzinnego. We współpracy z Sądami udzielono 32 pisemnych informacji na temat sytuacji rodzinnej i bytowej lub sposobu sprawowania opieki nad dziećmi. W sprawach dotyczących pieczy zastępczej wystosowano 20 pism do Powiatowych Centrów Pomocy Rodzinie. Wydano 10 wniosków dla rodzin zagrożonych alkoholizmem i narkomanią, które skierowano do Miejsko Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przy Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów. W 2019 roku 24 rodziny współpracowały z asystentami rodziny. Łącznie przebywało w nich 59 dzieci. Ośrodek zatrudniał trzech asystentów w ramach umów zlecenie - wydatki to 71.770,14 zł - w tym środki z dotacji celowej budżetu państwa 8.336,11 zł. W związku z realizacją zadań wynikających z ww. ustawy tut. Ośrodek ponosił odpłatność za pobyt 24 dzieci umieszczonych w rodzinach zastępczych oraz 7 dzieci przebywających w placówkach opiekuńczo – wychowawczych. Wydatki ogółem 159.207,75 zł.

Pracownicy socjalni wraz z asystentami monitorują sytuację dzieci w rodzinach zagrożonych kryzysem oraz rodzin przeżywających trudności w wypełnieniu funkcji opiekuńczo- wychowawczych. Kierują rodziny do pracy z pedagogami szkolnymi, psychologami, asystentami rodziny, kuratorem sądowym, proponują konsultacje z radcą prawnym zatrudnionym w tut. Ośrodku, ściśle współpracują z instytucjami społecznymi działającymi na rzecz dziecka i rodziny. Dbają, żeby dzieci w rodzinach zagrożonych kryzysem jak najdłużej pozostały w rodzinie. Rodziny będące w sytuacji kryzysowej mogły wziąć udział w programie wspierającym i udzielającym pomocy osobom dotkniętym przemocą w rodzinie „Lepsze jutro”. Z w/w pomocy skorzystały 4 rodziny.

1. Zespół Interdyscyplinarny, który funkcjonuje w tut. Ośrodku niesie pomoc osobom krzywdzonym oraz przeciwdziała zjawisku przemocy w rodzinie. Zespół Interdyscyplinarny to grupa specjalistów z różnych instytucji, łącząca swoją wiedzę, umiejętności oraz możliwości wynikające z instytucji, które reprezentują, podejmując współpracę i skoordynowane działania mające na celu niesienie pomocy osobom krzywdzonym oraz przeciwdziałanie zjawisku przemocy. W ramach działań Zespołu w roku 2019 odbyły się: 4 posiedzenia całego zespołu, 74 posiedzeń grup roboczych, 30 spotkań zespołów monitorujących aktualną sytuację rodzin objętych procedurą „Niebieskiej Karty”, gdzie odbyły się rozmowy interwencyjno-motywuujące z członkami rodzin dotkniętych przemocą, podczas których zbadano aktualną sytuację rodziny oraz przedstawiono informacje o dostępnych formach pomocy, w którym uczestniczył przewodniczący zespołu wraz z pracownikami socjalnymi. Liczba prowadzonych procedur NK w 2019 r. wyniosła 33. Zakończono 22 Niebieskie Karty.

2. W ramach pełnienia funkcji asystenta rodziny w roku 2019 prowadzono szereg działań zmierzających do poprawy funkcjonowania rodzin przeżywających trudności w wypełnieniu funkcji opiekuńczo wychowawczych. Asystenci prowadzili pracę z 24 rodzinami. Działania dotyczyły wzmocnienia poczucia własnej wartości, sprawstwa i kontroli nad własnym życiem. Starano się kształtować u podopiecznych umiejętność egzekwowania własnych praw i stawiania granic. Wykorzystując możliwości i zasoby

członków rodzin w oparciu o ich analizę prowadzono działania odnoszące się do sytuacji zawodowej, rodzinnej, bytowej oraz zdrowotnej. W poszczególnych środowiskach kształtowane i nabywane były umiejętności w zakresie pełnienia ról rodzicielskich, stosowania właściwych metod wychowawczych, konstruktywnego rozwiązywania konfliktów, prawidłowej komunikacji w rodzinie, kształtowania norm i wartości, rozpoznawania problemów i potrzeb rozwojowych dziecka (emocjonalnych, intelektualnych i fizycznych). Asystenci wskazywali metody organizacji czasu wolnego dla rodziny i dziecka oraz zabezpieczania właściwej opieki osobie zależnej w rodzinie. W pracy z rodzinami ukierunkowywano podopiecznych do korzystania z zasobów środowiska lokalnego, korzystania z własnych możliwości i uprawnień oraz uczono załatwiania prostych spraw urzędowych. W ramach podejmowanych działań rodziny były uczone racjonalnego gospodarowania budżetem, określania prawidłowych hierarchii potrzeb oraz podziału obowiązków w rodzinie. Regulowane były sprawy sądowe i urzędowe. Rodzice motywowani byli do wykazywania samodzielności w rozwiązywaniu trudności życia codziennego oraz realizacji różnorodnych spraw na rzecz dzieci i domu. Rodziny były kierowane i obejmowane potrzebną opieką lekarza psychiatry i psychologa jak i innych specjalistów takich jak logopeda, okulista, rehabilitant. W dwóch rodzinach ojcowie podjęli zatrudnienie.

Asystenci rodziny współpracowali z takimi instytucjami jak: jednostki oświatowe z terenu gminy Chocianów a w nich z pedagogami, psychologami, wychowawcami, Ośrodkiem Pomocy Psychologicznej w Polkowicach, Poradnią Psychologiczną – Pedagogiczną w Polkowicach, Powiatowym Urzędem Pracy, Caritasem, Ośrodkiem Terapii Uzależnień, Policją, PCPR w Polkowicach, Sądem i Prokuraturą Rejonową w Lubinie.

Dotychczasowe doświadczenia wykazały, że praca asystentów rodziny przynosi oczekiwane efekty - przede wszystkim z uwagi na elastyczny, nienormowany czas pracy, dostosowany do rytmu życia rodziny i jej potrzeb. Mobilność i dyspozycyjność asystentów oraz zasada indywidualnej odpowiedzialności za wyniki pracy z rodziną przyczyniają się do osiągnięcia pozytywnych rezultatów.

DZIAŁANIA WSPIERAJĄCE NA RZECZ POWROTU DZIECI Z PIECZY ZASTĘPCZEJ DO RODZINY BIOLOGICZNEJ.

Art. 8 ust. 4 ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej zobowiązuje do pracy z rodziną w przypadku czasowego umieszczenia dziecka poza rodziną.

W 2019 r. z 10 rodzinami była prowadzona praca na rzecz powrotu dzieci do rodziny biologicznej.

Pracownicy socjalni przeprowadzali analizę sytuacji rodzin biologicznych, z których dzieci przebywają w pieczy zastępczej. W analizach brane były pod uwagę warunki mieszkaniowe, sytuacja zawodowa, zdrowotna, relacje z dzieckiem umieszczonym w pieczy zastępczej, powody umieszczenia dziecka poza rodziną biologiczną. Zebrane informacje pozwoliły ocenić, czy rodzice biologiczni chcą podjąć współpracę na rzecz powrotu dziecka do rodziny biologicznej oraz czy nie występują przesłanki uniemożliwiające podjęcie takiej współpracy. W ramach podjętych działań 2 dzieci wróciło do rodziców biologicznych.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie realizując zadania z zakresu wspierania rodziny w roku 2019 stale diagnozował i monitorował warunki życia rodzin.

W 2019 roku rodziny zostały objęte różnymi formami pomocy:

- 1) udzielono pomocy w formie zasiłków okresowych, celowych na zakup żywności, opału, leków i leczenie,
- 2) 88 dzieci skorzystało z bezpłatnego gorącego posiłku w szkole w ramach rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu”
- 3) wypłacono świadczenia rodzinne wraz z dodatkami do zasiłków rodzinnych,
- 4) dla rodzin wielodzietnych wydano 416 kart dużej rodziny w formie tradycyjnej i 180 kart w formie elektronicznej,
- 5) pracownicy socjalni kwalifikowali dzieci na kolonie letnie. W okresie wakacji 2019 r.

z wypoczynku letniego nad morzem w Pustkowie skorzystało łącznie 10 dzieci z gminy. Rodzinom udzielono pomocy w formie zasiłku celowego na doposażenie dzieci w związku z wyjazdem oraz ośrodek we współpracy z MGKRPA zapewnił transport dzieci do miejsca zbiórki,

- 6) wytypowano 10 rodzin do Szlachetnej Paczki,
- 7) pracownicy socjalni kwalifikowali i wydawali skierowania do otrzymania pomocy żywnościowej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Pomocy Najbardziej Potrzebującym (FEAD 2014-2020). Pracownicy uczestniczyli przy każdym wydawaniu żywności. W ramach podprogramu w 2019 r. wydano skierowania, dzięki którym pomoc żywnościowa trafiła do 540 osób w tym 163 dzieci,
- 8) wydano 10 wniosków dla rodzin zagrożonych alkoholizmem i narkomanią, które skierowano do Miejsko Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przy Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów.

Realizatorami Gminnego Programu Wspierania Rodziny oprócz Ośrodka Pomocy Społecznej były również inne jednostki – szkoły, MGKRPA w Chocianowie, Regionalne Centrum Kultury, które podejmowały działania w zakresie:

BUDOWANIA BEZPIECZEŃSTWA SOCJALNEGO RODZINY:

- 1) diagnozowano i monitorowano warunki życia, sytuację szkolną i rodzinną uczniów na podstawie rozmów z uczniami, rodzicami oraz współpracy z pracownikami socjalnymi, asystentami rodziny i kuratorami sądowymi, którym zgłaszano zaobserwowane zaniedbania,
- 2) uczniowie organizowali zbiórkę artykułów szkolnych dla swoich kolegów i koleżanek na rozpoczęcie roku szkolnego,
- 3) dożywiano dzieci, w tym uczestników programów profilaktycznych,
- 4) szkoły w ramach zbiorów przedświątecznych wspomagały rodziny w postaci paczek żywnościowych,
- 5) uczniowie z rodzin dysfunkcyjnych otrzymywali paczki z okazji świąt i na Mikołaja,
- 6) pozyskiwano sponsorów opłacających wycieczki, imprezy uczniom z rodzin z trudną sytuacją materialną.

WSPOMAGANIA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO RODZINY ORAZ OPIEKI NAD DZIEĆMI Z RODZIN NIEWYDOLNYCH WYCHOWAWCZO W RAMACH DZIAŁALNOŚCI MGKRPA:

- 1) prowadzono Poradnię Rodzinną z szerokim zakresem pomocy psychospołecznej obejmującej całe rodziny i indywidualnie osoby dorosłe i dzieci,
- 2) współpracowano z Parafią w Chocianowie w zakresie dofinansowania ferii zimowych i wypoczynku letniego dla dzieci z rodzin niewydolnych wychowawczo,
- 3) zorganizowano i sfinansowano transport dzieci wyjeżdżających na wypoczynek letni z OPS do miejsca zbiórki,
- 4) prowadzono programy edukacyjno-profilaktyczne dla rodziców w placówkach oświatowych,
- 5) dofinansowywano organizację przez sołectwa gminy rodzinnych imprez integracyjno – rekreacyjnych.

Działania szkół wspomagające rozwój potencjału rodzin dotyczyły:

- 1) pozyskiwania informacji dotyczących potrzeb, oczekiwań rodzin podczas spotkań z rodzicami i organizowania wsparcia zgodnie z oczekiwaniami,
- 2) prowadzenia konsultacji pedagogicznych i psychologicznych dla uczniów i rodziców,
- 3) organizowania warsztatów umiejętności wychowawczych dla rodziców np. „Poskromić złościka”, „Jak pomóc swojemu dziecku w radzeniu sobie z negatywnymi emocjami”, „Dyscyplina, która nie rani, czyli jak sobie radzić w trudnych sytuacjach” oraz konferencji na temat

funkcjonowania dzieci w sieci,

- 4) objęcia opieką świetlicową dzieci rodziców pracujących,
- 5) udostępniania bazy sportowej szkoły w celu organizacji dodatkowych zajęć rekreacyjno – sportowych na sali gimnastycznej i na basenie.

Wspomaganie dziecka w środowisku szkolnym i opieki nad dziećmi z rodzin niewydolnych wychowawczo:

- 1) szkoły zapewniały wszystkim uczniom pomoc psychologiczno-pedagogiczną, rozwijały ich zainteresowania poprzez udział w projektach, konkursach, turniejach i kołach zainteresowań:
 - a. Szkoła Podstawowa w Chocianowie – 8 uczniów było orzeczonych w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Polkowicach, wpłynęły 43 opinie uczniów. Szkoła zatrudnia 3 pedagogów 1 psychologa. Pedagodzy razem przeprowadzili 177 konsultacji z uczniami. Psycholog udzielił konsultacji 45 uczniom.
 - b. Szkoła Podstawowa w Trzebnicach - skierowano 13 dzieci do Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Polkowicach, 4 dzieci zostało orzeczonych, wpłynęło 9 opinii. Szkoła zatrudnia pedagoga i psychologa. Liczba konsultacji pedagoga wyniosła 130 natomiast psycholog udzielił 55 konsultacji.
 - c. Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych – 4 uczniów zostało skierowanych do Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Polkowicach. Pedagog szkolny przeprowadził 165 konsultacji z uczniami i rodzicami.
- 2) uczniowie ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi uczestniczyli w zajęciach korekcyjno-kompensacyjnych i dydaktyczno-wyrównawczych a z wadami wymowy w zajęciach z logopedą,
- 3) organizowano wycieczki edukacyjne dla uczniów, wyjazdy do kin i teatru,
- 4) zorganizowano pozalekcyjne zajęcia sportowe dla dzieci w trakcie trwania roku szkolnego oraz ferii zimowych,
- 5) wspierano świetlice socjoterapeutyczne.

Poprawy stanu bezpieczeństwa rodziny, dzieci i młodzieży oraz zapobieganiu uzależnieniom i zjawiskom przemocy:

- 1) zorganizowano we wszystkich placówkach szkolnych i przedszkolnych (stosownie do wieku) programy i warsztaty edukacyjno – profilaktyczne dotyczące uzależnień od alkoholu i substancji psychoaktywnych, w tym dopalaczy, oraz przemocy domowej, rówieśniczej i cyberprzemocy, np. „Jak chronić się przed uzależnieniem?”, „ Tolerancja i komunikacja-inny nie znaczy gorszy”, „Konflikty i sposoby radzenia sobie z emocjami”, „Skutki zażywania środków psychoaktywnych”, „Nie daj się wkręcać”, „Życzliwość dodaje skrzydeł”,
- 2) Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych zaczęła realizować w roku szkolnym 2019/2020 projekt profilaktyczny „Stop uzależnieniom! Wygrajmy razem zdrowie”, w ramach którego odbyły się warsztaty profilaktyczne dla klas V-VI „Kręte ścieżki uzależnień”,
- 3) wszystkie szkoły prowadziły dla uczniów sprawiających problemy wychowawcze, nie radzących sobie z agresją zajęcia socjoterapeutyczne i rozwijające kompetencje emocjonalno – społeczne oraz terapię psychologiczną,
- 4) na zajęciach wychowawczych prowadzono pogadanki, oglądano filmy i spoty na temat uzależnień i przemocy,
- 5) zorganizowano dla nauczycieli szkolenie na temat dopalaczy i narkotyków, konferencje na temat funkcjonowania dzieci w sieci,
- 6) MGKRPA prowadziła punkty konsultacyjne na terenie gminy Chocianów dla osób uzależnionych od alkoholu i współuzależnionych,
- 7) prowadzono zajęcia terapeutyczne dla osób uzależnionych w lokalnej grupie AA „Jaskółka”,
- 8) monitorowano sytuację w rodzinach uczniów, w których prowadzone były działania związane

z Niebieską Kartą (pedagodzy uczestniczyli w pracach Zespołu Interdyscyplinarnego).

Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2017-2021

Na podstawie Uchwały Nr XIV.115.2011 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania powołano Zespół Interdyscyplinarny, którego obsługą administracyjno – biurową zajmuje się tut. Ośrodek. Funkcjonowanie Zespołu Interdyscyplinarnego w Chocianowie należy określić jako efektywną i pomocną w pracy z rodziną doświadczającą przemocy.

W związku z Uchwałą nr XXVI.170.2016 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2017 – 2021. realizowane były zadania w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie:

- 1) Liczba utworzonych zespołów interdyscyplinarnych-1
- 2) Liczba posiedzeń zespołów- 4
- 3) Liczba powołanych grup roboczych - 33
- 4) Liczba posiedzeń grup roboczych-104 (w tym 74 grupy robocze i 30 grupy monitorujące)
- 5) Liczba prowadzonych procedur NK – 33
- 6) Liczba procedur NK wszczętych w 2019 r. w tym przez:
 - a) Policję- 25
 - b) Pomoc społeczną-6
 - c) Miejską Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych -0
 - d) Służbę Zdrowia - 1
 - e) Oświatę -1
- 7) liczba zakończonych Niebieskich Kart łącznie 22- w tym zamknięto 1 kartę z 2017 r., 8 kart z 2018 r. i 13 kart z 2019 r.
- 8) zawiadomienia do Prokuratury - 5
- 9) podjęte działania w trakcie realizacji procedury Niebieskich Kart :
 - a) poradnictwo prawne- skorzystało 8 osób
 - b) kierowanie osób z problemem uzależnienia od alkoholu i narkotyków do Miejsko - Gminnej Komisji do Spraw Rozwiązywania Problemów Alkoholowych-5 wniosków
 - c) praca członków MGKRPA z 11 rodzinami
 - d) liczba osób korzystających z ofert placówek wspierających i udzielających pomocy osobom dotkniętym przemocą w rodzinie w Punkcie Konsultacyjnym - 4
 - e) liczba osób objętych pomocą w formie poradnictwa:
 - ✓ medycznego -1
 - ✓ socjalnego- 30
 - ✓ prawnego - 6
 - ✓ prowadzona praca z dziećmi w Szkołach i Przedszkolach objęcie pomocą pedagogiczną - 37
 - ✓ ilość rodzin objętych nadzorem kuratora sądowego, współpraca z kuratorami - 8

Ośrodek Pomocy Społecznej w roku 2019 prowadził działalność pomocową na rzecz mieszkańców Miasta i Gminy Chocianów, skutecznie i racjonalnie realizując zadania ustawowe oraz dodatkowe przedsięwzięcia. Dzięki zaangażowaniu pracowników, kompetentnej kadry i doskonaleniu wiedzy objęto wsparciem mieszkańców naszej gminy w różnych przedziałach wiekowych.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	1
1.1. ZADANIA GMINY	2
1.1.1. BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW	3
1.1.2. RADA MIEJSKA W CHOCIANOWIE	4
1.2. INTERPELACJE, ZAPYTANIA ORAZ WNIOSKI O INFORMACJĘ PUBLICZNĄ.....	10
1.3. SPRAWY ADMINISTRACYJNE	12
2. REALIZACJA POLITYK, PROGRAMÓW I STRATEGII	12
2.1. PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI.....	13
2.2. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA	13
2.3. PROGRAM OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI BEZDOMNYMI ORAZ ZAPOBIEGANIA BEZDOMNOŚCI ZWIERZĄT NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW W 2019 ROKU	14
2.4. GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH I PRZECIWDZIAŁANIA NARKOMANII W GMINIE CHOCIANÓW.....	15
2.5. BEZROBOCIE.....	17
2.6. LOKALNY RYNEK PRACY	17
2.7. DEMOGRAFIA.....	18
2.8. SPRAWY OBYWATELSKIE	23
2.10. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	25
2.10.1. OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA.....	25
2.10.2. POLICJA	26
3. INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY CHOCIANÓW	27
3.1. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH GMINY (NA PRAWACH WŁASNOŚCI)	27
3.2. BUDYNKI, LOKALE I GRUNTY	28
3.3. DOCHÓD ZE SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH I NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ORAZ NIEODPŁATNIE PRZEJĘTYCH.	29
3.4. ŁAD PRZESTRZENNY	29
3.4.1. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA GMINY.....	30
3.4.2. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM	30
3.4.3. PLAN URZĄDZENIOWO – ROLNY GMINY CHOCIANÓW.....	32
3.4.4. PLAN URZĄDZENIOWO- ROLNY DLA WSI TRZMIELÓW	33
3.4.5. LOKALNY PLAN REWITALIZACJI DLA GMINY CHOCIANÓW	33
3.5. DODATKI MIESZKANIOWE	34
3.6. ZAKŁAD BUDŻETOWY	34
3.7. ZASOBY MATERIALNE GMINY	35
3.8. PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY	36
3.9. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ	36
3.10. PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH	37
3.11. STAN EWIDENCJI NIERUCHOMOŚCI	37
4. POLITYKA MIESZKANIOWA.....	37
4.1. FINANSE	37
4.2. GOSPODARKA MIESZKANIOWA I KOMUNALNA.....	37

4.3.	DZIERŻAWA I NAJEM NIERUCHOŚCI	43
4.4.	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI	43
4.5.	PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	43
5.	INFRASTRUKTURA KOMUNALNA.....	44
5.1.	PLAN ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO... 44	
5.2.	PUBLICZNY TRANSPORT ZBIOROWY	45
5.3.	TRANSPORT	45
5.4.	PLAN GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ DLA GMINY CHOCIANÓW NA LATA 2016-2021 45	
5.5.	GOSPODARKA WODNO- ŚCIEKOWA W GMINIE CHOCIANÓW.....	46
5.5.1.	GOSPODARKA WODNA W GMINIE CHOCIANÓW	46
5.5.2.	GOSPODARKA ŚCIEKOWA	47
5.5.3.	KANALIZACJA DESZCZOWA	48
5.5.4.	INWESTYCJE ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNO - ŚCIEKOWĄ.....	49
5.5.5.	SPÓŁKI KOMUNALNE.....	49
5.5.6.	WYMIANA SIECI.....	49
5.5.7.	ROZBUDOWA SIECI NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW.....	50
5.5.8.	ZAKŁADY EKSPLOATOWANE PRZEZ SPÓŁKĘ	50
5.6.	WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH.....	52
5.7.	OŚWIETLENIE NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW	53
5.7.1.	DROGI GMINNE I WEWNĘTRZNE	54
5.7.2.	SIECI DROGOWE	58
5.7.3.	TURYSTYCZNE TRASY ROWEROWE	60
5.7.4.	DECYZJE O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH.....	61
5.7.5.	INWESTYCJE.....	62
5.7.6.	FUNDUSZ SOŁECKI.....	69
6.	EDUKACJA, OŚWIATA SIEĆ PRZEDSZKOLI I SZKÓŁ W GMINIE CHOCIANÓW W ROKU 2019	70
6.1.	OSIĄGNIĘCIA UCZNIÓW.....	75
6.4.	FINANSOWANIE OŚWIATY.....	78
6.5.	SPORT I REKREACJA	78
6.6.	STOWARZYSZENIA	79
6.7.	INNE FORMY WSPÓŁDZIAŁANIA.....	79
6.8.	PROGRAM WSPÓŁPRACY GMINY CHOCIANÓW Z ORGANIZACJAMI POŻYTKU PUBLICZNEGO ORAZ PODMIOTAMI WYMIENIONYMI W ART. 3 UST. 3 USTAWY Z DNIA 24 KWIECZNIA 2003 R. O DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO I O WOLONTARIACIE NA 2019 R.	79
7.	KULTURA W GMINIE CHOCIANÓW	81
7.1.	BIBLIOTEKA	81
7.2.	REGIONALNE CENTRUM KULTURY	82
7.2.1.	POZOSTAŁE WYDARZENIA.....	85
7.2.2.	ZORGANIZOWANE KONKURSY:.....	86
7.2.3.	ZAJĘCIA STAŁE ODBYWAJĄCE SIĘ W RCK.:	86

7.2.4. DZIAŁANIA PROMOCYJNE	86
7.2.5. POZYSKIWANIE ŚRODKÓW FINANSOWYCH - ZŁOŻONE WNIOSKI O DOFINANSOWANIE ZADAŃ:.....	86
7.3. ZDROWIE	87
8. INFORMACJE FINANSOWE GMINY CHOĆCIANÓW	88
8.1. STAN FINANSÓW GMINY ZA 2019 ROK	88
8.2. WYKONANIE BUDŻETU GMINY ZA 2019 ROK	89
8.3. WIELOLETNIA PROGNOZA FINANSOWA.....	90
9. PODATKI.....	91
10. POLITYKA SPOŁECZNA.....	93