

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. po gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

P I E R W S Z E przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych „Leśny Zakątek” w obrębie 1 miasta Chocianów przy ul. Szprotawskiej, oznaczonych nr geodezyjnymi:

1. 80/1 i 81/2 o pow. 0,0856 ha i 0,0263 ha o łącznej pow. 0,1119 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest KW LE1U/00017548/9,
2. 79/1 i 80/2 o pow. 0,0753 ha i 0,0514 ha o łącznej pow. 0,1267 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest KW LE1U/00017548/9,
3. 82/2 o pow. 0,1094 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest KW LE1U/00017548/9,
4. 81/1 i 82/3 o pow. 0,0451 ha i 0,0649 ha o łącznej pow. 0,1100 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest KW LE1U/00017548/9,
5. 84/1 o pow. 0,1022 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest KW LE1U/00017548/9,
6. 84/9 i 83/1 o pow. 0,0230 ha i 0,0866 ha o łącznej pow. 0,1096 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest KW LE1U/00017548/9 i LE1U/00031623/3,
7. 82/1 i 83/2 o pow. 0,0295 ha i 0,0803 ha o łącznej pow. 0,1098 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest KW LE1U/00017548/9 i LE1U/00031623/3,
8. 84/8 o pow. 0,1096 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest KW LE1U/00017548/9,
9. 84/7 o pow. 0,1087 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest KW LE1U/00017548/9,
10. 84/2 o pow. 0,1079 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest KW LE1U/00017548/9.

Wymienione nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 83MN i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Przez działkę o nr geodezyjnym 84/7 przebiega linia SN. Ponadto teren położony jest w granicach otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”. Działki posiadają dojazd w części przez nowo wyremontowane i oświetlone drogi gminne o nr ewidencyjnym 97 i 69/3 przy której dostępne są wszystkie media: energia elektryczna, gaz, woda i kanalizacja oraz w dalszej części dz. nr 97 przez drogę gruntową nieutwardzoną. Działki położone są w sąsiedztwie lasu oraz

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Nieruchomości gruntowe są niezabudowane i nieuźbrożone, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki nieużytkowane, porośnięte nieregularną roślinnością i drzewami. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 29 czerwca 2020 r.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

1. **80/1 i 81/2** o łącznej pow. 0,1119 ha – **49 109,20 PLN** (czterdzieści dziewięć tysięcy sto dziewięć złotych 20/100) w tym 23% VAT,
2. **79/1 i 80/2** o łącznej pow. 0,1267 ha – **55 529,80 PLN** (pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 80/100) w tym 23% VAT,
3. **82/2** o pow. 0,1094 ha – **48 026,80 PLN** (czterdzieści osiem tysięcy dwadzieścia sześć złotych 80/100) w tym 23% VAT,
4. **81/1 i 82/3** o łącznej pow. 0,1100 ha – **48 297,40 PLN** (czterdzieści osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych 40/100) w tym 23% VAT,
5. **84/1** o pow. 0,1022 ha – **44 914,90 PLN** (czterdzieści cztery tysiące dziewięćset czternaście złotych 90/100) w tym 23% VAT,
6. **84/9 i 83/1** o łącznej pow. 0,1096 ha – **48 112,90 PLN** (czterdzieści osiem tysięcy sto dwanaście złotych 90/100) w tym 23% VAT,
7. **82/1 i 83/2** o łącznej pow. 0,1098 ha – **48 199,00 PLN** (czterdzieści osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) w tym 23% VAT,
8. **84/8** o pow. 0,1096 ha – **48 112,90 PLN** (czterdzieści osiem tysięcy sto dwanaście złotych 90/100) w tym 23% VAT,
9. **84/7** o pow. 0,1087 ha – **45 370,00 PLN** (czterdzieści pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100) w tym 23% VAT,
10. **84/2** o pow. 0,1079 ha – **47 374,90 PLN** (czterdzieści siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery złote 90/100) w tym 23% VAT.

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu 28.08.2020 r. w pokoju 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

1. **godz. 9:00** – przetarg na sprzedaż działki **80/1 i 81/2**,
2. **godz. 9:20** – przetarg na sprzedaż działki **79/1 i 80/2**,
3. **godz. 9:40** – przetarg na sprzedaż działki **82/2**,
4. **godz. 10:00** – przetarg na sprzedaż działki **81/1 i 82/3**,

7.7.

5. godz. 10:20 – przetarg na sprzedaż działki 84/1,
6. godz. 10:40 – przetarg na sprzedaż działki 84/9 i 83/1,
7. godz. 11:00 – przetarg na sprzedaż działki 82/1 i 83/2,
8. godz. 11:20 – przetarg na sprzedaż działki 84/8,
9. godz. 11:40 – przetarg na sprzedaż działki 84/7,
10. godz. 12:00 – przetarg na sprzedaż działki 84/2.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w SGB-Bank S.A. oddział w Przemkowie Filia w Chocianowie do dnia **21.08.2020 r.** (włącznie) **wadium w kwocie 4 000,00 PLN** (słownie: cztery tysiące złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium zrezygnuje z podejścia do przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kehle
Tadeusz Kehle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

INSPEKTOR
Sylwia Przybyś
Sylwia Przybyś

ogłoszenie, obwieszczenie, zarządzenie
zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń
od dnia 23.01.2020 do dnia 28.08.2020

RADCA PRAWNY
Józef Jezioro
Józef Jezioro