

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

1.1. MIENIE GMINY.

1.2. MIENIE INNYCH KOMUNALNYCH OSÓB PRAWNYCH, W TYM PRZEDSIĘBIORSTWA.

2. INFORMACJA O SPOSOBIE EWIDENCJONOWANIA MIENIA GMINY.

3. DANE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WEDŁUG KATALOGU CYWILNYCH PRAW RZECZOWYCH.

3.1. SKŁADNIKI MIENIA GMINY OBJĘTE PRAWEM WŁASNOŚCI:

3.1.1 AKTYWA TRWAŁE

3.1.1.1. Wartości niematerialne i prawne

3.1.1.2 Rzeczowe aktywa trwałe

3.1.1.3. Należności długoterminowe

3.1.1.4. Inwestycje długoterminowe.

AKTYWA OBROTOWE

3.1.2.1 Zapasy

3.1.2.2. Należności krótkoterminowe

3.1.2.3. Inwestycje krótkoterminowe.

3.2. SKŁADNIKI MIENIA KOMUNALNYCH OSÓB PRAWNYCH.

AKTYWA TRWAŁE

3.2.1.1. Wartości niematerialne i prawne.

Rzeczowe aktywa trwałe.

AKTYWA OBROTOWE

3.2.2.1 Zapasy

3.3. INNE PRAWA RZECZOWE.

4. POSIADANIE

5. OGRANICZENIA PRAWA WŁASNOŚCI GMINY

6. GOSPODAROWANIE ZASOBEM MIENIA GMINNEGO ORAZ ZDARZENIA MAJĄCE WPLYW NA STAN TEGO MIENIA

- 6.1. Gospodarowanie zasobem nieruchomości.
- 6.1.1. Czynności prawne i faktyczne.
- 6.1.2. Zmiany zmniejszające stan mienia Gminy
- 6.1.3. Zmiany zwiększające stan mienia Gminy

7. PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU MIENIA KOMUNALNEGO w 2012 r.

- 7.1. Zmniejszenia.
- 7.2. Zwiększenia

8. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ POSIADANIA (zrealizowane i planowane)

9. WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM GMINNYM (zrealizowane i planowane)

1. INFORMACJA O SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO ORAZ O SPOSOBIE NABYCIA TEGO MIENIA.

Zasób mienia komunalnego Gminy Chocianów stanowi mienie gminne oraz mienie komunalnych osób prawnych.

Mieniem gminnym jest własność i inne prawa majątkowe, wyszczególnione w dalszej części informacji.

Gmina utworzyła komunalne osoby prawne – instytucje kultury, którym przekazano mienie ruchome na własność a majątek trwały na podstawie umowy użyczenia.

Gmina na podstawie Uchwały Nr XXXI/215/2000 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 21 grudnia 2000 r. dla wykonania zadań publicznych z zakresu gospodarki wodno-kanalizacyjnej i melioracji na terenie Gminy Chocianów, utworzyła jednoosobową komunalną spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością ze 100% udziałem Gminy.

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 1 tej ustawy Wojewoda Legnicki wydał decyzje o stwierdzeniu nabycia przez Gminę Chocianów z mocy prawa mienia, które w dniu 27 maja 1990 roku stanowiło mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego.

Większość decyzji wydana została w miesiącu lipcu 1991 roku. W kolejnych latach reaktywowano komisję inwentaryzacyjną w celu dokonania przeglądu mienia państwowego podlegającego komunalizacji z mocy prawa. Prace komisji dotyczyły gruntów Skarbu Państwa (w tym PFZ), które w planie zagospodarowania przestrzennego gminy utraciły charakter rolny oraz leśny, a także pozostałych dróg, stanowiących własność Skarbu Państwa a będących we władaniu gminy.

W roku 1992 Wojewoda Legnicki wydał decyzje od numeru GG.II.82240/63-70/92 do numeru GG.II.82240/63-148/92 i od numeru GG.II.82240/63-150/92 do numeru GG.II.82240/63-350/92, dotyczące prawa użytkowania osób fizycznych.

Natomiast w roku 1993 w wyniku regulacji zagospodarowania mienia Skarbu Państwa przejmowanego od wojsk Federacji Rosyjskiej, decyzjami Wojewody Legnickiego Gmina Chocianów stała się właścicielem kolejnego mienia.

Mając na uwadze uporządkowanie spraw związanych z komunalizacją sukcesywnie porządkowano mienie państwowe i wydawane były kolejne decyzje w sprawie nabycia mienia przez Gminę Chocianów z mocy prawa.

W roku 1997 decyzje dotyczyły w większości nabycia prawa własności do działek stanowiących drogi.

Decyzją administracyjną Wojewody Legnickiego przekazano Gminie w 1996 r. mienie szkół państwowych. Mienie to służy wykonywaniu od 1996 roku – jako zadań własnych Gminy – zadań określonych w ustawie o systemie oświaty w zakresie prowadzenia szkół podstawowych.

W roku 1998 Wojewoda Legnicki wydał decyzje przekazując nieodpłatnie na rzecz Gminy Chocianów nieruchomość zabudowaną budynkiem ośrodka zdrowia. Mienie będące we władaniu Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej stało się z mocy prawa mieniem Gminy.

Gminny zasób nieruchomości tworzy także mienie nabywane na podstawie umów cywilno- prawnych (aktów notarialnych) w myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.)

Stan rzeczowych składników majątku trwałego (środków trwałych kwalifikowanych do grup 1-8) uległ znacznemu zwiększeniu w wyniku działalności inwestycyjnej gminy w latach 1991 – 2011.

Hipoteka umowna na rzecz Gminy zostaje ustanowiona przez nabywców nieruchomości gminy (w tym lokali mieszkalnych stanowiących odrębną nieruchomość) jeżeli umowa sprzedaży tych nieruchomości przewiduje płatność w ratach.

Hipoteka przymusowa na rzecz Gminy zostaje ustanowiona w przypadku, gdy jej wierzytelność jest stwierdzona tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym.

Stan składników mienia obrotowego Gminy jest zmienny i zależny od charakteru oraz rozmiarów prowadzonej działalności bieżącej.

2. INFORMACJA O SPOSOBIE EWIDENCJONOWANIA MIENIA GMINY.

Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece dla wszystkich nieruchomości gminy urządzono księgi wieczyste a ich wartość wprowadzono do ewidencji.

Wartość gruntów, ze względu na fakt ich przekazania jednostkom organizacyjnym gminy do nieodpłatnego korzystania, objęto ewidencją wartościową wyłącznie w Urzędzie Gminy.

Urząd Gminy ewidencjonuje także inne prawa rzeczowe.

Pozostałe składniki mienia objęte są ewidencją księgową jednostki, która je użytkuje.

3. DANE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WEDŁUG KATALOGU CYWILNYCH PRAW RZECZOWYCH:

3.1. SKŁADNIKI MIENIA GMINY OBJĘTE PRAWEM WŁASOŚCI

3.1.1. AKTYWA TRWAŁE

Do aktywów trwałych Gminy zaliczono następujące składniki:

1. Wartości niematerialne i prawne
2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe grupa 0-8, inne środki trwałe, zbiory biblioteczne i prawo użytkowania wieczystego gruntu).
3. Należności długoterminowe.
4. Inwestycje długoterminowe

Wartość majątku trwałego, który przysługuje Gminie na prawach własności wynosi na dzień 31 grudnia 2012 r. – 101.912.031,91 zł

3.1.1.1. Wartości niematerialne i prawne – oprogramowanie komputerów.

Wartość ogółem **264.049,89 zł**
z tego:
Urząd MiG Chocianów – **99.097,47 zł**
Gimnazjum Publiczne w Chocianowie - **19.754,00 zł**
Szkoła Podstawowa w Trzebnicach - **18.046,00 zł**
Szkoła Podstawowa w Parchowie - **2.243,99 zł**
Szkoła Podstawowa w Chocianowie - **10.871,00 zł**
Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych - **4.038,00 zł**
Przedszkole Miejskie w Chocianowie - **5.841,52 zł**
Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp.zo.o Chocianów - **52.554,29 zł**
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie – **38.458,60 zł**
Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie - **13.145,02 zł**

3.1.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe) **97.554.909,16 zł**

a) Środki trwałe (grupa 0-8) - **94.637.449,73 zł**
(grunty, budynki, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty, urządzenia techniczne, środki transportowe, narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie)

Urząd MiG Chocianów – **79.359.247,18 zł**
Gimnazjum Publiczne w Chocianowie – **1.302.661,00 zł**
Szkoła Podstawowa w Trzebnicach - **4.683.190,00 zł**
Szkoła Podstawowa w Parchowie - **482.177,53 zł**
Szkoła Podstawowa w Chocianowie – **3.345.799,00 zł**
Przedszkole Miejskie w Chocianowie – **530.247,75 zł**
Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych - **2.809.702,00 zł**
Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie – **65.122,15 zł**
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie – **504.786,66 zł**
Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o. Chocianów - **1.554.516,46 zł**

b) Inne środki trwałe - **2.807.489,63 zł**

(wyposażenie obiektów o niskiej wartości jednostkowej, narzędzia i inne przedmioty trwałego użytku)

Urząd MiG Chocianów - **408.539,31 zł**
Gimnazjum Publiczne w Chocianowie – **579.521,00 zł**
Szkoła Podstawowa w Trzebnicach - **311.982,00 zł**
Szkoła Podstawowa w Parchowie - **75.857,25 zł**
Szkoła Podstawowa w Chocianowie - **252.386,00 zł**
Przedszkole Miejskie w Chocianowie – **142.983,10 zł**
Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych - **243.003,00 zł**
Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie – **82.139,74 zł**
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie – **601.797,12 zł**

c) Inne środki trwałe – zbiory biblioteczne - 109.969,80 zł

Gimnazjum Publiczne w Chocianowie - 45.651,00 zł
 Szkoła Podstawowa w Trzebnicach - 14.782,75 zł
 Szkoła Podstawowa w Parchowie - 2.362,05 zł
 Szkoła Podstawowa w Chocianowie - 38.828,00 zł
 Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych - 8.346,00 zł

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWEJ

Grupa	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2012 r. w zł
0	Grunty	12.795.708,01
1	Budynki i lokale	38.489.202,81
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	32.015.014,04
3	Kotły i maszyny energetyczne	3.383.217,59
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.419.338,15
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	79.755,84
6	Urządzenia techniczne	4.811.878,05
7	Środki transportowe	1.513.961,30
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	129.373,94
	RAZEM	94.637.449,73

3.1.1.3. Należności długoterminowe .

Na dzień 31 grudnia 2012 r. należności, gdzie okres spłaty wynosi ponad jeden rok i z tego tytułu kwalifikowane są do należności długoterminowych wynoszą:

Urząd MiG w Chocianowie:

- z tytułu nabycia nieruchomości 126.439,26 zł

Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie

- należności z tytułu wypłaconej zaliczki funduszu alimentacyjnego **1.081.982,36 zł**

3.1.1.4. Inwestycje długoterminowe

Na dzień 31 grudnia 2012 r. Gmina Chocianów posiada inwestycje długoterminowe

1. Przebudowa nawierzchni Os. Trzebnicka, Piotrowska – **10.000,00 zł**
2. Budowa budynku socjalnego ul. Głogowska - **80.648,98 zł**
3. Modernizacja remizy OSP Szklary Dolne- **525.819,26 zł**
4. Modernizacja remizy OSP Szklary Dolne- **18.775,80 zł** (w ramach funduszu sołectkiego)
5. Budowa obiektów sportowych Trzebnice, Szklary Dolne, Parchów - **41.541,00 zł**
6. Adaptacja poddasza budynku szkoły podstawowej w Szklarach Dolnych - **14.396,00 zł**
7. Budowa stref rekreacji dziecięcej - **66.054,60 zł**
8. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej ul Głogowska- **33.893,75 zł**
- 9 .Budowa Sieci kanalizacyjnej Gmina- **26.380,19 zł**
- 10.B udowa kanalizacji sanitarnej Jabłonów, Pogorzelska, Parchów - **41.044,29 zł**
11. Budowa Sieci wodociągowej Michałów- **6.393,07 zł**
12. Budowa Sieci wodociągowej Raków- **6.393,06 zł**
13. Sieć kanalizacyjno – sanitarna Brunów, Szklary Dolne, Trzmielów - **147.035,00 zł**
14. Budowa studni rewizyjnych Chocianów - **3.887,87 zł**
15. Uporządkowanie gospodarki ściekowej ul. II Armii Wojska Polskiego, Trzebnicka, Kasztanowa– **78.082,29 zł**
16. Ścieżka przyrodnicza na terenie Gimnazjum - **9.567,30 zł**
17. Rewitalizacja starej części Miasta Chocianów – **574.573,18 zł**
18. Sporządzenie dokumentacji świetlicy w Trzmielowie – **6.700,00 zł** (w ramach funduszu sołectkiego)
19. Zakup materiałów wylanie płyty pod scenę w Chocianowcu – **10.997,84 zł** (w ramach funduszu sołectkiego)
20. Zakup montaż urządzeń zabawek , ławeczek w Michałowie – **12.424,56 zł** (w ramach funduszu sołectkiego)
21. Budowa budynku socjalnego Parchów– **62.160,59 zł**
22. Wykonanie drenu i ogrodzenia , remont szatni Chocianowiec– **9.311,06 zł** (w ramach funduszu sołectkiego)
23. Ogrodzenie boiska sportowego Pogorzelska– **4.895,36 zł** (w ramach funduszu sołectkiego)
- 24.Zakup słupków ogrodzeniowych na boisko świetlicy w Rakowie – **19.501,14 zł** (w ramach funduszu sołectkiego)
25. Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę budynku wielofunkcyjnego przy szkole podstawowej w Trzebnicach - **50.129,60 zł**
26. Przebudowa kotłowni węglowej na gazową w Gimnazjum w Chocianowie im. Odkrywców Polskiej Miedzi w Chocianowie - **48.400,50 zł**
27. Odwodnienie systemem drenażowym budynku gimnazjum w Chocianowie przy ulicy Szkolnej - **14.984,25 zł**

28. Przebudowa i modernizacja koryta potoku Równik oraz urządzeń na Rowie Chocianowskim , w celu zabezpieczenia przeciwpowodziowego -**12.300,00 zł**
29. Budowa ciągu pieszego przy Al. Sybiraków w Chocianowie , wykonanie dokumentacji projektowej - **7.995,00 zł**
30. Przebudowa ulic z nawierzchni gruntowej na utwardzoną w rejonie osiedla domków jednorodzinnych „Piotrowska” w Chocianowie - **65.805,00 zł**
31. Budowa budynku socjalnego w Chocianowie - **207.216,15 zł**
32. Rozbudowa cmentarza komunalnego w Chocianowie, opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanie ogrodzenia - **88,66 zł**
33. Remont i modernizacja WOK w Trzebnicach – Etap II - **30.514,19 zł**
34. Budowa trybun dla kibiców na obiekcie Ośrodka Rekreacyjno- sportowego w Parchowie (fundusz sołecki) -**17.397,05 zł**
35. Modernizacja i rozbudowa WOK w Parchowie - **602.739,87 zł**
36. Wykonanie projektu budowy świetlicy wiejskiej w Michałowie oraz uruchomienie procedury uzyskania pozwolenia na budowę., zakup drzewa w Nadleśnictwie Złotoryja i przetarcie w tartaku (jako materiał na budowę nowej świetlicy). Fundusz Sołecki - **16.604,78 zł**

RAZEM : 2.884.651,24zł

3.1.2. AKTYWA OBROTOWE

Do aktywów obrotowych Gminy kwalifikują się następujące składniki mienia Gminy.

1. Zapasy (w tym materiały)
2. Należności krótkoterminowe.
3. Inwestycje krótkoterminowe.

Na dzień 31.12.2012 r. wartość materiałów ewidencjonowanych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych Gminy wynosi:

Gimnazjum w Chocianowie (materiały) **2.438,00 zł**
 Szkoła Podstawowa w Parchowie (materiały) - **3.866,90 zł**
 MZGKiM Chocianów zapasy w tym: materiały w magazynie **7.720,91 zł**
 Przedszkole Miejskie w Chocianowie (materiały) **1.292,21 zł**
 Szkoła Podstawowa w Chocianowie (materiały) **2.931,00 zł**

- inwestycje długoterminowe:

MZGKiM w Chocianowie **5.600,00 zł**

- wartość należności krótkoterminowych wynosi:

PWK sp. z o.o. Chocianów **218.798,48 zł**
 MZGKiM Chocianów **125.576,74 zł**
 Przedszkole Miejskie w Chocianowie **2.737,80 zł**

- wartość inwestycji krótkoterminowych wynosi:
PWK Sp. z o.o. Chocianów 208.533,38 zł

- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe :
PWK sp. z o.o. Chocianów 32.931,15 zł

3.2. SKŁADNIKI MIENIA KOMUNALNYCH OSÓB PRAWNYCH.

3.2.1. AKTYWA TRWAŁE

Do aktywów trwałych komunalnych osób prawnych zaliczono następujące składniki:

1. Wartości niematerialne i prawne.
2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe grupa 0-8, inne środki trwałe)

Wartość mienia komunalnych osób prawnych wynosi na dzień 31 grudnia 2012 r. –
697.163,64 zł

3.2.1.1 Wartości niematerialne i prawne – oprogramowanie komputerów – 25.396,58 zł

Chocianowski Ośrodek Kultury 6.362,94 zł
Biblioteka Publiczna MiG w Chocianowie 19.033,64 zł

3.2.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe) 671.767,06 zł
a) środki trwałe (grupa 0-8) 241.077,84 zł

Chocianowski Ośrodek Kultury 227.990,84 zł
Biblioteka Publiczna MiG w Chocianowie 13.087,00 zł

b) inne środki trwałe 253.847,85 zł
(wyposażenie obiektów o niskiej wartości jednostkowej, narzędzia i inne przedmioty
trwałego użytku)

Chocianowski Ośrodek Kultury 209.705,68 zł
Biblioteka Publiczna MiG w Chocianowie 44.142,17 zł

c) inne środki trwałe – zbiory biblioteczne 176.841,37 zł
Biblioteka Publiczna MiG Chocianów 176.841,37 zł

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWYCH

Grupa	Wyszczególnienie	CHOK wartość na 31.12.2012 r. w zł	Biblioteka Publiczna MiG w Chocianowie wartość na 31.12.2012 r. w zł	Razem wartość na 31.12.2012 r. w zł

0	Grunty	0	0	0
1	Budynki i lokale	0	0	0
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9.384,45	4.087,00	13.471,45
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	34.160,82	0	34.160,82
6	Urządzenia techniczne	59.718,31	0	59.718,31
7	Środki transportowe	0	0	0
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	124.727,26	9.000,00	133.727,26
	RAZEM	227.990,84	13.087,00	241.077,84

3.2.1. AKTYWA OBROTOWE

3.2.2.1. Zapasy

Biblioteka Publiczna MiG w Chocianowie – **2.503,80 zł**

Należności krótkoterminowe

Chocianowski Ośrodek Kultury – **2.441,68 zł**

Inwestycje krótkoterminowe

Chocianowski Ośrodek Kultury – **26.476,11 zł**

Rozliczenia międzyokresowe

Chocianowski Ośrodek Kultury – **103.875,19 zł**

3.3. INNE PRAWA RZECZOWE

Gmina posiada ograniczone prawo rzeczowe – hipoteki przymusowe oraz hipoteki umowne. Wartość prawa ujawniona w księgach wieczystych na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosi **374.986,20 zł**, w tym: hipoteki przymusowe – **171.414,50 zł**, hipoteki umowne – **203.571,70 zł**

Hipoteka przymusowa ustanowiona jest na wniosek w przypadku powstania zaległości podatkowych stwierdzonych tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym.

Hipotekę umowną ustanawiają nabywcy nieruchomości Gminy, którym płatność za nieruchomość ustalono w ratach.

Gmina nie posiada innych ograniczonych praw rzeczowych.

4. POSIADANIE

Gmina nie posiada majątku dla którego nie określono tytułu prawnego lub prawo to przysługuje innym osobom.

5. OGRANICZENIA PRAWA WŁASNOŚCI GMINY

Prawo własności gminy zostało obciążone ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz innych osób, z tego:

- służebność (ustanowienie drogi koniecznej) 19134 m²

Innych ograniczonych praw nie ustanowiono.

Część nieruchomości gruntowych oddano do korzystania osobom trzecim, z tego:

I Grunty wdzierzawione 2 151 049 m²

w tym:

1. Dzierżawa gruntów na cele rolne 2 099 000 m²

2. Dzierżawa gruntów na cele usługowe 17 186 m²

3. Dzierżawa gruntów na cele inne:

1) pod garażami 1 084 m²

2) pod komórkami 558 m²

3) na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej 10 530 m²

4) ogrody działkowe 17 195 m²

5) ogródki przydomowe 5496 m²

II Grunty oddane w nieodpłatne używanie 226 313 m²

w tym:

1. Obiekty ośrodków kultury 39 381 m²

2. Obiekty Biblioteki Publicznej 150 m²

3. Obiekt Przedszkola Miejskiego 5 242 m²

4. Obiekt Ośrodka Pomocy Społecznej 393 m²

5. Obiekty sportowe:

- sala sportowo-widowiskowa 2 413 m²
- boiska wiejskie 148 399 m²
- zaplecze socjalne klubu sportowego 339 m²
- boisko wielofunkcyjne 1 408 m²

6. Obiekty OSP 15 256 m²

7. Inne cele (Chocianowskie Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom

i Dorosłym Specjalnej Troski, Polski Związek Emerytów,

Rencistów i Inwalidów, Związek Kombatantów RP i Byłych

Więźniów Politycznych), Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 9-11,

Stowarzyszenie Aktywna Wieś Trzebnice 13 332 m²

Do dnia 31 grudnia 2012 r. w użytkowanie wieczyste przekazano 238 466 m² nieruchomości gruntowych.

Majątek administracyjny gminy stanowią obiekty szkół podstawowych, przedszkoli gminnych, obiekty sportowe, obiekty będące siedzibą władz administracyjnych, obiekty służące świadczeniu usług komunalnych, do których świadczenia gmina jest zobowiązana.

Najważniejsze z obiektów służących świadczeniu usług komunalnych to:

- oczyszczalnie ścieków w liczbie 2 szt.
- sieci wodociągowe o długości 100,7 km,
- sieci kanalizacyjne o długości 39,7 km,

6. GOSPODAROWANIE ZASOBEM MIENIA GMINNEGO ORAZ ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA STAN TEGO MIENIA.

6.1. Gospodarowanie mieniem gminnym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami polega na wykonywaniu czynności związanych z ewidencją mienia, jego wyceną planowanym wykorzystaniem zasobu, zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnianie, rozporządzaniu mieniem, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzenie nabycia innych praw, o wpis w księdze wieczystej, a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

6.1.1. Czynności prawne i faktyczne (wywołujące skutki prawne) z zakresu gospodarowania nieruchomościami podejmował Burmistrz Miasta i Gminy. Na podstawie udzielonych pełnomocnictw czynności związane z ochroną i zabezpieczeniem mienia oraz naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnianie wykonują kierownicy jednostek organizacyjnych gminy. Zakres pełnomocnictwa obejmuje czynności w zakresie zwykłego zarządu mieniem gminy. Kierownicy jednostek uprawnieni są do wykonywania czynności rozporządzających w odniesieniu do składników majątku obrotowego.

W wyniku czynności prawnych, wyszczególnionych w dalszej części niniejszej informacji, nastąpiły następujące zmiany stanu mienia komunalnego:

6.1.2. ZMIANY ZMNIĘSZAJĄCE STAN MIENIA GMINY W 2012r.

I. BUDYNKI I LOKALE

226,95 m²

w tym:

1. SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1) Chocianów, ul. Sportowa o pow. użytkowej 46,65 m²

2. SPRZEDAŻ BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, UŻYTKOWYCH W DRODZE PRZETARGU

1) Chocianów, ul. Trzebnicka o pow. użytkowej 36,80 m²

2) Chocianów, ul. Marsz.R.Żymierskiego o pow. użytkowej 37,00 m²

3) Chocianów, ul. Lipowa o pow. użytkowej 12,90 m²

4) Trzebnice (po OSP) o pow. użytkowej 93,60 m²

II GRUNTY

89596 m²

w tym:

1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DRODZE PRZETARGU

1) Chocianów, obręb 3 o pow. 21 m²

2) Chocianów, obręb 3 o pow. 67 m²

3) Chocianów, obręb 3 o pow. 968 m²

4) Chocianów, obręb 3 o pow. 1103 m²

5) Chocianów, obręb 3 o pow. 1162 m²

6) Chocianów, obręb 3 o pow. 1107 m²

7) Chocianów, obręb 3 o pow. 1318 m²

8) Chocianów, obręb 2 o pow. 70 m²

9) Chocianów, obręb 2 o pow. 33552 m²

10) Chocianów, obręb 2 o pow. 24900 m²

11) Chocianów, obręb 2 o pow. 22m²

12) Brunów o pow. 13100 m²

13) Brunów o pow. 2900 m²

14) Chocianowiec o pow. 7700m²

15) Trzebnice o pow. 125m²

2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1) Chocianów, obręb 1 o pow. 537 m²

2) Chocianów, obręb 2 o pow. 185 m²

3) Chocianów, obręb 2 o pow. 59m²

3. NIEODPŁATNE ZBYCIE NA RZECZ NADLEŚNICTWA LEGNICA

1) Michałów

o pow.

700m²

6.1.3. ZMIANY ZWIĘKSZAJĄCE STAN MIENIA GMINY W 2012r.

1. Z MOCY PRAWA NIEODPŁATNIE NA PODST. DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- Brunów (199/4) - 300 m²

2. ODPŁATNE NABYCIE OD OSÓB FIZYCZNYCH:

- Chocianów, obręb 3 - 211m²

3. NIEODPŁATNIE OD NADLEŚNICTWA LEGNICA

- Ogrodzisko - 80/100 z 3235m²
- Ogrodzisko - 2111m²

4. Z MOCY PRAWA NA PODST. OSTATECZNEJ DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI:

- Chocianów, obręb 1 - 158m²

Wykaz nieruchomości gruntowych gminy (na prawach własności)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r.	Zwiększenia m ²	Zmniejszenia m ²	Stan na 31.12.2012 r.
1.	Drogi	3172663	68608	50221	3191050
2.	Rowy	29700			29700

3.	Cmentarze	119623			119623
4.	Budowlanka zabudowana	476002,03		226,95	475775,08
	w tym:				
	- Pałace	13422			13422
	- Remizy strażackie	15556		93,60	15462,40
	- Ośrodki Kultury	11998			11998
	- Świetlice	25061			25061
	- Przedszkola	5242			5242
	- Szkoły	56114			56114
	- Ośrodek Pomocy Społecznej	393			393
	- Zabudowa mieszkalna	348216,03		133,35	348082,68
5.	Użytki kopalniane	10000			10000
6.	Lasy i zadrzewienia	455000			455000
7.	Nieuzytki	40000			40000
8.	Boiska sportowe	130399			130399
9.	Grunty rolne	2979111		52088	2927023
10.	Budowlanka niezabudowana	255554	2032	89369	168217
11.	Wysypiska śmieci	25000			25000
12.	Parki	145761			145761
13.	Oczyszczalnie ścieków	63306			63306
14.	Pozostałe	190815			190815
	OGÓŁEM	8092934,03	70640	191904,95	7971669,08

7. PRZEWDYWANE ZMIANY STANU MIENIA KOMUNALNEGO W 2013 ROKU.

7.1. ZMNIEJSZENIA

BUDYNKI I LOKALE

- Sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej:

• Chocianów obr.2	15 lokali	600m ²
• Chocianów obr.3	10 lokali	500m ²
• Trzebnice	4 lokale	150m ²

- Sprzedaż budynków gospodarczych w drodze przetargu:

• Chocianów obr.2		34,40m ²
• Chocianów obr.2		90,50m ²
• Chocianów obr.2		138,10m ²
• Chocianów obr.3		30,00m ²
• Chocianów obr.3		21,09m ²

- Sprzedaż lokalu usługowego w drodze przetargu:

• Chocianów obr.2		57,00m ²
-------------------	--	---------------------

GRUNTY

- Zbycie nieruchomości w drodze przetargu:

• Chocianów obr.1		41803m ²
• Chocianów obr.2		336m ²
• Chocianów obr.3		95m ²
• Brunów		5832m ²
• Trzebnice		1250m ²
• Trzebnice		200m ²
• Michałów		2300m ²
• Szklary Dolne		29500m ²

- Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej:

• Chocianów obr.3		906m ²
• Chocianów obr.1		406m ²

7.2. ZWIĘKSZENIA

- Nabycie nieodpłatne gruntów z ANR

- Parchów (powiększenie boiska)

22209m²

8. DOCHODY GMINY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ POSIADANIA.

Podstawowe źródła dochodów stanowi sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, najem i dzierżawa. Występują także dochody z tytułu przekazania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Źródło dochodów	Wykonanie w roku budżetowym 2012 (w złotych)	Wielkości przewidziane w projekcie budżetu na rok 2013 (w złotych)
		rozd. 70005	rozd. 70005
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	45.655,78	45.000,00
2.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	51.256,24	5.000,00
3.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	85.423,44	90.000,00
4.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania nieruchomości	425.226,72*	1.158.000,00
5.	Pozostałe odsetki	2.648,96	-
6.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania nieruchomości (grunty rolne)	rozd. 01095	rozd. 01095
		57.730,00	-
	RAZEM	667.941,14	1.298.000,00

*w kwocie ujęte są również wpływy z rat należnych za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich (13.367,63 zł).

Udostępnianie nieruchomości gminy do korzystania powoduje również obowiązek wnoszenia danin publicznych, w szczególności podatku od nieruchomości, który stanowi dochód gminy. Wpływy podatkowe z tytułu udostępnienia majątku gminy ujęto w kwocie zbiorczej ochodów z podatku od nieruchomości.

9. WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM GMINNYM.

Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem w roku 2013 wykazane są w dziale:

- 700 – gospodarka mieszkaniowa - rozdz. 70005
- 710 – działalność usługowa – rozdz. 71014, 71095, 71035

Lp.	Wyszczególnienie wydatków	Wykonanie w 2012r. (w złotych)	Projekt budżetu na rok 2013r. (w złotych)
Dział 700 rozdz. 70005			
1.	Zakup usług pozostałych - wycena nieruchomości, gruntów, lokali, ogłoszenia w prasie, opłaty sądowe i notarialne, odszkodowania.	41.892,57	66.000,00
Dział 710 rozdz. 71014			
2.	Zakup usług pozostałych Prace geodezyjno-kartograficzne w tym: podziały nieruchomości, okazania granic, mapy, wypisy, wyrisy.	44.738,16	90.000,00
Dział 710, rozdz.71095			
3.	Zakup usług pozostałych Prace geodezyjno-kartograficzne -zmiana granic	2.324,70	30.000,00
Dział 710, rozdz.71035			
4.	Utrzymanie cmentarza wojennego	2.400,00	3.000,00
	OGÓŁEM	91.355,43	189.000,00

Koszty eksploatacji podstawowych obiektów gminy ujęte są w planie wydatków wg rozdziałów właściwych dla poszczególnych rodzajów działalności gminy w tym:

- dróg publicznych
 - obiektów służących działalności komunalnej

 - obiektów służących działalności kulturalnej
 - obiektów placówek oświatowych
 - obiektów sportowych
 - obiektu będącego siedzibą organów gminy
- w dziale 600 – transport i łączność,
w dziale 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska,
oraz w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa,
w dziale 921 – kultura i ochrona, dziedzictwa narodowego,
w dziale 801 – oświata i wychowanie,
w dziale 926 – kultura fizyczna i sport,
w dziale 750 – administracja publiczna.

Informacja sporządzona jest na podstawie danych uzyskanych z poszczególnych jednostek.

BURMISTRZ

Roman Kowalski

Chocianów, 25.03.2013 r.