

Zatwierdzam:

Chocianów 26.09.2013 r.
Znak sprawy: ZP.271.13.2013

Roman Kowalski
Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Gmina Chocianów – Urząd Miasta i Gminy 59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10
tel. 076 8185020, fax 076 8185061

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pt. Rewitalizacja ciągów pieszo jezdnych miasta Chocianów polegającego na przeprowadzeniu remontu nawierzchni chodników gminnych w Chocianowie.

Przebudowa chodników obejmuje następujące ulice:

- ul. Pocztowa – przebudowa fragmentu chodnika o powierzchni 230 m²
- ul. Kolejowa – przebudowa chodnika o całkowitej powierzchni 425 m²
- ul. 3-Maja – przebudowa chodnika o powierzchni 310,5 m²

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Termin wykonania zamówienia

45 dni od daty podpisania umowy

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.2 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5.3 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.

5.4 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt od 5.1.1) do 5.1.4) musi spełniać co najmniej jeden wykonawca lub wszyscy wykonawcy łącznie, warunki określone w art.24 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych musi spełniać każdy wykonawca z osobna.

5.5 Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5.6 Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.7 Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia. Z załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki wykonawca spełnia

5.8 Oferta wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu

W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. 5. oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

6.1 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.2 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 2

6.3 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 3

6.4 Informacja o przynależności do grupy kapitałowej z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 4

6.5 Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób do porozumiewania się z wykonawcami

Oświadczenia lub dokumenty zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania korespondencji drogą elektroniczną na adres zbigniew.machon@chocianow.pl. Oświadczenia lub dokumenty przekazywane za pomocą e-mail uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami: Zbigniew Machoń – tel. 76 8185020 w. 129 sprawy proceduralne
Romuald Petrus – tel. 76 8185020 w. 127 sprawy merytoryczne

8. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

9. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty

10.1 Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, trwałą i czytelną techniką.

10.2 Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

10.3 Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

10.4 Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy należy dołączyć właściwie umocowanie prawne.

10.5 Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w treści SIWZ.

10.6 Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.

10.7 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia lub do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu oraz zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Pełnomocnictwo, z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy dołączyć do oferty. Wszelka korespondencja między zamawiającym a wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie kierowana do ustanowionego pełnomocnika ze skutkiem dla mocodawców.

10.8 Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym opakowaniu/kopercie opisanym: nazwą i adresem zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy, napisem: „przetarg nieograniczony – rewitalizacja ciągów pieszo jezdnych miasta Chocianów”

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

11.1 Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego Chocianów ul. Ratuszowa 10 pok. Nr 2 do dnia 14.10.2013 r. do godz. 10.00

11.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego Chocianów ul. Ratuszowa 10 pok. nr 16 dnia 14.10.2013 r. o godz. 10.15

11.3 Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

12.1 Podstawą obliczenia ceny oferty są informacje zawarte w pkt 3 i niniejszej SIWZ, wytyczne określone w niniejszej SIWZ, zapisy we wzorze umowy – zał. nr 5 do SIWZ oraz ewentualne wnioski wynikłe po dokonaniu zalecanej przez Zamawiającego wizji lokalnej w miejscu wykonania robót.

12.2 Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w czasie trwania umowy.

12.3 Przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia. Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.

12.4 Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie do dwóch miejsc po przecinku.

13. Kryteria oceny ofert

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie stosował wyłącznie kryterium ceny – waga 100% zgodnie ze wzorem:

Ilość punktów = cena oferowana minimalna brutto / cena ocenianej oferty brutto x 100.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

14.1 Zamawiający zaproponuje wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, zawarcie umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

14.2 Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów o których mowa w pkt. 14.1 w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 94 ust. 2 ppkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych.

14.3 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do wykonania projektu harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego i dostarczeniu go Zamawiającemu celem zatwierdzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

15. Umowa

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy – zał. nr 5 do SIWZ.

16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. Środki ochrony prawnej

Wykonawcom oraz innym podmiotom, których interes prawny doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

19. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Oświadczenie – zał. nr 2
3. Oświadczenie - zał. nr 3
4. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej – zał. nr4
5. Wzór umowy zał. nr 5

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

przetarg nieograniczony na Rewitalizację ciągów pieszo jezdnych miasta Chocianów

Wykonawca: *

| | |
|--------------------------|--|
| Pełna nazwa wykonawcy | |
| ulica, nr | |
| miejsowość, kod pocztowy | |
| województwo | |
| NIP | |
| Regon | |
| Nr telefonu | |
| Nr faksu | |
| e-mail | |

*** Do wypełniania tabelki nie wolno używać pieczątki wykonawcy. Tabelkę należy wypełnić trwałą i czytelną techniką !**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę brutto zł., słownie złotych.

Uwaga: kwotę należy podać z dokładnością do pełnych groszy – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Oświadczamy, że

- zapoznaliśmy się treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia;
- akceptujemy w pełni bez zastrzeżeń czy ograniczeń postanowienia SIWZ dla niniejszego zamówienia, wyjaśnienia do SIWZ oraz zmiany tej SIWZ;
- gwarantujemy wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji;
- akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ;
- wykonamy zamówienie w terminie 45 dni od daty podpisania umowy
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni
- **będziemy/nie będziemy*** korzystać z zasobów innych podmiotów na podstawie art. 26 ust 2b ustawy Prawo zamówień publicznych;
- następujący zakres zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom

.....
*** - niepotrzebne skreślić. W przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia**

Załączniki do oferty:

.....
miejsowość, data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
wykonawcy, pieczęć imienna

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

OŚWIADCZENIE

dotyczy: przetarg nieograniczony na Rewitalizację ciągów pieszo jezdnych miasta Chocianów.

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
miejscowość, data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
wykonawcy, pieczęć imienna

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

OŚWIADCZENIE

dotyczy: przetarg nieograniczony na Rewitalizację ciągów pieszo jezdnych miasta Chocianów

Oświadczam, że w stosunku do Firmy, którą reprezentuje brak jest podstaw do wykluczenia z przedmiotowego postępowania o zamówienie publiczne z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
miejsowość, data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
wykonawcy, pieczęć imienna

.....
Pieczęć/nazwa wykonawcy/pełnomocnika *

Informacja o przynależeniu do grupy kapitałowej

Jako osoba uprawniona do reprezentowania niżej wymienionego/-ych* wykonawcy/-ów*

| | |
|-----------|--|
| Wykonawca | |
| Adres | |

| | |
|-----------|--|
| Wykonawca | |
| Adres | |

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest Rewitalizacja ciągów pieszo jezdnych miasta Chocianów

reprezentowany/-i przeze mnie wykonawca/-y nie należy/-ą do grupy kapitałowej **

reprezentowany/-i przeze mnie wykonawca/-y należy/-ą do grupy kapitałowej, poniżej zamieszczam listę przedsiębiorców należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z póź. zm.) **

| Lp. | Nazwa przedsiębiorcy, adres siedziby |
|-----|--------------------------------------|
| | |
| | |
| | |

* poprzez odpowiednie przekreślenie należy dostosować treść oświadczenia do stanu faktycznego i statusu podmiotu, który je składa tj.:

- wykonawcy występującego samodzielnie w postępowaniu
- pełnomocnika wykonawców (konsorcjum, spółki cywilnej) wspólnie ubiegających się o zamówienie

** należy zaznaczyć właściwą opcję. W przypadku, gdy wykonawca należy do grupy kapitałowej, konieczne jest wymienienie w tabeli wszystkich członków tej grupy kapitałowej

.....
miejscowość, data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
wykonawcy, pieczęć imienna

UMOWA projekt

w dniu..... roku pomiędzy Gminą Chocianów reprezentowaną przez Romana Kowalskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów przy kontrasygnacie Stanisławy Potocznej Skarbnika Miasta i Gminy Chocianów zwaną Zamawiającym, a

.....zwanym w treści umowy Wykonawcą wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt. „Rewitalizacja ciągów pieszo-jezdnych miasta Chocianów” polegające na wykonaniu remontu nawierzchni chodników

gminnych w Chocianowie przy ulicach:

- Pocztovej - przebudowa fragmentu chodnika o powierzchni 230m²,
- Kolejowej - przebudowa chodnika o całkowitej powierzchni 425m²,
- 3-go Maja - przebudowa chodnika o powierzchni 310,5 m².

zgodnie z dokumentacją projektową składającą się ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, planów, rysunków, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik do umowy oraz SIWZ.

2. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni chodników
- rozbiórkę krawężników i obrzeży
- podniesienie granitowych krawężników
- wykonanie koryta na całej szerokości chodnika
- wykonanie podbudowy
- ułożenie obrzeży i krawężników
- ułożenie kostki betonowej Polbruk

§2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do dnia

2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w ust. 1 jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku:

- działania siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót jak w §1 tj. huraganu , pożaru, gradobicia;
- warunków atmosferycznych uniemożliwiających zgodnie z technologią prowadzenie robót;
- wstrzymanie robót objętych umową przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy;
- wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy (w szczególności awarii sieci uzbrojenia podziemnego, konieczność przebudowy innej infrastruktury technicznej, usunięcie niewypałów) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu .

3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem złożonego w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności jak w ust.2 oraz zmiany umowy.

§3

1. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie
2. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad wykonaniem umowy będzie sprawował

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości prac z materiałów własnych, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona własnymi siłami, zawarcie umowy z podwykonawcami wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego i zawarcia umowy przelewu wierzytelności na podwykonawcę.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na wskazane materiały.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania, na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
5. Badania o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

§5

Do obowiązków zamawiającego należy:

1. Zgłoszenie rozpoczęcia robót w Starostwie Powiatowym w Polkowicach.
2. Zapłata za wykonane i odebrane roboty.
3. Przeprowadzenie odbioru końcowego robót.
4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

§6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie.
2. Oznakowanie terenu wykonywanych prac lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe.
3. Zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poz. określonych w przepisach szczegółowych.
4. W przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia majątku Zamawiającego – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt.
5. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
6. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach, za co ponosi odpowiedzialność.

§7

1. Odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki nieistotne, to Zamawiający w protokole odbioru wyznaczy termin ich usunięcia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu;
 - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad.

§8

1. Strony ustanawiają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie lub i zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 400 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie lub i zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 400 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10.000 zł.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego 10.000zł. z wyłączeniem okoliczności, o której mowa w art. 145 PZP
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia o którym mowa w §9.

§9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości bruttozł., słowniezłotych. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty wykonania umowy.
2. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo po wykonaniu robót objętych umową. Dokumentem stwierdzającym wykonanie robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót bez wad i usterek.
3. Do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć faktury podwykonawców oraz umowy przelewu wierzytelności wraz z zawiadomieniem lub potwierdzony dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w terminie do 21 dni od daty złożenia faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego chyba, że wierzytelność jest przedmiotem przelewu wierzytelności.

§10

1. Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia w rozpoczęciu robót wynoszącego co najmniej 7 dni;
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy trwającej co najmniej 14 dni;
 - c) zajęciu w toku egzekucji majątku Wykonawcy.
2. Umowne prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni licząc od dnia podjęcia wiadomości o okolicznościach jak w ust. 1
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn jak w ust.1 Zamawiający może naliczyć kary jak w §8.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace liczonej od dnia odbioru jak §9 ust. 2.
2. W przypadku nie usunięcia wady stwierdzonej w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Zamawiający może bez dodatkowego wezwania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§12

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

§13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu cywilnego i Ustawa prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U z 2010 Nr 113 poz. 759 ze zm.)

§15

Integralną częścią umowy są:

- a) Oferta wykonawcy.
- b) Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia.
- c) Dokumentacja projektowa

§16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający zaś jeden egzemplarz Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający: