



URZĄD MIASTA I GMINY W CHOCIANOWIE

ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów
tel.: (076) 818-50-20 fax: (0-76) 818-50-61
adres poczty elektronicznej: bok@chocianow.pl

RU-13 UZYSKANIE PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

1. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek **RU-13-01** o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
2. Wniosek o rozłożenie na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – wniosek ten składają osoby, których sytuacja finansowa nie pozwala na jednorazowe uiszczenie opłaty za przekształcenie.

Formularze dostępne są:

- a) w pokoju nr 13 (parter) w Urzędzie,
- b) w Kancelarii Ogólnej,
- c) formularz : plik do pobrania: **RU-13-01**

Do wniosku o należy dołączyć:

1. Aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia;
2. Kopia dokumentu potwierdzającego nabycie prawa użytkowania wieczystego (umowa kupna- sprzedaży, umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, decyzja administracyjna, umowa zamiany, orzeczenie sądu);
3. Dokumenty potwierdzające następstwo prawne w przypadku osób, które prawo użytkowania wieczystego nabyły w drodze dziedziczenia (postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, akt poświadczenia dziedziczenia);
4. Aktualny odpis KRS-u (wydany nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem złożenia wniosku) - dotyczy osób prawnych;
5. Inne dokumenty potwierdzające stan faktyczny i prawny – jeżeli istnieją;
6. Potwierdzenie dokonania wpłaty opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

2. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydział Rozwoju i Utrzymania
pokój nr 13

Dodatkowe informacje:
Dorota Masal-Główny Specjalista
tel. (076) 818-50-20 wew. 1191
dorota.masal@chocianow.pl

3. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. W ciągu miesiąca, a w sprawach szczególnie skomplikowanych w ciągu 2 miesięcy od dnia złożenia wniosku – do tego terminu nie wlicza się okresów zawieszenia postępowania oraz opóźnień spowodowanych z przyczyn niezależnych od organu wydającego decyzję (oczekiwanie na wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę).
2. Wnioskodawca o zawieszeniu biegu terminu do załatwienia sprawy lub przedłużeniu terminu załatwienia sprawy zostanie powiadomiony na piśmie. Zawiadomienie zostanie przesłane wnioskodawcy listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. Biorąc pod uwagę konieczność zlecenia wykonania wyceny nieruchomości w celu ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, średni ogólny czas oczekiwania na wydanie decyzji wynosi od 1 do 2 miesięcy.

4. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Pobierz i wypełnij wniosek lub sporządź samodzielnie pismo zawierające wszystkie informacje określone we wniosku.
2. Zgromadź wszelkie dokumenty (wymienione w punkcie „wymagane dokumenty”) dotyczące nieruchomości, której jesteś użytkownikiem wieczystym i złóż w Kancelarii Ogólnej lub prześlij pocztą wniosek wraz z załącznikami do Urzędu.
3. Poczekaj na informację z Wydziału Rozwoju i Utrzymania na temat wyniku wyceny wartości nieruchomości i wartości prawa użytkowania wieczystego.
4. Poczekaj na decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów o przekształceniu bądź odmowie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
5. O możliwości odebrania decyzji zostaniesz powiadomiony telefonicznie. Dokument decyzji, na życzenie wnioskodawcy, przesyłana zostanie pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

5. OPŁATY

10,00 zł - opłata skarbową za wydanie decyzji;

Ponadto opłata ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy - opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (opłata ta może być na wniosek zainteresowanego rozłożona na raty, których spłata podlega zabezpieczeniu hipotecznemu, a koszty tego zabezpieczenia pokrywa wnioskodawca).



URZĄD MIASTA I GMINY W CHOCIANOWIE

ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów
tel.: (076) 818-50-20 fax: (0-76) 818-50-61
adres poczty elektronicznej: bok@chocianow.pl

RU-13 UZYSKANIE PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Opłatę można uiścić przelewem na konto prowadzone w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu numer 72 1020 5226 0000 6102 0703 7247.

6. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie kieruje się (adresuje) do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica) za pośrednictwem (miejsce złożenia odwołania) Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

7. DODATKOWE INFORMACJE

1. Osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia. Do ustalenia tej opłaty stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust.1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Opłatę tę ustala się w oparciu o wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłata za przekształcenie stanowi różnicę pomiędzy wartością rynkową prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego gruntu.
2. Wnioskodawca otrzymuje decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów o przekształceniu bądź odmowie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
3. Ostateczna decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stanowi podstawę wpisu prawa własności w księdze wieczystej.

8. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
2. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.