

UCHWAŁA Nr XXXVII/283/2005
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE
z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie odpowiedzi na skargę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Dz. U. 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 54§ 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 94, poz. 788) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Udziela się odpowiedzi na skargę Pana Ryszarda Kosiora z dnia 27 grudnia 2005 r. dotyczącą
- Uchwały Nr XII/91/2003 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości położonych na obszarze miasta i gminy Chocianów i
- Uchwały Nr XXXV/253/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska jak w załączniku do niniejszej uchwały i wnosi się o jej oddalenie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów, w zakresie przesłania jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/283/2005
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 29 grudnia 2005 r.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXXVI/271/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie odpowiedzi na wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego i uprawnienia Pana Ryszarda Kosiora odmówiono zmiany skarżącemu:

1. Uchwały Nr XII/91/2003 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości położonych na obszarze miasta i gminy Chocianów.
2. Uchwały Nr XXXV/253/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska.
3. Oraz odmówiono dokonania ponownych czynności w trybie art. 19 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Na powyższą uchwałę Pan Ryszard Kosior złożył skargę w dniu 27 grudnia 2005 r. Uchwała Nr XXXVI/271/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie odpowiedzi na wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego i uprawnienia Pana Ryszarda Kosiora została doręczona skarżącemu w dniu 25 listopada 2005 r. W skardze skarżący podnosi, że Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów nie wypełnił ustawowego obowiązku ogłoszenia i obwieszczenia o swoich zamierzeniach.

Powyższe nie zasługuje na uwzględnienie albowiem w dniu 04 listopada 2003r. w Gazecie „Słowo Polskie” zostało zamieszczone ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości położonych na obszarze miasta i gminy Chocianów tj. dla Brunowa, Chocianowca, Chocianowa, Jabłonowa, Michałowa, Ogrodzisk, Parchowa, Pogorzelsk, Rakowa, Szklar Dolnych, Trzebnic, Trzmielowa, Żabic. Równocześnie poinformowano zainteresowanych, że w terminie do 28 listopada 2003 r. mogą składać na piśmie wnioski co do wymienionych w ogłoszeniu planów miejscowych. W dniu 09 grudnia 2003 r. skarżący wniósł o dokonanie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego wnosząc o zmianę przeznaczenia działek nr 183/2, 159, 214 położonych w obrębie Pogorzelsk pod zabudowę jednorodziną. Niewątpliwie wniosek złożony w dniu 09 grudnia 2005 r. był wnioskiem złożonym po terminie. Ponadto powołana wcześniej korespondencja z dnia 06 listopada 2003 r. oraz 08 maja 2002 r. dotyczyła przebiegu dróg i autostrad w rejonie działek nr 161, 162/1, 162/2 położonych w obrębie Pogorzelsk.

Z tych też względów zarzut skarżącego dotyczący niewypełnienia przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów ustawowego obowiązku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości położonych na obszarze miasta i gminy Chocianów przewidzianego w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) jest chybiony.

Skarżący zarzuca w skardze również niezgodność uchwalonego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXV/245/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25.10.2005 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów. Wbrew twierdzeniom skarżącego zgodnie z treścią uchwalonego studium granice terenów z określoną dominującą funkcją wskazane na rysunku studium powinny być traktowane orientacyjnie. Ich uściślenie nastąpiło w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w oparciu o aktualne granice władania, zainwestowania lub naturalnych granic terenu.

Dopuszcza się tolerancję $\pm 10\%$ powierzchni terenu wyznaczonego w studium. Ponadto w treści studium uchwalonego uchwałą Nr XXXV/245/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005 r. w części II, rozdz. 10 znajduje się zapis kierunkujący działania Gminy w

zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Plan miejscowy, w wyniku którego nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, powinien obejmować, co najmniej obszar jednej, wyznaczonej na rysunku studium – „Kierunki zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej” kategorii terenu o określonej dominującej funkcji. Dopuszcza się podział obszaru przewidzianego do objęcia planem miejscowym na mniejsze jednostki funkcjonalno-przestrzenne, ograniczone naturalnymi granicami terenowymi takimi jak drogi istniejące i projektowane (w tym drogi transportu rolnego), ciekі wodne itp.” Dopuszczenie sporządzenia planów miejscowych dla obszarów mniejszych, niż wyznaczone na rysunku studium kategorii przeznaczenia jest przyjętą przez Gminę wykładnią art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), stanowiącą wytyczną do podejmowania uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów.

Wobec powyższego wnosimy o oddalenie skargi, a w części dotyczącej skargi na uchwałę Nr XII/91/2003 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości położonych na obszarze miasta i gminy Chocianów o jej odrzucenie.

W załączeniu:

- odpis skargi wraz z załącznikami.